

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN	
	SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE COMICENT	
	MERCATO DEI FIORI - 3° LOTTO - CUP B37B24000210004	
	PER IL COMUNE DI PESCIA (PT)	
	VERBALE DI GARA n. 2	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 28 (ventotto) del mese di ottobre, in una	
	sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	09:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per	
	l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di	
	Pistoia Dott.ssa Roberta Broglio, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di	
	Segretario verbalizzante, e due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa	
	Giulia Antonelli del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente	
	per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla	
	Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli	
	operatori economici invitati alla procedura di gara i seguenti signori: Giovanni Pierri in	
	qualità di uditore, Eric Cerasi per Sistral Iot Srl giusta delega in atti;	
	PREMESSO CHE	
	- nella seduta di gara del 08/09/2025 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a	
	seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'offerente si era	
	disposta l'approvazione della documentazione stessa e la conseguente ammissione del	
	concorrente alle successive fasi di gara stante la completezza e al conformità alla <i>lex specialis</i> di	
	gara della documentazione prodotta;	
	- a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, l'offerta tecnica del concorrente ammesso	
	alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione	
	<i>Pagina 1 di 4</i>	

	giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta	
	determinazione n.980 del 14/10/2025 la continuazione delle operazioni di valutazione di	
	competenza da svolgersi in seduta riservata.	
	CIO' PREMESSO	
	Nella seduta pubblica di gara odierna, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso	
	sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di	
	quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:	
	➔ ad approvare la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dal concorrente;	
	➔ a dare lettura del punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica ed	
	all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di	
	cui al verbale della seduta riservata richiamato, come segue:	
	➔ 0001 Sistral IoT S.r.l.	
	punteggio offerta tecnica:62/70;	
	➔ si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la	
	chiusura della busta tecnica del concorrente ammesso in valutazione;	
	➔ a seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica	
	del concorrente ammesso dando atto del ribasso e dell'importo offerti, come segue:	
	0001 Sistral IoT S.r.l.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,800 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 648.120,000 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 22.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 108.650,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 40.000,000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 688.120,000	
	<i>Pagina 2 di 4</i>	

	A seguire si è dato atto del punteggio conseguito per la riduzione dei tempi di esecuzione:	
	0001 Sistral IoT S.r.l. punteggio riduzione dei tempi di esecuzione:10/10;	
	Si è quindi dato atto del punteggio automatico attribuito all’offerta economica da START	
	come segue:	
	0001 Sistral IoT S.r.l. punteggio offerta economica:20/20	

	A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come	
	segue:	
	Classifica:	
	1° classificato: 0001 Sistral IoT S.r.l. punteggio offerta tecnica:62/70, punteggio riduzione dei	
	tempi di esecuzione:10/10, punteggio offerta economica:20/20, punteggio totale:92/100,	
	Importo totale offerto al netto dell’IVA: Euro 688.120,000, ribasso: 1,800%	
	La seduta di gara termina alle ore 09:05 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera in linea con quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici	
	che richiedano approfondimenti ai sensi dell’art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all’esito delle quali la proposta di aggiudicazione	
	sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto	
	<i>Pagina 3 di 4</i>	

la gara, dal Segretario verbalizzante, e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio E.Q SUA: Dott.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli