

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	RISANAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO VERSO SERVIZI DI TRE	
	UNITA' COMMERCIALI DA DESTINARSI A BIBLIOTECA PUBBLICA POSTE IN VIA	
	PUCCINI - OP 336 - CUP G28C23001500002 PER IL COMUNE DI AGLIANA (PT).	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 09 (nove) del mese di ottobre, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	09:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di	
	due testimoni, note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio	
	SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla	
	seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma	
	START e sul profilo di committente al link della gara: Geom. Matteo Peruzzi per Tota Srl in	
	qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 548 del 04/09/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 19410	
	del 08/09/2025 s.m.i. di cui alla Determinazione n. 558 del 09/09/2025 pervenuta via PEC ns.	
	prot. n. 19527 del 09/09/2025 del Responsabile U.O.C. 6LP Lavori pubblici del Comune di	
	Agliana (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della	
	Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	RISANAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO VERSO SERVIZI DI TRE	
	UNITA' COMMERCIALI DA DESTINARSI A BIBLIOTECA PUBBLICA POSTE IN VIA	
	PUCCINI - OP 336 - CUP G28C23001500002, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo	
	Pagina 1 di 6	

	ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione,	
	stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la	
	richiamata Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione dirigenziale n.852 del 10/09/2025 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 18/09/2025, contraddistinta dal n. 036250/2025, è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i	
	sotto indicati operatori economici, come selezionati dal RUP dell'Ente committente:	
	1. C.M.S.A. P.IVA: 00091740472	
	2. GUARDUCCI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 00284390978	
	3. TOTA SRL P.IVA: 02395360973	
	4. BANCHELLI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 02308140975	
	5. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. P.IVA: 00339050973	
	6. BANCHELLI REMO SRL P.IVA: 02608580979	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 03/10/2025 alle ore	
	10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al	
	termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	summenzionato, sono pervenute a sistema n. 4 offerte come sotto elencate:	
	0001 GUARDUCCI COSTRUZIONI offerta del 02/10/2025 09:20:37	
	0002 BANCHELLI REMO SRL offerta del 02/10/2025 18:29:08	
	0003 TOTA SRL offerta del 02/10/2025 18:54:25	
	0004 S.I.C.E. offerta del 02/10/2025 18:56:24	
	Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	<i>Pagina 2 di 6</i>	

	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini	
	dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da n.4 concorrenti, è risultata carente alcuni	
	elementi elementi, dettagliati nelle comunicazioni ad essi inviate, per l'integrazione dei quali	
	si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;	
	Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta ex art. 101 nei termini concessi,	
	pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta,	
	giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti, come segue:	
	0001 GUARDUCCI COSTRUZIONI	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,15 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 749.794,27 Euro	
	<i>Pagina 3 di 6</i>	

	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 25.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 225.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.620,28	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 766.414,55	
	0002 BANCHELLI REMO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,82 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 704.007,16 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 12.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 197.200,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.620,28	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 720.627,44	
	0003 TOTA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,22 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 628.099,07 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 16.620,28	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 197.165,04	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.620,28	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 644.719,35	
	0004 S.I.C.E.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,28 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 643.765,21 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.500,00	
	<i>Pagina 4 di 6</i>	

	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 197.165,04	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.620,28	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 660.385,49	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha preso atto	
	della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico da START come segue:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0003) TOTA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 644.719,35,	
	Ribasso: 22,22 %	
	2° classificato : (ID: 0004) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 660.385,49, Ribasso: 20,28 %	
	3° classificato: (ID: 0002) BANCHELLI REMO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA:€	
	720.627,44, Ribasso: 12,82 %	
	4° classificato: (ID: 0001) GUARDUCCI COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA:€ 766.414,55, Ribasso: 7,15 %	
	La seduta pubblica termina alle ore 09:10 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi	
	specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

	aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha	
	presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	Pagina 6 di 6	