

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	PNRR M2.C1.I2.1 - NEXT GENERATION EU. FORNITURA E MESSA IN OPERA DI	
	CELLE FRIGO PER LA CONSERVAZIONE DI PRODOTTI FLOROVIVAISTICI -	
	INTERVENTO 7 . CUP C35C24001690005	
	PER IL MEFIT MERCATO FIORI PIANTE TOSCANA	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 16 (sedici) del mese di settembre, in una	
	sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	09:00 circa, si apre la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario	
	Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina	
	Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni note e idonee:	
	Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per	
	assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza	
	preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli	
	O.E. offerenti: Federico Papini per Monti e C. giusta delega in atti, Giovanni Pierri in qualità di	
	uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 83 del 21/08/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 18473 del	
	21/08/2025 del Direttore del MEFIT Mercato Fiori Piante Toscana, Ente committente, veniva	
	disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	PNRR M2.C1.I2.1 - Next Generation EU. FORNITURA E MESSA IN OPERA DI CELLE FRIGO	
	PER LA CONSERVAZIONE DI PRODOTTI FLOROVIVAISTICI - INTERVENTO 7 -	
	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CELLE FRIGORIFERE DI PROPRIETÀ	
	DELL'AZIENDA SPECIALE MEFIT PRESENTI NEL MERCATO DEI FIORI. CUP	
	C35C24001690005, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex Art. 108 c.3 D.Lgs	
	Pagina 1 di 6	

	36/2023 s.m.i., sulla base dei requisiti di partecipazione, ed altre modalità stabiliti dallo stesso	
	Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a	
	contrarre;	
	➔ con Determinazione dirigenziale n.783 del 22/08/2025 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ la gara in parola è stata pubblicata come segue:	
	- in data 25/08/2025 alla GUUE (TED website) con Numero di pubblicazione dell'avviso:	
	553590-2025, Numero dell'edizione della GU S: 161/2025;	
	- in data 25/08/2025, contraddistinta al n. 033264/2025 sul sistema START della Regione	
	Toscana e tramite la stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della	
	Provincia di Pistoia, così come disposto nella su citata Determinazione;	
	➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 11:00 del	
	giorno 09/09/2025;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta di gara aperta sulla piattaforma	
	START in data odierna, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al termine prescritto	
	quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n.	
	4 offerte come sotto riportate:	
	0001 ARCO PROGETTI SRLS offerta del 08/09/2025 17:28:37	
	0002 SO.GE.SE. SRL offerta del 09/09/2025 08:39:28	
	0003 FRIGOMECCANICA GROUP SRL offerta del 09/09/2025 10:20:37	
	0004 MONTI & C TECNOLOGIE DEL FREDDO offerta del 09/09/2025 10:54:26	
	Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	<i>Pagina 2 di 6</i>	

	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di	
	gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	➔ Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione	
	e/o esclusione dalla gara.	
	➔ Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta da n.4 concorrenti, è risultata carente di alcuni	
	elementi, dettagliati nelle comunicazioni ad essi inviate, per l'integrazione dei quali si è	
	disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;	
	Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta ex art. 101 nei termini concessi,	
	producendo documentazione completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	➔ Conseguentemente si è disposta l'approvazione della documentazione amministrativa	
	presentata da tutti i concorrenti e l'ammissione degli stessi alle successive fasi di gara.	
	➔ A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche	
	presentate dai concorrenti dando atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:	
	0001 ARCO PROGETTI SRLS	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,18 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 665.707,16 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 145.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.200,00	
	<i>Pagina 3 di 6</i>	

	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 671.907,16	
	0002 SO.GE.SE. SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 31,28 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 552.371,36 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 145.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.200,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 558.571,36	
	0003 FRIGOMECCANICA GROUP SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,00 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 699.306,00 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 134.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.200,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 705.506,00	
	0004 MONTI & C TECNOLOGIE DEL FREDDO	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,00 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 715.382,00 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 142.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.200,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	<i>Pagina 4 di 6</i>	

	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 721.582,00	
	A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come	
	segue:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0002) SO.GE.SE. SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 558.571,36,	
	Ribasso percentuale: 31,28 %;	
	2° classificato:(ID: 0001) ARCO PROGETTI SRLS Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	671.907,16 Ribasso percentuale:17,18 %;	
	3° classificato:(ID: 0003) FRIGOMECCANICA GROUP SRL Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € € 705.506,00, Ribasso percentuale: 13,00 %;	
	4° classificato:(ID: 0004) MONTI & C TECNOLOGIE DEL FREDDO , Importo totale offerto al	
	netto dell'IVA: € 721.582,00 , Ribasso percentuale: 11,00 %;	
	La seduta termina alle ore 9:10 circa	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato per quanto	
	concerne la manodopera un importo dei costi identico a quanto stimato dalla stessa SA negli	
	atti di gara e di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto un diverso	
	CCNL, equiparato al CCNL indicato nella lex specialis di gara dalla SA ai sensi dell' art. 3,	
	comma 1 dell' Allegato 1.01 al D.lgs 36/2023, non emergono ragioni che facciano ritenere la non	
	congruità dei costi della manodopera dichiarati;	
	Visto il ribasso percentuale offerto del 31,28 % rispetto all'importo a base di gara, si ritiene, in	
	referimento all'art. 110 D.lgs. 36/2023, che l'offerta del concorrente risultato primo nella	
	graduatoria provvisoria di merito sia anormalmente bassa.	
	Si procede così, ai sensi dell'art. 110 c.2 del D.lgs. 36/2023 all'avvio del subprocedimento di	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

[illegible]