

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

**PNRR M2.C1.I2.1 - NEXT GENERATION EU. FORNITURA E MESSA IN OPERA DI**

**CELLE FRIGO PER LA CONSERVAZIONE DI PRODOTTI FLOROVIVAISTICI -**

**INTERVENTO 7 . CUP C35C24001690005**

**PER IL MEFIT MERCATO FIORI PIANTE TOSCANA**

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 16 (sedici) del mese di settembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00 circa, si apre la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni note e idonee: Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti: Federico Papini per Monti e C. giusta delega in atti, Giovanni Pierri in qualità di uditore;

**PREMESSO CHE**

➔ con Decisione a contrattare n. 83 del 21/08/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 18473 del 21/08/2025 del Direttore del MEFIT Mercato Fiori Piante Toscana, Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

**PNRR M2.C1.I2.1 - Next Generation EU. FORNITURA E MESSA IN OPERA DI CELLE FRIGO  
PER LA CONSERVAZIONE DI PRODOTTI FLOROVIVAISTICI - INTERVENTO 7 -  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CELLE FRIGORIFERE DI PROPRIETÀ  
DELL'AZIENDA SPECIALE MEFIT PRESENTI NEL MERCATO DEI FIORI. CUP  
C35C24001690005, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex Art. 108 c.3 D.Lgs**

36/2023 s.m.i., sulla base dei requisiti di partecipazione, ed altre modalità stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione dirigenziale n.783 del 22/08/2025 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ la gara in parola è stata pubblicata come segue:

- in data 25/08/2025 alla GUUE (TED website) con Numero di pubblicazione dell'avviso: 553590-2025, Numero dell'edizione della GU S: 161/2025;
- in data 25/08/2025, contraddistinta al n. 033264/2025 sul sistema START della Regione Toscana e tramite la stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della Provincia di Pistoia, così come disposto nella su citata Determinazione;

➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 11:00 del giorno 09/09/2025;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n.

4 offerte come sotto riportate:

0001 ARCO PROGETTI SRLS offerta del 08/09/2025 17:28:37

0002 SO.GE.SE. SRL offerta del 09/09/2025 08:39:28

0003 FRIGOMECCANICA GROUP SRL offerta del 09/09/2025 10:20:37

0004 MONTI & C TECNOLOGIE DEL FREDDO offerta del 09/09/2025 10:54:26

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche

potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

➔ Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

➔ Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa prodotta da n.4 concorrenti, è risultata carente di alcuni elementi, dettagliati nelle comunicazioni ad essi inviate, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio *ex art. 101* del Codice;

Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta *ex art. 101* nei termini concessi, producendo documentazione completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

➔ Conseguentemente si è disposta l'approvazione della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti e l'ammissione degli stessi alle successive fasi di gara.

➔ A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche presentate dai concorrenti dando atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:

0001 ARCO PROGETTI SRLS

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,18 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 665.707,16 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 145.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 671.907,16

0002 SO.GE.SE. SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 31,28 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 552.371,36 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 145.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 558.571,36

0003 FRIGOMECCANICA GROUP SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 699.306,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 134.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 705.506,00

0004 MONTI & C TECNOLOGIE DEL FREDDO

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 715.382,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 142.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 721.582,00

A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come segue:

**Classifica:**

1° classificato: (ID: 0002) SO.GE.SE. SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 558.571,36,

Ribasso percentuale: 31,28 %;

2° classificato:(ID: 0001) ARCO PROGETTI SRLS Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 671.907,16 Ribasso percentuale:17,18 %;

3° classificato:(ID: 0003) FRIGOMECCANICA GROUP SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € € 705.506,00, Ribasso percentuale: 13,00 %;

4° classificato:(ID: 0004) MONTI & C TECNOLOGIE DEL FREDDO , Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 721.582,00 , Ribasso percentuale: 11,00 %;

La seduta termina alle ore 9:10 circa

\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato per quanto concerne la manodopera un importo dei costi identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara e di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto un diverso CCNL, equiparato al CCNL indicato nella lex specialis di gara dalla SA ai sensi dell' art. 3, comma 1 dell'Allegato 1.01 al D.lgs 36/2023, non emergono ragioni che facciano ritenere la non congruità dei costi della manodopera dichiarati;

Visto il ribasso percentuale offerto del 31,28 % rispetto all'importo a base di gara, si ritiene, in riferimento all'art. 110 D.lgs. 36/2023, che l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria di merito sia anormalmente bassa.

Si procede così, ai sensi dell'art. 110 c.2 del D.lgs. 36/2023 all'avvio del subprocedimento di

verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata, con la richiesta di spiegazioni sul prezzo all'operatore economico in parola al fine di accertare e di valutare la serietà, e soprattutto l'attendibilità, nonché la reale capacità dell'impresa di eseguire il servizio secondo le condizioni proposte.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli