

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO	
	(AI SENSI DELL'ALLEGATO II.1, ART. 2 DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I.) PER INTERVENTO	
	DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA	
	DON MILANI SITO IN VIALE VILLA VITTORIA, 196 SAN MARCELLO PISTOIESE CUP	
	H64D24001730002 PER IL COMUNE DI SAN MARCELLO PISTOIESE (PT).	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 09 (nove) del mese di ottobre, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00	
	circa, si riunisce il seggio di gara per la procedura in oggetto, presente il Funzionario	
	Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina	
	Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni note ed idonee:	
	Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, partecipante alla	
	Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato	
	per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di	
	committente al link della gara: Sara Raspolini per Gruppo Le Mura in qualità di uditrice	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 627 del 26/07/2025 pervenuta via PEC ns. prot.n. 17170 del	
	30/07/2025 del Responsabile Area D Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di San Marcello	
	Piteglio (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia	
	di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA	
	PRIMARIA "DON MILANI", SITO IN VIALE VILLA VITTORIA, 196 – SAN MARCELLO	
	PISTOIESE, da aggiudicarsi con il criterio dell'O.E.P.V. ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. ed	
	altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei	
	Pagina 1 di 7	

	propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 731 del	
	07/08/2025 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente	
	committente;	
	➔ in data 08/08/2025 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato	
	per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana	
	contraddistinto al n. 031844/2025 e sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e	
	Bandi di gara della Provincia di Pistoia, nonché nel rispetto delle altre forme di legge;	
	la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 26/08/2025 alle ore 11:00 termine	
	entro il quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel verbale di	
	ricognizione delle manifestazioni di interesse di pari data, pubblicato ai sensi di legge con i	
	nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di progressivo di	
	sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della	
	documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:	
	0001 COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL manifestazione di interesse del 08/08/2025	
	12:54:17	
	0002 PAGI SRL IMPRESA O SOCIETÀ manifestazione di interesse del 08/08/2025 15:17:41	
	0003 LA FENICE SRL manifestazione di interesse del 08/08/2025 17:57:47	
	0004 NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. manifestazione di interesse del 09/08/2025	
	09:22:55	
	0005 MONDO EDILIZIA SRL manifestazione di interesse del 11/08/2025 10:54:2	
	0006 IRIS COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 11/08/2025 13:18:17	
	0007 IMPRESA SAN GIOVANNI SRL manifestazione di interesse del 11/08/2025 14:03:19	
	0008 INTRE SRL manifestazione di interesse del 12/08/2025 11:12:04	
	0009 ITALPOSA S.R.L. manifestazione di interesse del 12/08/2025 12:35:00	
	<i>Pagina 2 di 7</i>	

	0010 S.C.COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 12/08/2025 14:44:08	
	0011 EDIL.SPIDERWORK DI CRISTINA ANDREA manifestazione di interesse del 13/08/2025	
	16:51:58	
	0012 COGEART SOCIETÀ COOPERATIVA manifestazione di interesse del 13/08/2025	
	17:11:23	
	0013 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 14/08/2025 12:32:31	
	0014 TRACO S.R.L manifestazione di interesse del 16/08/2025 14:10:03	
	0015 MARTINO COSTRUZIONI SPA manifestazione di interesse del 18/08/2025 11:44:38	
	0016 B. & P. S.R.L manifestazione di interesse del 18/08/2025 12:31:05	
	0017 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del	
	18/08/2025 13:03:28	
	0018 OSSOLA IMPIANTI S.R.L. manifestazione di interesse del 18/08/2025 14:27:08	
	0019 CASALINI & CO. SRL manifestazione di interesse del 18/08/2025 18:14:21	
	0020 MP ESCO SRL manifestazione di interesse del 19/08/2025 18:19:57	
	0021 IMPRESUD S.R.L. manifestazione di interesse del 20/08/2025 12:28:01	
	0022 TECHNO SRL manifestazione di interesse del 20/08/2025 15:47:26	
	0023 AEFPE S.R.L. manifestazione di interesse del 20/08/2025 16:27:15	
	0024 FRATELLI FERHATI S.R.L. manifestazione di interesse del 21/08/2025 11:48:13	
	0025 BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA manifestazione di interesse del 21/08/2025	
	16:10:25	
	0026 RI.SCAL. SRLS manifestazione di interesse del 21/08/2025 17:02:30	
	0027 SPM GREEN POWER SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 09:33:07	
	0028 M P BUILDING SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 10:30:54	
	0029 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 10:35:28	
	0030 F.M. COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 11:09:16	
	<i>Pagina 3 di 7</i>	

	0031 FRATELLI MAROTTA S.R.L. manifestazione di interesse del 25/08/2025 11:19:24	
	0032 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 12:09:50	
	0033 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. manifestazione di interesse del 25/08/2025 12:32:28	
	0034 RTI COSTITUENDO TRA GRUPPO LE MURA SRL & O.M.LEGNO SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 15:35:17	
	0035 MONTUBA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 17:15:06	
	0036 EDILTEC RUOTOLO S.R.L. manifestazione di interesse del 25/08/2025 20:35:09	
	0037 SIMA SRL manifestazione di interesse del 26/08/2025 07:38:44	
	0038 CO.GE.VI. SRL manifestazione di interesse del 26/08/2025 09:43:11	
	➔ Si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione;	
	➔ Il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:	
	1. AEFPE S.R.L. P.IVA: 01506030293	
	2. B. & P. S.R.L P.IVA: 01207930452	
	3. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA P.IVA: 06210410483	
	4. CASALINI & CO. SRL P.IVA: 03245410372	
	5. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. P.IVA: 01571070273	
	6. COGEART SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO P.IVA: 03708680610	
	7. CO.GE.VI. SRL P.IVA: 00364900944	
	8. COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL P.IVA: 03615960618	
	9. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA: 01666590474	
	10. COSTRUZIONI & PROGETTI SRL P.IVA: 06326200489	
	<i>Pagina 4 di 7</i>	

	11. EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA P.IVA: 02042130993	
	12. EDILTEC RUOTOLO S.R.L. P.IVA: 01603510627	
	13. F.M. COSTRUZIONI SRL P.IVA: 16953571003	
	14. FRATELLI FERHATI S.R.L. P.IVA: 02223260460	
	15. FRATELLI MAROTTA S.R.L. P.IVA: 02032790640	
	16. GRUPPO LE MURA SRL P.IVA: 01824600470	
	17. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA: 01901710473	
	18. IMPRESA SAN GIOVANNI SRL P.IVA: 04128990480	
	19. IMPRESUD S.R.L. P.IVA: 04476890720	
	20. IRIS COSTRUZIONI SRL P.IVA: 03368750489	
	21. ITALPOSA S.R.L. P.IVA: 04257770406	
	22. LA FENICE SRL P.IVA: 05316910651	
	23. MARTINO COSTRUZIONI SPA P.IVA: 01486220500	
	24. MONDO EDILIZIA SRL P.IVA: 02687940995	
	25. MONTUBA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01930540859	
	26. M P BUILDING SRL P.IVA: 02061620676	
	27. MP ESCO SRL P.IVA: 06055240482	
	28. NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. P.IVA: 02518280991	
	29. OSSOLA IMPIANTI S.R.L. P.IVA: 01354800052	
	30. PAGI SRL P.IVA: 02117970661	
	31. RI.SCAL. SRLS P.IVA: 04607760610	
	32. S.C.COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 03223040613	
	33. SIMA SRL P.IVA: 01871370472	
	34. SPM GREEN POWER SRL P.IVA: 03727870788	
	35. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI P.IVA: 01720460854	
	<i>Pagina 5 di 7</i>	

	36. TIZIANO PANDOLFO SRL P.IVA: 01946560461	
	37. RACO S.R.L. P.IVA: 08255761218	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE	
	➔ in data 01/09/2025 contraddistinta dal n.034177/2025, è stata pubblicata, sul sistema START	
	della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola alla quale sono stati invitati gli	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente committente, come sopra elencati;	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 30/09/2025 alle ore	
	10:30;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara	
	di data odierna, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando	
	di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte come sopra ricordato, sono pervenute	
	a sistema le seguenti offerte:	
	0001 COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL offerta del 15/09/2025 11:15:21	
	0002 NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. offerta del 15/09/2025 19:52:03	
	0003 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. offerta del 16/09/2025 09:25:33	
	0004 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offerta del 22/09/2025 17:15:05	
	0005 LA FENICE SRL offerta del 22/09/2025 17:46:32	
	0006 MARTINO COSTRUZIONI SPA offerta del 23/09/2025 10:42:53	
	0007 RTI COSTITUENDO TRA GRUPPO LE MURA SRL offerta del 26/09/2025 11:00:52	
	0008 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL offerta del 29/09/2025 18:05:42	
	0009 RI.SCAL. SRLS offerta del 29/09/2025 21:04:10	
	0010 EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA offerta del 29/09/2025 21:12:41	
	➔ Successivamente, si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa	
	presentata dagli offerenti ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla	
	Pagina 6 di 7	

gara.

→ Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la
documentazione amministrativa prodotta da n.4 concorrenti, è risultata carente alcuni
elementi elementi, dettagliati nelle comunicazioni ad essi inviate, per l'integrazione dei quali si
è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;

→ Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta *ex art. 101* nei termini concessi, pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

→ La documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara.

→ Conseguentemente si è disposta l'approvazione della documentazione amministrativa
prodotta da tutti i concorrenti disponendone l'ammissione alle successive fasi di gara.

→ A seguito di quanto sopra, si è proceduto poi a scaricare dal sistema le offerte tecniche prodotte, al fine della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice che verrà all'uopo nominata ai sensi di legge.

La seduta pubblica di gara termina alle ore 10:08 circa

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario Verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli