

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA CON DEMOLIZIONE DI EDIFICIO EX	
	SCOLASTICO E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO E GIARDINO PUBBLICI IN	
	LOCALITA' MAMMIANO - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE PER IL COMUNE	
	DI SAN MARCELLO PISTOIESE (PT). CUP H68G24000010002 - CUP MASTER	
	H68G22000020001	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 06 (sei) del mese di ottobre, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	09:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di	
	una testimone nota ed idonea Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO	
	presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla	
	Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica,	
	inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul	
	profilo di committente al link della gara: Sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore, Valentina	
	C. per Bosi e Picchiotti in qualità di uditrice;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 666 del 08/08/2025 pervenuta via PEC ns. prot.n. 18193 del	
	14/08/2025 del 30/07/2025 del Responsabile Area D Lavori Pubblici e Ambiente del Comune	
	di San Marcello Piteglio (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la	
	SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA CON DEMOLIZIONE DI EDIFICIO EX	
	SCOLASTICO E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO E GIARDINO PUBBLICI IN	
	<i>Pagina 1 di 7</i>	

	LOCALITA' MAMMIANO – SECONDO STRALCIO FUNZIONALE PER IL COMUNE DI	
	SAN MARCELLO PISTOIESE (PT). CUP H68G24000010002 - CUP MASTER	
	H68G22000020001, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 del	
	D.Lgs 36/2023 s.m.i., procedendo, ai sensi dell’art. 54 del richiamato Codice, con l’esclusione	
	automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte	
	ammesse sia pari o superiore a cinque. L’Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la	
	congruità dell’offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all’ALLEGATO II.2- Metodi di	
	calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del	
	D.Lgs. 36/2023 s.m.i.) ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo	
	stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata	
	Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione dirigenziale n.769 del 18/08/2025 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 19/08/2025 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato	
	per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana	
	contraddistinto al n. 032694/2025, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e	
	Bandi di gara e sull’Albo Pretorio della Provincia di Pistoia ;	
	➔ in data 04/09/2025 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle	
	manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla	
	partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse	
	pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite	
	il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della	
	data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori	
	economici:	
	0001 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL manifestazione di interesse del	
	<i>Pagina 2 di 7</i>	

	22/08/2025 08:10:19	
	0002 BACKA ARBEN manifestazione di interesse del 26/08/2025 11:25:19	
	0003 SIMA srl manifestazione di interesse del 27/08/2025 10:36:37	
	0004 PACE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 27/08/2025 16:05:21	
	0005 RTI CROVETTI DANTE SRL manifestazione di interesse del 28/08/2025 10:09:44	
	0006 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del 28/08/2025 16:11:03	
	0007 GRUPPO LE MURA SRL manifestazione di interesse del 29/08/2025 12:16:28	
	0008 BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 29/08/2025 12:18:49	
	0009 UBI MAIOR S.R.L.manifestazione di interesse del 29/08/2025 12:29:13	
	0010 INDOVINO SRL manifestazione di interesse del 30/08/2025 10:52:45	
	0011 FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 01/09/2025 09:34:23	
	0012 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 01/09/2025 16:40:09	
	0013 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 01/09/2025 17:53:21	
	0014 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 02/09/2025 12:45:38	
	0015 GIANNINI GIUSTO SRL manifestazione di interesse del 03/09/2025 09:16:24	
	0016 ALBATROS S.R.L. manifestazione di interesse del 03/09/2025 10:01:34	
	0017 LA FENICE SRL manifestazione di interesse del 03/09/2025 10:05:07	
	0018 ELLEDILIZIA SRL manifestazione di interesse del 03/09/2025 10:23:45	
	0019 LAURIA ANTONIO manifestazione di interesse del 03/09/2025 11:22:25	
	0020 PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA manifestazione di interesse del 03/09/2025 12:35:32	
	<i>Pagina 3 di 7</i>	

	➔ Si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al	
	RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da	
	invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione;	
	➔ in data 09/09/2025 il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE.	
	da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:	
	1. BACKA ARBEN P.IVA: 02205840461	
	2. BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 00283280469	
	3. CROVETTI DANTE SRL P.IVA: 02027590369	
	4. ELLEDILIZIA SRL P.IVA: 01710980473	
	5. FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01847760475	
	6. GIANNINI GIUSTO SRL P.IVA: 00271150468	
	7. GRUPPO LE MURA SRL P.IVA: 01824600470	
	8. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA: 01901710473	
	9. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA: 01777310465	
	10. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE P.IVA: 01346960501	
	11. PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA P.IVA: 01048120198	
	12. SIMA SRL P.IVA: 01871370472	
	13. TIZIANO PANDOLFO SRL P.IVA: 01946560461	
	14. UBI MAIOR S.R.L. P.IVA: 04336150612	
	15. VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L P.IVA: 01370870469	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE	
	➔ in data 09/09/2025, contraddistinta dal n.035300/2025 è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sopra riportati;	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 24/09/2025 alle ore	
	<i>Pagina 4 di 7</i>	

	10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al	
	termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	summenzionato, sono pervenute a sistema n. 11 offerte come sotto elencate:	
	0001 UBI MAIOR S.R.L. offerta del 17/09/2025 10:08:34	
	0002 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 22/09/2025 09:03:34	
	0003 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL offerta del 23/09/2025 11:49:05	
	0004 GIANNINI GIUSTO SRL offerta del 23/09/2025 11:55:04	
	0005 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 23/09/2025 12:56:02	
	0006 TIZIANO PANDOLFO SRL offerta del 23/09/2025 16:44:45	
	0007 BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL offerta del 23/09/2025 17:20:46	
	0008 ELLEDILIZIA SRL offerta del 23/09/2025 18:00:17	
	0009 BACKA ARBEN offerta del 23/09/2025 19:02:24	
	0010 SIMA SRL offerta del 24/09/2025 06:40:38	
	0011 FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL offerta del 24/09/2025 08:43:31	
	Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Pagina 5 di 7	

	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini	
	dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da n.3 concorrenti, è risultata carente alcuni	
	elementi elementi, dettagliati nelle comunicazioni ad essi inviate, per l'integrazione dei quali	
	si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;	
	Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta ex art. 101 nei termini concessi,	
	pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta,	
	giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	La documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata	
	completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara.	
	➔ A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti, come riportata nella classifica estratta dal sistema START della Regione Toscana	
	che si allega al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale;	
	➔ A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha	
	proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara	
	entrambe predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	Soglia di anomalia: 18.33200 %	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra,	
	per prendere visione della graduatoria completa.	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0009) BACKA ARBEN, Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	177.284,95105, ribasso percentuale:17,92500%;	
	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0001) UBI MAIOR S.R.L., (ID: 0003) IMPRESA	
	Pagina 6 di 7	

[illegible]