



COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DETERMINAZIONE

N. 490 DEL 26.09.2025

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MATERNA DI LARCIANO - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - CUP: G69C21000210001 - CUI:L00180870479202500001 - APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE - INDIVIDUAZIONE METODO DI GARA - CONFERIMENTO MANDATO ALLA S.U.A. DELLA PROVINCIA DI PISTOIA PER ESECUZIONE DELLE PROCEDURE DI GARA



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

(Settoriale n. 188)

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MATERNA DI LARCIANO - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - CUP: G69C21000210001 - CUI:L00180870479202500001 - APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE - INDIVIDUAZIONE METODO DI GARA - CONFERIMENTO MANDATO ALLA S.U.A. DELLA PROVINCIA DI PISTOIA PER ESECUZIONE DELLE PROCEDURE DI GARA

DETERMINA a CONTRARRE

Il sottoscritto Arch. LUCA INNOCENTI PRATESI, Funzionario Tecnico appartenente all'area dei funzionari e della elevata qualificazione, Responsabile dell'Area 3 - Servizi Tecnici del Comune di Larciano, titolare di incarico di elevata qualificazione, nominato con decreto del Sindaco n. 11 del 23 dicembre 2024;

ATTESO che con il suddetto decreto, sono state attribuite al Responsabile di Area le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la vigente normativa attributiva dei poteri di gestione tecnica, finanziaria ed amministrativa, ai dirigenti o ai Responsabili di Servizio delle Pubbliche Amministrazioni;

PRESO ATTO che l'intervento di efficientamento energetico della Scuola Materna comunale, I° Stralcio Funzionale, si prefigge l'obiettivo di migliorare la fruibilità interna del plesso scolastico con un beneficio per il microclima interno ed allo stesso tempo di ridurre e contenere i consumi energetici della stessa;

PREMESSO che:

- con delibera Giunta Comunale n.5 del 15/01/2021 veniva approvato, ai sensi dell'art.23 comma 5 del D.Lgs.50/2016, il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali, redatto internamente dall'Area 3 Servizi Tecnici nella persona del Responsabile di Area Arch. Luca Innocenti Pratesi, dal quale risulta un importo complessivo di quadro economico pari ad €.1.138.175,00 relativo al progetto complessivo di Efficientamento energetico ed aggiornamento ed adeguamento alla normativa prevenzione incendi della scuola materna comunale di Larciano CUP: G69C21000210001;
- Con Delibera Giunta Municipale n.162 del 15/12/2022 a seguito del verificarsi di eccezionale ed imprevedibile innalzamento dei prezzi delle materie prime e dei materiali da costruzione, fu approvata la I° Variante al Progetto di Fattibilità tecnico economica per un importo di quadro economico del progetto complessivo pari ad €.2.300.000,00;
- L'opera nel suo sviluppo complessivo per un importo di quadro economico del progetto



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

complessivo pari ad €2.300.000,00 fu inserita nella seconda annualità del Programma dei Lavori Pubblici 2022-2024 approvato con delibera Consiglio Comunale n.6 del 27/01/2023;

- Con determinazione del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n.114 del 08/03/2023, grazie al contributo concesso dalla Fondazione Caript, è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva complessiva delle opere *EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MATERNA DI LARCIANO - CUP: G69C21000210001* allo Studio Associato Panichi nella persona dell'Arch. Alessandro Panichi;
- Con determinazione del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n.426 del 09/08/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo complessivo relativo alle opere di *EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MATERNA DI LARCIANO - CUP: G69C21000210001* dal quale risulta un importo di quadro economico pari ad €2.388.069,00;
- Con delibera Consiglio Comunale n.82 del 15/11/2024 la suddetta opera complessiva (Progetto esecutivo Quadro) per importo di quadro economico pari ad €2.388.069,00 è stata inserita nella seconda annualità del Programma Triennale dei LL.PP. 2025-2027;
- A seguito di emissione di Bando regionale Regione Toscana (Bando Energia Pubblico) PR FERS 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 Obiettivo specifico 2 - Sub Azione 2.1.1.1 e 2.1.2.1 - “Bando progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” di cui al Bando DD n.2795/2024 e s.m.i. e Decreto n.8312 del 17/04/2025 pubblicato sul BURT n.18 del 30/04/2025 Supplemento n.102 alla PARTE per erogazione contributi per interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici è stato necessario rimodulare il progetto esecutivo di cui sopra, redigendone un primo stralcio funzionale di importo più basso ed adeguato alle possibilità finanziarie comunali, per poter partecipare al bando e consentire all'Amministrazione Comunale, nel caso in cui fosse accettata la domanda di cofinanziamento da parte della Regione Toscana, di poter cofinanziare l'opera per un importo ridotto più adeguato secondo le proprie possibilità finanziarie;
- Con determinazione del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n.441 del 23/08/2024 è stato affidato incarico professionale allo Studio Associato Panichi nella persona dell'Arch. Alessandro Panichi per la redazione del progetto esecutivo Primo Stralcio Funzionale, al fine e per poter partecipare al bando regionale suddetto;
- Con determinazione del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n.469 del 10/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo - I° Stralcio funzionale - relativo alle opere di *EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MATERNA DI LARCIANO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE- CUP: G69C21000210001*, redatto dallo Studio Associato Panichi, con studio professionale in San Vincenzo (LI) Via Basilicata n. 34 – P.IVA 01898020498- iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Livorno al n°151, presentato in data 09/09/2024 e classificato al prot. generale del Comune di Larciano in pari data n. 9934, 9935 e 9936, dal quale risulta un importo dei lavori di €738.763,50 oltre oneri di sicurezza di €35.962,50 per un importo dei lavori pari ad €774.726,00 oltre IVA ed un importo complessivo di quadro economico pari ad



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

€ 1.152.320,00;

- Con suddetto progetto esecutivo I° Stralcio funzionale per l'importo di quadro economico di € 1.152.320,00 si è partecipato al bando regionale sopra citato ed è stato concesso un contributo da parte della Regione Toscana di € 644.241,00 come da D.D. Regione Toscana n.8315 del 17/04/2025 pubblicato sul BURT n.18 del 30/04/2025 Supplemento n.102 alla Parte IV;
- La restante parte di finanziamento pari ad € 508.079,00 sarà a cura dell'Amministrazione Comunale che al contempo può richiedere un contributo cosiddetto "Conto Termico" per i lavori in questione, al GSE a prenotazione (preventivamente all'esecuzione dei lavori) presentando una pratica sul portale dedicato con specifici documenti tecnici;
- L'intervento in questione di cui al progetto esecutivo I° Stralcio Funzionale approvato è stato inserito nella prima annualità del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed Elenco Annuale 2025 con Delibera Consiglio Comunale n.20 del 30/06/2025 avente per oggetto "Approvazione I^ VARIAZIONE Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed Elenco Annuale 2025 ai sensi dell'art.37 D.Lgs.36/2023 e secondo quanto indicato nell'Allegato I.5 al Codice dei contratti Pubblici" con la quale appunto è stato approvato il programma suddetto 2025-2027 ed Elenco Annuale 2025 con inseriti i vari interventi programmati (scheda D: Elenco degli interventi del programma) con i nominativi del RUP (Responsabile Unico di Progetto) per ciascuna delle annualità stesse (CUI assegnato L00180870479202500001);
- L'Amministrazione Comunale ai fini della copertura di parte della quota di cofinanziamento, ha presentato istanza di concessione a prenotazione, al GSE per l'adesione al "Conto Termico" per richiedere l'incentivo previsto per gli interventi di efficientamento energetico, con domanda Codice identificativo richiesta n.CT00990473 del 29/05/2025;

DATO ATTO che in conseguenza dell'assegnazione del contributo Regione Toscana nell'ambito dei fondi "PR FERS 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" di cui al Bando DD n.2795/2024 – D.D. n.8315 del 17/04/2025, è stata sottoscritta tra la Regione Toscana ed il Comune di Larciano una specifica convenzione (prot.6778 del 01/07/2025) di regolazione dei rapporti tra i due Enti nell'ambito di esecuzione e finanziamento dell'opera in questione con la quale si dettano anche i termini e tempi di esperimento di tutta la procedura con ultimazione del progetto entro 24 mesi dalla pubblicazione sul BURT del decreto di assegnazione del contributo avvenuto il 30/04/2025 e quindi entro il 30/04/2027 ;

ATTESO che con determina del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici, sopra richiamata, n.469 del 10/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo - I° Stralcio funzionale - relativo alle opere di *EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MATERNA DI LARCIANO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE*- CUP: G69C21000210001 dal quale risulta un importo di quadro economico pari ad € 1.152.320,00;

VISTO il quadro economico dell'opera in oggetto, approvato con determina suddetta n.469/2024 di seguito riportato:



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

| QUADRO ECONOMICO progetto esecutivo | | Riferimenti contabili |
|---|--------------|---|
| IMPORTO LAVORI a base di gara | € 519.137,20 | ESERCIZIO 2025 Importo lavori, sicurezza ed IVA € 852.198,60 Quanto a: € 644.241,00 Cap. 425250/1 € 207.957,60 Cap. 425250/2 |
| Costo della manodopera | € 219.626,30 | |
| Oneri sicurezza | € 35.962,50 | |
| A - TOTALE LAVORI compreso oneri sicurezza | € 774.726,00 | |
| ----- | ----- | |
| SOMME A DISPOSIZIONE: | | |
| IVA 10% sull'esecuzione dei lavori | € 77.472,60 | |
| Spese per Imprevisti 10% ed arrotondamenti | € 77.473,40 | ESERCIZIO 2025 € 77.473,40 Cap. 425250/2 |
| Incremento prezzi, accantonamenti e revisioni in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 c.1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. | € 77.472,60 | ESERCIZIO 2025 € 77.472,60 Cap. 425250/2 |
| Lavori/prestazioni ed acquisti in economia /amministrazione diretta 5% | € 38.736,30 | ESERCIZIO 2025 € 38.736,30 Cap. 425250/2 |
| SUA Prov. PT oneri per espletamento gara di appalto | € 7.000,00 | ESERCIZIO 2025 € 7.000,00 Cap. 425250/2 |
| Quota Incentivante Funzioni Tecniche 2% (Art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) | € 15.494,52 | ESERCIZIO 2025 € 15.494,52 Cap. 425250/2 |



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

| | | |
|--|-----------------------|--|
| Redazione APE post intervento compreso Cassa Nazionale ed IVA al 22% | € 2.234,00 | ESERCIZIO 2025 € 2.234,00 Cap. 425250/2 |
| Spesa tecniche incarico: Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico compreso Cassa Nazionale ed IVA al 22% | € 5.957,38 | ESERCIZIO 2025 € 5.957,38 Cap. 425250/2 |
| Spesa tecniche incarico: DD.LL, CSE, Contabilità compreso Cassa Nazionale ed IVA al 22% | € 65.343,20 | ESERCIZIO 2025 € 65.343,20 Cap. 425250/2 |
| Tassa ANAC gara appalto | € 410,00 | ESERCIZIO 2025 € 410,00 Cap. 425250/2 |
| Spese per attività Tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP compreso spese oneri e IVA | € 10.000,00 | ESERCIZIO 2025 € 10.000,00 Cap. 425250/2 |
| ----- | ----- | |
| B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 377.594,00 | |
| ----- | ----- | |
| TOTALE LAVORI A+B | € 1.152.320,00 | |

CONSIDERATO che a seguito della concessione del contributo da parte della Regione Toscana e del conseguente stanziamento di bilancio per la parte rimanente da parte dell'Amministrazione Comunale con fondi propri (avanzo di amministrazione), avvenuta con la variazione di bilancio del giugno 2025, necessita attivare la procedura ed iter amministrativo per l'esecuzione delle opere e quindi procedere all'indizione della gara di appalto per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori;

DATO ATTO che l'opera risulta cofinanziata nel suo complessivo, mediante Contributo Regione Toscana – (Bando Energia Pubblico) PR FERS 2021-2027 Fondo Sviluppo e Coesione “Bando progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” per €. 644.241,00 come da D.D. Regione Toscana n.8315 del 17/04/2025 pubblicato sul BURT n.18 del 30/04/2025 Supplemento n.102 alla Parte IV ed in parte con Finanziamento fondi propri dell'Amministrazione Comunale per € 508.079,00;

VISTA la determina del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n. 387 del 12/08/2025 che qui si intende interamente ripetuta di nomina RUP avente per oggetto “*INDIVIDUAZIONE E NOMINA FIGURE RUP RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO ART.15 DEL D.LGS.36/2023 E S.M.I. SECONDO IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2025-2027 – ELENCO ANNUALE 2025 I° VARIAZIONE*” emessa a seguito dell'approvazione con delibera del Consiglio Comunale n.20 del 30/06/2025 suddetta, della I° Variazione del Programma Triennale Lavori Pubblici 2025/2027;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

VISTA la determina del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n. 431 del 02/09/2025 che qui si intende interamente ripetuta, di affidamento dell'incarico professionale per aggiornamento del progetto esecutivo al vigente prezzario regionale dei lavori della Toscana anno 2025/1;

VISTA la determina del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n. 438 del 05/09/2025 che qui si intende interamente ripetuta di affidamento (SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA) della DIREZIONE E CONTABILITÀ LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO ED ATTIVITÀ E COMPITI DELLA DD.LL. COME PREVISTO DAL D.LGS.36/2023 E S.M.I. ART.114 ED ALL.II.14 E C.S.E. - COORD.RE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS.81/2008 E S.M.I. PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE LARCIANO - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - CUP: G69C21000210001 ed il conseguente disciplinare d'incarico REP.n.277 del 11/09/2025 con la quale appunto si è affidato incarico al R.T.P. Arch. Alessandro Panichi ed Ing. Lorenzo Bianchi rispettivamente per la DD.LL. e il CSE;

VISTO il verbale e rapporto tecnico di verifica preventiva di progetto, prot. 9847/2025 del 10/09/2025, inerente al progetto esecutivo aggiornato in oggetto, conservato agli atti dell'ufficio, redatto ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. n. 36/2023 in data 10/09/2025 dal RUP Arch. Luca Innocenti Pratesi;

VISTO il verbale di validazione del progetto in oggetto, prot. 9876/2025 del 11/09/2025, conservato agli atti d'ufficio, redatto ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 in data 11/09/2025 dal RUP Arch. Luca Innocenti Pratesi;

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n. 450 del 11/09/2025 che qui si intende interamente ripetuta di approvazione del progetto esecutivo aggiornato al vigente prezzario regionale dei lavori della Toscana anno 2025/1 dal quale risulta un quadro economico come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO progetto esecutivo I° Stralcio funzionale aggiornato al prezzario 2025/1 | | Riferimenti contabili |
|--|---------------------|--|
| <i>IMPORTO LAVORI</i> a base di gara | € 544.819,00 | ESERCIZIO 2025 Importo lavori, sicurezza ed IVA € 901.980,97 Quanto a: €.644.241,00 Cap. 425250/1 €.257.739,97 Cap. 425250/2 |
| Costo della manodopera | € 241.531,00 | |
| TOTALE LAVORI A BASE DI GARA | € 786.350,00 | |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 33.632,70 | |
| A - TOTALE LAVORI compreso oneri sicurezza | € 819.982,70 | |
| ----- | ----- | |



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

| | | |
|---|-------------|--|
| SOMME A DISPOSIZIONE: | | |
| IVA 10% sull'esecuzione dei lavori | € 81.998,27 | |
| Spese per Imprevisti 10% ed arrotondamenti | € 81.998,27 | ESERCIZIO 2025 € 81.998,27 Cap. 425250/2 |
| Incremento prezzi, accantonamenti e revisioni in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 c.1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. | € 20.013,85 | ESERCIZIO 2025 € 20.013,85 Cap. 425250/2 |
| Lavori/prestazioni ed acquisti in economia /amministrazione diretta 5% | € 36.161,24 | ESERCIZIO 2025 € 36.161,24 Cap. 425250/2 |
| Spese tecniche incarico per aggiornamento progetto esecutivo al prezzario regionale vigente 2025/1 | € 4.821,44 | ESERCIZIO 2025 € 4.821,44 Cap. 425250/2 Imp.2025/1188/2025/1 (già liquidati) |
| SUA Prov. PT oneri per espletamento gara di appalto | € 7.000,00 | ESERCIZIO 2025 € 7.000,00 Cap. 425250/2 |
| Quota Incentivante Funzioni Tecniche 2% (Art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) | € 16.399,65 | ESERCIZIO 2025 € 16.399,65 Cap. 425250/2 |
| Redazione APE post intervento compreso Cassa Nazionale ed IVA al 22% | € 2.234,00 | ESERCIZIO 2025 € 2.234,00 Cap. 425250/2 |



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

| | | |
|--|-------------------------|---|
| Spesa tecniche incarico: Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico compreso Cassa Nazionale ed IVA al 22% | € 5.957,38 | ESERCIZIO 2025 € 5.957,38 Cap. 425250/2 |
| Spesa tecniche incarico: DD.LL, CSE, Contabilità compreso Cassa Nazionale ed IVA al 22% | € 64.660,00 € 683,20 | ESERCIZIO 2025 € 64.660,00 Cap. 425250/2 Di cui: €.54.702,36 DD.LL. Imp.2025/1199/2025/1 Di cui €.10.940,47 già liquidati €.9.957,64 CSE Imp.2025/1200/2025/1 |
| Tassa ANAC gara appalto | € 410,00 | ESERCIZIO 2025 € 410,00 Cap. 425250/2 |
| Spese per attività Tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP compreso spese oneri e IVA | € 10.000,00 | ESERCIZIO 2025 € 10.000,00 Cap. 425250/2 |
| ----- | ----- | |
| B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 332.337,30 | |
| ----- | ----- | |
| TOTALE LAVORI A+B | € 1.152.320,00 | |

RILEVATO che l'importo dei lavori come risulta dal sopra riportato quadro economico del progetto esecutivo aggiornato ammonta a:

- Importo lavori a base di gara € 786.350,00 oltre ad € 33.632,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per totali €.819.982,70 oltre onere IVA 10% di legge;

DATO ATTO che alcune somme ricomprese nel quadro economico suddetto, fra le somme a disposizione, sono già in parte state impegnate per i seguenti importi e nello specifico:

-Spese tecniche per aggiornamento progetto esecutivo al prezzario regionale 2025/1 (compreso cassa ed IVA) mediante affidamento incarico professionale con determina n.431 del 02/09/2025 Imp. 2025/1188/2025/1 di €.4.821,44

-Spese tecniche DDLL contabilità lavori (compreso cassa ed IVA) mediante affidamento incarico Arch. Alessandro Panichi con determina n.438 del 05/09/2025 Imp. 2025/1199/2025/1 di €.54.702,36;

-Spese tecniche CSE sicurezza (compreso cassa ed IVA) mediante affidamento incarico Ing. Lorenzo Bianchi con determina n.438 del 05/09/2025 Imp. 2025/1200/2025/1 di €.9.957,64;

ATTESO che con suddetta determinazione n.450 del 11/09/2025 è stato istituito ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, l'ufficio della direzione dei lavori con le funzioni di direzione dei lavori, contabilità, collaudo CRE nonché per la sicurezza, della figura del Coord.re Sicurezza in fase di esecuzione, che saranno svolte da professionista esterno all'amministrazione comunale come riportato di seguito:



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

UFFICIO della Direzione dei Lavori, composto dalle figure professionali di seguito indicate:

Direttore dei lavori, Direttore di cantiere e contabilità - Arch. Alessandro Panichi;
Coordinatore per la Sicurezza fase di Esecuzione - Ing. Lorenzo Bianchi.

DATO ATTO che per la presente opera pubblica si definiscono ed individuano le seguenti figure con funzioni tecniche che hanno partecipato e parteciperanno all'espletamento della procedura amministrativa inerente alla presente opera, salvo eventuali modifiche che potranno essere apportate al gruppo di lavoro:

Responsabile Unico del Progetto RUP: Arch. Luca Innocenti Pratesi
Programmazione spesa per investimento (Programma Triennale LLPP): Arch. Luca Innocenti Pratesi
Personale di supporto tecnico/amministrativo al RUP: Daniele Picco -Sandra Romanelli – Alessandro Solazzo – Michela Adami ciascuno per la propria parte.
Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali: Arch. Luca Innocenti Pratesi
Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica: Arch. Luca Innocenti Pratesi
Verifica preventiva di progetto: Arch. Luca Innocenti Pratesi
Validazione progetto: Arch. Luca Innocenti Pratesi
Predisposizione atti di gara: Arch. Luca Innocenti Pratesi – SUA Provincia di Pistoia
Espletamento della gara/affidamento dei lavori: SUA Provincia di Pistoia

VISTA la dichiarazione prot. n. 9818 del 10/09/2025 e conservata agli atti d'ufficio, rilasciata dal direttore dei lavori recante la dichiarazione ed attestazione dello stato dei luoghi rilasciata ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett.a) e lett.b) dell'All.II.14 al D. Lgs.36/2023 Codice dei Contratti dal direttore dei lavori già incaricato Arch. Alessandro Panichi, in merito:

- all'accessibilità delle aree ed immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, che risultino sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

DATO ATTO che per l'opera in oggetto, è stato richiesto il codice **CUP: G69C21000210001** nonché, assegnato il codice **CUI:L00180870479202500001**;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'attivazione della procedura di affidamento per la scelta del contraente dei lavori relativi alle opere in oggetto mediante la Stazione Unica Appaltate SUA della Provincia di Pistoia in quanto ai sensi del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. per i lavori di importo superiore a 500.000 euro necessita, essendo il Comune di Larciano stazione appaltante non qualificata per esperire gare di tale importo, rivolgersi appunto, alla centrale di committenza SUA della Provincia di Pistoia;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

RICHIAMATO l'art.17 comma 1 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. il quale dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

VISTO il comma 1 dell'articolo 58 -*“Suddivisione in lotti”* - del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs.36/2023 e s.m.i., il progetto esecutivo in questione è stato suddiviso in due lotti funzionali, di cui il primo lotto risulta interamente finanziato e per il quale si procede con l'appalto dei lavori, che risulta accessibile al mercato per la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, per la sua natura, caratteristiche e tipologia d'intervento;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento della procedura di gara della SUA Stazione Unica Appaltate della Provincia di Pistoia provvederà una volta inserita la procedura di gara con le nuove regole dal portale informatico regionale START, alla richiesta ed acquisizione del codice CIG ai sensi dell'art. 3, comma 5, Legge n° 136/2010;

PRECISATO che i lavori da appaltare risultano compiutamente descritti nei documenti ed elaborati progettuali di cui alla richiamata determinazione n. 450 del 11/09/2025 e che il relativo importo a base di gara è pari ad € 786.350,00 (di cui € 241.531,00 per costo della manodopera) oltre ad € 33.632,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per totali € 819.982,70 oltre IVA 10% di legge;

DATO ATTO che:

- l'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dispone che le stazioni appaltanti possono procedere mediante procedura negoziata senza bando all'affidamento di lavori di valore superiori ad € 150.000,00 ed inferiori a 1 milione di euro;

- per affidamenti di lavori di importo superiore a € 150.000,00 ed inferiori a 1 milione di euro, l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e l'Allegato II.1 prevede la possibilità di affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTO l'art.1 comma 1 dell'Allegato II.1 al D. Lgs.36/2023 Codice dei Contratti pubblici, che recita *“Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art.14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice”*;

VISTO l'art.2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs.36/2023 Codice dei Contratti pubblici, che recita *“L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Le indagini di mercato sono svolte secondo*



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti. ...”

RITENUTO pertanto di stabilire, con la presente decisione/determina a contrarre, in relazione a quanto previsto dal succitato art.17 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., ed art.1 comma 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs.36/2023 Codice dei Contratti pubblici, che:

-l'affidamento dei lavori sia effettuato, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con procedura negoziata senza bando, previa consultazione ove disponibili di 10 operatori economici, in numero superiore a quanto stabilito dall'art.50 comma 1 lett.c) e comunque almeno in numero non inferiore a 5 operatori economici, ove disponibili, da individuarsi mediante specifica indagine di mercato per la raccolta delle manifestazioni di interesse tra operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del Codice dei Contratti e di idonea qualificazione in relazione alla categoria delle opere prevalente di cui al CSA Capitolato Speciale di Appalto (fermo restando obbligo di ricorso al subappalto in caso di mancanza di qualificazione nelle categorie scorporabili);

-l'aggiudicazione sia disposta, ai sensi dell'art.50 comma 4 e dell'art.108, comma 1 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo gli elementi di valutazione ed i criteri motivazionali di cui allo specifico documento allegato (ALLEGATO B);

CONSIDERATO che:

- L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previo avviso pubblico di avvio di indagine di mercato e successiva lettera di invito ad un numero di operatori economici pari a dieci, ove esistenti in tale numero e comunque non inferiori a cinque, individuati e selezionati sulla base di criteri oggettivi coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice;
- La procedura di affidamento si svolgerà in maniera telematica utilizzando il portale START avvalendosi della centrale di committenza SUA della Provincia di Pistoia;
- L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art.50 comma 4 e dell'art.108, comma 1 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il miglior rapporto tra qualità e prezzo fra quelli ammessi, secondo gli elementi di valutazione ed i criteri motivazionali di cui allo specifico documento allegato (ALLEGATO B);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.17, comma 1 del d.lgs. 36/2023, primo periodo, e dell'art.192 del D.Lgs.267/2000, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificati:



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

- **il fine che il contratto intende perseguire** è l'efficientamento energetico, adeguamento ed aggiornamento alla normativa prevenzione incendi del plesso scolastico Scuola dell'Infanzia Comunale Loc. Biccimurri Larciano (PT);
- **l'oggetto del contratto** consiste nella prestazione di lavori per la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile scolastico nonché per l'adeguamento del plesso scolastico alla normativa prevenzione incendi;
- **i lavori oggetto della gara sono:** a misura come riportate nel Computo Metrico Estimativo CME e nel Capitolato Speciale di Appalto CSA;
- **il termine di ultimazione dei lavori** è fissato in 200 (duecento) giorni naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- **l'appalto non ha carattere transfrontaliero certo;** in considerazione del fatto che il luogo di esecuzione dei lavori non è territorio di confine nazionale;
- **i lavori** in oggetto saranno affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 Codice dei Contratti Pubblici, che, per importi superiori a € 150.000,00 ed inferiori a 1 milione di euro, prevede l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, individuati previo avviso pubblico di indagine di mercato e lettera di invito, nel rispetto dei principi di cui agli articoli da 1 a 11 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs.36/2023 con la scelta di soggetti in possesso di determinati requisiti e pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento secondo quanto indicato nell'avviso pubblico suddetto e comunque nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;
- **numero operatori** economici da invitare dieci anziché cinque, ove esistenti, in numero superiore a quanto previsto dall'articolo 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. per una maggiore concorrenzialità ed apertura al mercato e comunque non inferiori a cinque;
- **selezione operatori** si procederà ad individuare gli operatori economici mediante avviso pubblico di avvio di indagine di mercato (manifestazione di interesse) (**Allegato A**) in numero pari a 10 (dieci) ove esistenti, anziché cinque come indica la legge, e comunque in numero non inferiore a cinque, secondo criteri oggettivi come riportati nell'avviso di manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice;
- **la procedura di gara** sarà condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (START) avvalendosi, ai sensi dell'art.62 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., della centrale di committenza SUA della Provincia di Pistoia;
- **il criterio di aggiudicazione** ai sensi dell'art.50 comma 4 e dell'art.108, comma 1 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., sarà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso** ammonta ad € 786.350,00 oltre ad € 33.632,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per totali € 819.982,70 oltre onere IVA 10% di legge
- **Costo della manodopera** ammonta ad € 241.531,00;
- **I lavori non rientrano tra le attività esposte a maggior rischio di infiltrazione mafiosa ex art.1 comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n.190** come modificato dal "Decreto Liquidità" D.L. 8 aprile 2020, n.23;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

- **Subappalto:** Ai sensi dell'articolo 119 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, si evidenzia espressamente che, a pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.
- Nel rispetto dei principi di cui all'articolo 119, comma 17 del Codice succitato si indicano di seguito le prestazioni e/o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario principale in ragione:
 - delle specifiche caratteristiche dell'appalto stesso, delle lavorazioni previste anche di natura specialistica;
 - dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa ed efficace tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
 - dell'esigenza di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art.1, comma 52, L.n.190/2021 (c.d. "white list") ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art.30, D.L. n.189/2016 (convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016).

Il subappalto è sempre ammesso nella misura per la categoria prevalente del 50% con indicazione che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50% dell'importo contrattuale della categoria prevalente OG1;

- **Non è consentito per tale contratto di appalto, il subappalto del subappalto così detto "subappalto a cascata"**
- **Non è previsto il sopralluogo obbligatorio – sarà comunque previsto con partecipazione facoltativa (ma consigliata) da parte degli Operatori Economici, un sopralluogo preliminare congiunto, previo appuntamento telefonico con data ed orario da definire con la lettera di invito, tra tecnici della Stazione Appaltante e/o tecnico progettista ed O.E. per illustrare, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, ed approfondire gli aspetti tecnici/gestionali del progetto e della sua esecuzione;**
- **Modifiche contrattuali** durante il periodo di efficacia del contratto di appalto (art.120 del D. Lgs. 36/2023) - Opzioni che possono comportare modifica del contratto:
- Proroga contrattuale per motivi non imputabili all'Operatore Economico o alla Stazione Appaltante;
- revisione dei prezzi di cui all'art.60 del D.Lgs. n. 36/2023, inerenti clausole di revisione dei prezzi unitamente ad un meccanismo di compensazione delle variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione dei singoli materiali da costruzione;
- lavori supplementari e complementari alle opere originarie che si possano rendere necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, che non alterino o stravolgano lo stesso, potranno essere in aumento o in diminuzione dell'importo contrattuale per variata distribuzione della spesa e suppletiva con la definizione eventuale, anche di nuovi prezzi concordati;
- lavori comportanti modifiche al contratto originario di cui all'art. 120 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023 per modifiche non sostanziali;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

- **Consegna dei lavori:** potrà essere autorizzata, secondo le necessità, la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto di appalto e della verifica dei requisiti;
- **Contratto collettivo nazionale:** ai sensi dell'art.11 e 57 del D. Lgs.36/2023 si rende noto che per il presente appalto e per il personale dipendente che verrà impiegato nel presente appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale stipulato nel settore dell'edilizia e attività affini o equivalenti. L'operatore economico deve assicurare che i contratti collettivi nazionali e territoriali di settore siano osservati e rispettati. (Codice ATECO 41.00.00, 43.2, 43.3, 43.4)
- **Clausole sociali e criteri di sostenibilità energetica ed ambientale:** ai sensi dell'art.57 del D. Lgs.36/2023 si rende noto che per il presente appalto sono richieste specifiche clausole sociali di cui alla lett.a) e b) del suddetto articolo quali: garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato nonché a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore. E' richiesto altresì il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi CAM requisiti ambientali definiti per le varie fasi del processo di acquisto, volti a individuare la soluzione progettuale, il prodotto o il servizio migliore sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita (dalla composizione dei materiali fino alle modalità di utilizzo e smaltimento o riciclo) dell'opera pubblica, tenuto conto della disponibilità di mercato. D.M. 23 giugno 2022, n.256 pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 e Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»".
- **Criteri di scelta dell'Operatore Economico** da invitare alla successiva gara di appalto; qualora a seguito dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse (manifestazione di interesse) (**Allegato A**) pervenga un numero di candidature superiore a dieci operatori economici si procederà alla formazione di una graduatoria della quale verranno selezionati i primi dieci operatori economici da invitare alla gara secondo i seguenti criteri oggettivi che non costituiscono requisiti di partecipazione, ma esclusivamente parametri idonei alla formazione di graduatoria dalla quale selezionare gli operatori da invitare alla successiva procedura di gara, il tutto come riportato nell'Allegato A:

| CRITERI DI SELEZIONE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO |
|---|---|
| Attestazione SOA OG1 classifica III Categoria prevalente prioritaria ed obbligatoria DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE COPIA della SOA | 1 punto per la classifica III; 2 punti per la classifica IV; 3 punti per la classifica V; 4 punti per classifica superiore |
| Attestazione SOA OS06 categoria I DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE COPIA della SOA | 0,1 punto per la classifica I; 0,2 punti per la classifica II; 0,3 punti per la classifica III; 0,4 punti per classifica superiore |
| Attestazione SOA OS28 categoria I DA COMPROVARE MEDIANTE | 0,1 punto per la classifica I; 0,2 punti per la classifica II; |



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

| | |
|---|---|
| PRESENTAZIONE COPIA della SOA | 0,3 punti per la classifica III; 0,4 punti per classifica superiore |
| Attestazione SOA OS30 categoria I DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE COPIA della SOA | 0,1 punto per la classifica I; 0,2 punti per la classifica II; 0,3 punti per la classifica III; 0,4 punti per classifica superiore |
| Certificato di Esecuzione Lavori di lavori analoghi realizzati nell'ultimo triennio antecedente la scadenza del presente avviso. Saranno presi in considerazione esclusivamente lavori eseguiti nella categoria prevalente OG1 e nelle categorie scorparabili e subappaltabili, OS06, OS28 e OS30 di importo pari o superiore a quello di affidamento e conclusi nel triennio 2022-2024 con preferenza per i lavori della categoria prevalente. DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE COPIA DEL CEL Anac | 1 punto per ogni intervento di pari importo o superiore rispetto all'appalto in oggetto; 2 punti per ogni intervento superiore ad €.300.000 rispetto all'appalto in oggetto; 3 punti per ogni intervento superiore ad €.500.000 rispetto all'appalto in oggetto; 4 punti per ogni intervento superiore ad €.1.000.000 rispetto all'appalto in oggetto; 5 punti per ogni intervento superiore ad €.1.500.000 rispetto all'appalto in oggetto; 6 punti per ogni intervento superiore ad €.2.000.000 rispetto all'appalto in oggetto; (indicare max 15 interventi) |
| Certificazione ISO: ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018 ISO 37001:2016 DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE | 2 punti per ogni certificazione in corso di validità |
| Certificazione SA 8000:2014 UNI/PdR 125:2022 DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE | 2 punti per ogni certificazione in corso di validità |
| Per ogni ulteriore certificazione di qualità ISO in possesso dell'operatore economico | 1 punto |
| Per ogni ulteriore certificazione SOA in possesso dell'operatore economico | 1 punto |

Precisato che:

-la mancata allegazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui ai "Criteri di selezione" della sopra riportata tabella, comporterà la non attribuzione del relativo punteggio;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

- qualora pervenga un numero di candidature superiore a n.10 operatori economici si redigerà una graduatoria in ordine crescente derivante dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dai singoli operatori economici per ciascun criterio sopra indicato, dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che saranno invitati a presentare offerta massimo 10 operatori economici; in caso di conseguimento di punteggio ex aequo si procederà ad invitare tutti gli operatori collocatisi utilmente con il medesimo punteggio sino al raggiungimento del numero massimo di 10 operatori; nel caso vi fossero più operatori con il medesimo punteggio posizionati al decimo posto in graduatoria, la stazione appaltante estenderà l'invito a tutti gli operatori in questione;
- la suddetta graduatoria sarà formata sulla base delle dichiarazioni rese e dalla documentazione prodotta dagli operatori; a tal fine gli operatori dovranno compilare esclusivamente il modello di istanza di manifestazione di interesse predisposto dalla stazione appaltante (Allegato C) ed approvato con la presente determinazione ed allegare alla stessa istanza la copia delle certificazioni dichiarate;
- non saranno presi in considerazione ulteriori documenti oltre a quelli su indicati;
- nel caso in cui pervenga un numero di candidature inferiori a cinque la stazione appaltante si riserva di invitare gli operatori economici mancanti fino a cinque attingendo dall'elenco catalogo elettronico formato e presente sul portale START;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.62 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., il Comune di Larciano quale stazione appaltante, può procedere per proprio conto, direttamente ed autonomamente, all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (140.000 euro) e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro;

DATO ATTO pertanto che la presente procedura di gara deve essere esperita dalla centrale di committenza S.U.A. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia nei modi e termini previsti dall'apposita Convenzione stipulata tra Provincia di Pistoia e Comune di Larciano in data 09/10/2023 Registrata al Protocollo della Provincia di Pistoia al n.20616 del 09/10/2023 N° REP.213 del 09/10/2023 e classificata al protocollo generale del Comune di Larciano al n.11624 del 10/10/2023, in forza della quale il Comune di Larciano si avvale della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) istituita presso la Provincia stessa, con funzione di Centrale Unica di Committenza, per l'espletamento di tutte le attività finalizzate alla procedure di appalto ai sensi del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. di lavori, forniture e servizi superiori alle suddette soglie;

CONSIDERATO che:

ai sensi dell'art.11 della suddetta convenzione, il Comune di Larciano è tenuto a versare alla Provincia di Pistoia un importo a titolo di rimborso spese per il servizio prestato, determinato, come nel caso in questione, per appalti di lavori di importo superiore alle soglie stabilite per gli affidamenti diretti e minore o uguale ad €1.000.000,00 in ragione dello 0,75% dell'importo dei lavori a base di gara;

nel nostro caso specifico, quindi l'importo da versare alla SUA della Provincia di Pistoia ammonta pertanto ad **€6.149,87** (0,75% x € 786.350,00 a base di gara) che trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera in oggetto;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

CONSIDERATO inoltre che per ogni procedura di appalto, le Stazioni Appaltanti sono obbligate a versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) come previsto dalla vigente delibera ANAC n.598 del 30/12/2024 riferita all'anno 2025, un contributo correlato all'importo dei lavori a base di gara, pari, come nel nostro caso, per importi uguale o maggiori di €.800.000 ed inferiori ad €.1.000.000, ad €.410,00;

VISTA la documentazione di gara, redatta dall'Area 3 Servizi Tecnici e composta da:

- Allegato A Avviso pubblico di avvio indagine di mercato - Esplorazione di mercato Criteri di selezione O.E. da invitare alla successiva gara;
- Allegato B Criteri di valutazione offerta Economicamente più vantaggiosa
- Allegato C Dichiarazione manifestazione di interesse ad essere invitato alla gara;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione di gara sopra riportata;

RITENUTO con il presente atto di dover procedere all'approvazione della determina a contrarre con indicazione del metodo di gara da esperire;

DATO ATTO che per il presente provvedimento è stato accertato quanto disposto dall'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2), del D.L. 1° luglio 2009, n° 78;

DATO ATTO che con deliberazione n. 85 e n. 86 del 23/12/2024 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare rispettivamente la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione per l'anno 2025-2027 comprensivo dei suoi allegati dichiarati immediatamente eseguibili;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 23/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025/2027;

VISTO il 1° stralcio del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO) deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 30 del 28/02/2025 con cui si approva l'Allegato C "Piano degli Obiettivi" 2025-2027;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/03/2025 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 09/06/2025;

VISTO il D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118, avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi*", e ss. mm. ii.;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, allegato 4/2, del D.L.gs. 118/2011;

ATTESO che gli obiettivi di spesa interessati sono stati affidati alla gestione del sottoscritto;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

VISTI gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO il “*Nuovo Regolamento di Contabilità*” approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 26 novembre 2019 in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2020 e successivamente modificato e integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 30/06/2025;

VISTO l'art. 147-*bis*, comma 1, del testo unico sugli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal responsabile di servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 9, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 4 del 28 marzo 2013;

VISTO il Regolamento disciplinante l’ordinamento, l’organizzazione ed il funzionamento degli Uffici e dei Servizi e la dotazione organica, approvato con delibera della G.C. n° 242 del 29 dicembre 2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”, nel suo complesso;

VISTO il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 30/06/1992 e s.m.i.;

SENTITO il responsabile del procedimento il quale, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell’art. 6 – comma 2 – del DPR n. 62/2013, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi;

VALUTATO e dato atto che la presente determinazione è ammissibile e procedibile in quanto coerente con il Documento Unico di Programmazione e con i vigenti atti di indirizzo dell’Amministrazione a carattere generale, quali Statuti e Regolamenti;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si danno integralmente ripetute:

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. DI APPROVARE ed adottare per le ragioni espresse in premessa, la presente **DETERMINA CONTRARRE** ai sensi dell’art.17, comma 1 del d.lgs. 36/2023 inerente i lavori in oggetto, compreso il metodo di gara da esperire mediante procedura negoziata senza bando ai sensi l’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

più vantaggiosa OEPV individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, conformemente a quanto disposto dall'art.50, comma 4 e 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le cui clausole negoziali ed elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono le seguenti:

- **il fine che il contratto intende perseguire** è l'efficientamento energetico, adeguamento ed aggiornamento alla normativa prevenzione incendi del plesso scolastico Scuola dell'Infanzia Comunale Loc. Biccimurri Larciano (PT);
- **l'oggetto del contratto** consiste nella prestazione di lavori per la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile scolastico nonché per l'adeguamento del plesso scolastico alla normativa prevenzione incendi;
- **i lavori oggetto della gara sono:** a misura come riportate nel Computo Metrico Estimativo CME e nel Capitolato Speciale di Appalto CSA;
- **il termine di ultimazione dei lavori** è fissato in 200 (duecento) giorni naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- **l'appalto non ha carattere transfrontaliero certo;** in considerazione del fatto che il luogo di esecuzione dei lavori non è territorio di confine nazionale;
- **i lavori** in oggetto saranno affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 Codice dei Contratti Pubblici, che, per importi superiori a € 150.000,00 ed inferiori a 1 milione di euro, prevede l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, individuati previo avviso pubblico di indagine di mercato e lettera di invito, nel rispetto dei principi di cui agli articoli da 1 a 11 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs.36/2023 con la scelta di soggetti in possesso di determinati requisiti e pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento secondo quanto indicato nell'avviso pubblico suddetto e comunque nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;
- **numero operatori** economici da invitare dieci anziché cinque, ove esistenti, in numero superiore a quanto previsto dall'articolo 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. per una maggiore concorrenzialità ed apertura al mercato e comunque non inferiori a cinque;
- **selezione operatori** si procederà ad individuare gli operatori economici mediante avviso pubblico di avvio di indagine di mercato (manifestazione di interesse) (**Allegato A**) in numero pari a 10 (dieci) ove esistenti, anziché cinque come indica la legge, e comunque in numero non inferiore a cinque, secondo criteri oggettivi come riportati nell'avviso di manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice;
- **la procedura di gara** sarà condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (START) avvalendosi, ai sensi dell'art.62 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., della centrale di committenza SUA della Provincia di Pistoia;
- **il criterio di aggiudicazione** ai sensi dell'art.50 comma 4 e dell'art.108, comma 1 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., sarà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso** ammonta ad € 786.350,00 oltre ad € 33.632,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per totali € 819.982,70 oltre onere IVA 10% di legge
- **Costo della manodopera** ammonta ad € 241.531,00;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

- **I lavori non rientrano tra le attività esposte a maggior rischio di infiltrazione mafiosa ex art.1 comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n.190** come modificato dal “Decreto Liquidità” D.L. 8 aprile 2020, n.23;
- **Subappalto:** Ai sensi dell'articolo 119 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, si evidenzia espressamente che, a pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.
- Nel rispetto dei principi di cui all'articolo 119, comma 17 del Codice succitato si indicano di seguito le prestazioni e/o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario principale in ragione:
 - delle specifiche caratteristiche dell'appalto stesso, delle lavorazioni previste anche di natura specialistica;
 - dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa ed efficace tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
 - dell'esigenza di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art.1, comma 52, L.n.190/2021 (c.d. “white list”) ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art.30, D.L. n.189/2016 (convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016).

Il subappalto è sempre ammesso nella misura per la categoria prevalente del 50% con indicazione che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50% dell'importo contrattuale della categoria prevalente OG1;

- **Non è consentito per tale contratto di appalto, il subappalto del subappalto così detto “subappalto a cascata”**
- **Non è previsto il sopralluogo obbligatorio - sarà comunque previsto con partecipazione facoltativa (ma consigliata) da parte degli Operatori Economici, un sopralluogo preliminare congiunto, previo appuntamento telefonico con data ed orario da definire con la lettera di invito, tra tecnici della Stazione Appaltante e/o tecnico progettista ed O.E. per illustrare, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, ed approfondire gli aspetti tecnici/gestionali del progetto e della sua esecuzione;**
- **Modifiche contrattuali** durante il periodo di efficacia del contratto di appalto (art.120 del D. Lgs. 36/2023) - Opzioni che possono comportare modifica del contratto:
- Proroga contrattuale per motivi non imputabili all'Operatore Economico o alla Stazione Appaltante;
- revisione dei prezzi di cui all'art.60 del D.Lgs. n. 36/2023, inerenti clausole di revisione dei prezzi unitamente ad un meccanismo di compensazione delle variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione dei singoli materiali da costruzione;
- lavori supplementari e complementari alle opere originarie che si possano rendere necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, che non alterino o stravolgano lo stesso, potranno essere in aumento o in diminuzione dell'importo contrattuale per variata distribuzione della spesa e suppletiva con la definizione eventuale, anche di nuovi prezzi concordati;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

- lavori comportanti modifiche al contratto originario di cui all'art. 120 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023 per modifiche non sostanziali;
- **Consegna dei lavori:** potrà essere autorizzata, secondo le necessità, la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto di appalto e della verifica dei requisiti;
- **Contratto collettivo nazionale:** ai sensi dell'art.11 e 57 del D. Lgs.36/2023 si rende noto che per il presente appalto e per il personale dipendente che verrà impiegato nel presente appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale stipulato nel settore dell'edilizia e attività affini o equivalenti. L'operatore economico deve assicurare che i contratti collettivi nazionali e territoriali di settore siano osservati e rispettati. (Codice ATECO 41.00.00, 43.2, 43.3, 43.4)
- **Clausole sociali e criteri di sostenibilità energetica ed ambientale:** ai sensi dell'art.57 del D. Lgs.36/2023 si rende noto che per il presente appalto sono richieste specifiche clausole sociali di cui alla lett.a) e b) del suddetto articolo quali: garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato nonché a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore. E' richiesto altresì il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi CAM requisiti ambientali definiti per le varie fasi del processo di acquisto, volti a individuare la soluzione progettuale, il prodotto o il servizio migliore sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita (dalla composizione dei materiali fino alle modalità di utilizzo e smaltimento o riciclo) dell'opera pubblica, tenuto conto della disponibilità di mercato. D.M. 23 giugno 2022, n.256 pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 e Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»".

3. DI APPROVARE altresì il modello avviso pubblico di avvio indagine di mercato (Allegato A) ed il modello di istanza/dichiarazione di manifestazione di interesse ad essere invitato (Allegato C) nei quali si individuano i **Criteri di scelta dell'Operatore Economico** da invitare alla successiva gara di appalto, precisando che qualora a seguito dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse (manifestazione di interesse) pervenga un numero di candidature superiore a dieci operatori economici si procederà alla formazione di una graduatoria della quale verranno selezionati i primi dieci operatori economici da invitare alla gara secondo i seguenti criteri oggettivi che non costituiscono requisiti di partecipazione, ma esclusivamente parametri idonei alla formazione di graduatoria dalla quale selezionare gli operatori da invitare alla successiva procedura di gara:

| CRITERI DI SELEZIONE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO |
|---|---|
| Attestazione SOA OG1 classifica III Categoria prevalente prioritaria ed obbligatoria DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE COPIA della SOA | 1 punto per la classifica III; 2 punti per la classifica IV; 3 punti per la classifica V; 4 punti per classifica superiore |
| Attestazione SOA OS06 categoria I DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE COPIA della SOA | 0,1 punto per la classifica I; 0,2 punti per la classifica II; 0,3 punti per la classifica III; |



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

| | |
|---|--|
| | 0,4 punti per classifica superiore |
| Attestazione SOA OS28 categoria I DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE COPIA della SOA | 0,1 punto per la classifica I; 0,2 punti per la classifica II; 0,3 punti per la classifica III; 0,4 punti per classifica superiore |
| Attestazione SOA OS30 categoria I DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE COPIA della SOA | 0,1 punto per la classifica I; 0,2 punti per la classifica II; 0,3 punti per la classifica III; 0,4 punti per classifica superiore |
| Certificato di Esecuzione Lavori di lavori analoghi realizzati nell'ultimo triennio antecedente la scadenza del presente avviso. Saranno presi in considerazione esclusivamente lavori eseguiti nella categoria prevalente OG1 e nelle categorie scorporabili e subappaltabili, OS06, OS28 e OS30 di importo pari o superiore a quello di affidamento e conclusi nel triennio 2022-2024 con preferenza per i lavori della categoria prevalente. DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE COPIA DEL CEL Anac | 1 punto per ogni intervento di pari importo o superiore rispetto all'appalto in oggetto; 2 punti per ogni intervento superiore ad €300.000 rispetto all'appalto in oggetto; 3 punti per ogni intervento superiore ad €500.000 rispetto all'appalto in oggetto; 4 punti per ogni intervento superiore ad €1.000.000 rispetto all'appalto in oggetto; 5 punti per ogni intervento superiore ad €1.500.000 rispetto all'appalto in oggetto; 6 punti per ogni intervento superiore ad €2.000.000 rispetto all'appalto in oggetto; (indicare max 15 interventi) |
| Certificazione ISO: ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018 ISO 37001:2016 DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE | 2 punti per ogni certificazione in corso di validità |
| Certificazione SA 8000:2014 UNI/PdR 125:2022 DA COMPROVARE MEDIANTE PRESENTAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE | 2 punti per ogni certificazione in corso di validità |
| Per ogni ulteriore certificazione di qualità ISO in possesso dell'operatore economico | 1 punto |
| Per ogni ulteriore certificazione SOA in possesso dell'operatore economico | 1 punto |

Precisato che:



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

- la mancata allegazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui ai "Criteri di selezione" della sopra riportata tabella, comporterà la non attribuzione del relativo punteggio;
 - qualora pervenga un numero di candidature superiore a n.10 operatori economici si redigerà una graduatoria in ordine crescente derivante dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dai singoli operatori economici per ciascun criterio sopra indicato, dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
 - che saranno invitati a presentare offerta massimo 10 operatori economici; in caso di conseguimento di punteggio ex aequo si procederà ad invitare tutti gli operatori collocatisi utilmente con il medesimo punteggio sino al raggiungimento del numero massimo di 10 operatori; nel caso vi fossero più operatori con il medesimo punteggio posizionati al decimo posto in graduatoria, la stazione appaltante estenderà l'invito a tutti gli operatori in questione;
 - la suddetta graduatoria sarà formata sulla base delle dichiarazioni rese e dalla documentazione prodotta dagli operatori; a tal fine gli operatori dovranno compilare esclusivamente il modello predisposto dalla stazione appaltante (Allegato C) ed allegato alla presente ed allegare alla domanda la copia delle certificazioni dichiarate;
 - non saranno presi in considerazione ulteriori documenti oltre a quelli su indicati;
 - nel caso in cui pervenga un numero di candidature inferiori a cinque la stazione appaltante si riserva di invitare gli operatori economici mancanti fino a cinque attingendo dall'elenco catalogo elettronico formato e presente sul portale START;
4. **DI APPROVARE** il modello (Allegato B) con riportati i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i relativi punteggi;
 5. **DI CONFERIRE** alla S.U.A. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia in forza della Convenzione stipulata tra Provincia di Pistoia e Comune di Larciano in data 09/10/2023 Registrata al Protocollo della Provincia di Pistoia al n.20616 del 09/10/2023 N° REP.213 del 09/10/2023 e classificata al protocollo generale del Comune di Larciano al n.11624 del 10/10/2023, mandato a contrarre per l'espletamento delle procedure di gara per l'appalto delle opere in oggetto, a norma del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.
 6. **DI PROCEDERE** ad:
 - Indire tramite la piattaforma START la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, da affidarsi mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
 - espletare tutte le fasi di affidamento fino alla stipulazione del contratto e alla pubblicazione degli esiti;
 7. **DI APPROVARE** la documentazione di gara, redatta dalla scrivente Area 3 Servizi Tecnici e composta da:
 - Allegato A Avviso pubblico di avvio indagine di mercato - Esplorazione di mercato Criteri di selezione O.E. da invitare alla successiva gara;
 - Allegato B Criteri di valutazione offerta Economicamente più vantaggiosa
 - Allegato C Dichiarazione manifestazione di interesse ad essere invitato alla gara;



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

8. **DI DARE ATTO** che Importo lavori a base di gara € 786.350,00 oltre ad € 33.632,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per totali € 819.982,70 oltre onere IVA 10% di legge;
9. **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera come aggiornato ed approvato con determina n.450 del 11/09/2025 risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO

| QUADRO ECONOMICO progetto esecutivo I° Stralcio funzionale aggiornato al prezzario 2025/1 | | Rif. contabili - spesa | Rif. contabili - entrata |
|---|---------------------|---|---|
| IMPORTO LAVORI a base di gara | € 544.819,00 | | |
| Costo della manodopera | € 241.531,00 | | |
| TOTALE LAVORI A BASE DI GARA | € 786.350,00 | | |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 33.632,70 | ESERCIZIO 2025 Importo lavori, sicurezza ed IVA € 901.980,97 Quanto a: € 644.241,00 Cap. 425250/1 | ESERCIZIO 2025 € 644.241,00 Cap. E 884/1 Contributo Regione Toscana PR FERS 2021- 2027 |
| A - TOTALE LAVORI compreso oneri sicurezza | € 819.982,70 | | |
| ----- | ----- | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE: | | € 257.739,97 Cap. 425250/2 | |
| IVA 10% sull'esecuzione dei lavori | € 81.998,27 | | |
| Spese per Imprevisti 10% ed arrotondamenti | € 81.998,27 | ESERCIZIO 2025 € 81.998,27 Cap. 425250/2 | |
| Incremento prezzi, accantonamenti e revisioni in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 c.1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. | € 20.013,85 | ESERCIZIO 2025 € 20.013,85 Cap. 425250/2 | |
| Lavori/prestazioni ed acquisti in economia /amministrazione diretta 5% | € 36.161,24 | ESERCIZIO 2025 € 36.161,24 Cap. 425250/2 | |



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

| | | | |
|--|-------------------------|--|--|
| Spese tecniche incarico per aggiornamento progetto esecutivo al prezzario regionale vigente 2025/1 | € 4.821,44 | ESERCIZIO 2025 € 4.821,44 Cap. 425250/2 Imp.2025/1188/2025/1 (già liquidati) | |
| SUA Prov. PT oneri per espletamento gara di appalto | € 7.000,00 | ESERCIZIO 2025 € 7.000,00 Cap. 425250/2 | |
| Quota Incentivante Funzioni Tecniche 2% (Art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) | € 16.399,65 | ESERCIZIO 2025 € 16.399,65 Cap. 425250/2 | |
| Redazione APE post intervento compreso Cassa Nazionale ed IVA al 22% | € 2.234,00 | ESERCIZIO 2025 € 2.234,00 Cap. 425250/2 | |
| Spesa tecniche incarico: Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico compreso Cassa Nazionale ed IVA al 22% | € 5.957,38 | ESERCIZIO 2025 € 5.957,38 Cap. 425250/2 | |
| Spesa tecniche incarico: DD.LL, CSE, Contabilità compreso Cassa Nazionale ed IVA al 22% | € 64.660,00 € 683,20 | ESERCIZIO 2025 € 64.660,00 Cap. 425250/2 Di cui: €.54.702,36 DD.LL. Imp.2025/1199/2025/1 Di cui €.10.940,47 già liquidati €.9.957,64 CSE Imp.2025/1200/2025/1 | |
| Tassa ANAC gara appalto | € 410,00 | ESERCIZIO 2025 € 410,00 Cap. 425250/2 | |
| Spese per attività Tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP compreso spese oneri e IVA | € 10.000,00 | ESERCIZIO 2025 € 10.000,00 Cap. 425250/2 | |
| ----- | ----- | | |
| B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 332.337,30 | | |
| ----- | ----- | | |
| TOTALE LAVORI A+B | € 1.152.320,00 | | |



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

10. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto CUP e il Codice CUI assegnato sono i seguenti dando atto che il codice CIG sarà assegnato a seguito dell'espletamento della procedura di gara da parte della SUA:

- **CUP: G69C21000210001;**
- **CUI:L00180870479202500001**
- **CIG:** il Responsabile del Procedimento provvederà una volta inserita la procedura di gara con le nuove regole dal portale informatico START, alla richiesta del codice CIG ai sensi dell'art. 3, comma 5, Legge n° 136/2010;

11. **DI IMPEGNARE** le seguenti somme inserite nel quadro economico dell'opera, sul Bilancio di previsione 2025-2027 ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, secondo le seguenti coordinate contabili:

Esercizio finanziario 2025 – Importo €.901.980,97

-quanto ad €.644.241,00 (importo lavori + oneri sicurezza + IVA)

Capitolo 425250/1 denominato: "INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE" (CAP.E.884/1)

| | |
|------------------------|--|
| Missione | 4 – Istruzione e diritto allo studio |
| Programma | 1 – Istruzione prescolastica |
| Piano dei Conti | 2.02.01.09.999 come segue: |
| Livello 1 - Titolo | 2 Spese in conto capitale |
| Livello 2 – Macroaggr. | 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni |
| Livello 3 | 01 Beni materiali |
| Livello 4 | 09 Beni immobili |
| Livello 5 | 003 Fabbricati ad uso scolastico |
| CIG : | da acquisire dalla SUA mediante START a seguito di gara di appalto |
| CUP: | G69C21000210001 |

-quanto ad €.257.739,97 (importo lavori + oneri sicurezza + IVA)

-quanto ad €.81.998,27 (somme a disposizione per imprevisti ed arrotondamenti)

-quanto ad €.20.013,85 (somme a disposizione per incremento prezzi accantonamenti)

-quanto ad €.36.161,24 (somme a disposizione per lavori, prestazione/acquisti in economia)

-quanto ad €.2.234,00 (somme a disposizione per redazione APE)

-quanto ad €.5.957,38 (somme a disposizione per collaudo statico e tecnico amm.vo)

-quanto ad €.683,20 (somme a disposizione per spese tecniche)

-quanto ad €.10.000,00 (somme a disposizione per spese attività tecnico/amm.ve e strumentali connesse alla progettazione e supporto al RUP)

Capitolo 425250/2 denominato: "INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA FINANZIATO CON AVANZO LIBERO"

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| Missione | 4 – Istruzione e diritto allo studio |
| Programma | 1 – Istruzione prescolastica |



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

| | |
|------------------------|--|
| Piano dei Conti | 2.02.01.09.999 come segue: |
| Livello 1 - Titolo | 2 Spese in conto capitale |
| Livello 2 – Macroaggr. | 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni |
| Livello 3 | 01 Beni materiali |
| Livello 4 | 09 Beni immobili |
| Livello 5 | 003 Fabbricati ad uso scolastico |
| CIG : | da acquisire dalla SUA mediante START a seguito di gara di appalto |
| CUP: | G69C21000210001 |

- 12. DI IMPEGNARE** le seguenti somme inserite nel quadro economico dell'opera, sul Bilancio di previsione 2025-2027 ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, secondo le seguenti coordinate contabili:

Esercizio finanziario 2025 – Importo € 16.399,65 (Quota incentivante Funzioni tecniche 2%)

Capitolo 425250/2 denominato: “INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA FINANZIATO CON AVANZO LIBERO”

| | |
|------------------------|---|
| Missione | 4 – Istruzione e diritto allo studio |
| Programma | 1 – Istruzione prescolastica |
| Piano dei Conti | 2.02.01.09.999 come segue: |
| Livello 1 - Titolo | 2 Spese in conto capitale |
| Livello 2 – Macroaggr. | 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni |
| Livello 3 | 01 Beni materiali |
| Livello 4 | 09 Beni immobili |
| Livello 5 | 003 Fabbricati ad uso scolastico |
| CUP: | G69C21000210001 |
| Beneficiari: | personale ufficio tecnico |

- 13. DI ACCERTARE** le seguenti somme di seguito riportate quale contributo Regione Toscana PR FERS 2021-2027 D.D. n.8315 del 17/04/2025 pari ad €. 644.241,00 a valere sulle seguenti codifiche di bilancio:

Esercizio Finanziario 2025 - Importo € 644.241,00

Capitolo 884/1 “CONTRIBUTO REGIONE PER INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA (CAP. SPESA 425250/1)”

| | |
|--------------------|--|
| Piano dei Conti | 4.02.01.02.001 come segue: |
| Livello 1 - Titolo | 4 Entrate in conto capitale |
| Livello 2 | 2 Contributi agli investimenti |
| Livello 3 | 1 Contributi agli investimenti da amministrazioni p... |
| Livello 4 | 2 Contributi agli investimenti da Amministrazioni... |
| Livello 5 | 001 Contributi agli investimenti da Regioni L... |
| Debitore | Regione Toscana |
| C.F/P.IVA | 01386030488 |



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

14. **DI IMPEGNARE** l'importo sotto riportato, inserito nel quadro economico dell'opera, a titolo di rimborso spese espletamento procedure di gara e quota contributo ANAC a favore della Provincia di Pistoia SUA Stazione Unica Appaltante sul Bilancio di previsione 2025-2027 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

| | |
|---|--|
| Esercizio Finanziario 2025 - Importo € 6.149,87 (contributo SUA) + €.410,00 (Anac) | |
| Importo complessivo €.6.559,87 | |
| Capitolo | 425250/2 denominato: "INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA FINANZIATO CON AVANZO LIBERO" |
| Missione | 4 – Istruzione e diritto allo studio |
| Programma | 1 – Istruzione prescolastica |
| Piano dei Conti | 2.02.01.09.999 come segue: |
| Livello 1 - Titolo | 2 Spese in conto capitale |
| Livello 2 – Macroaggr. | 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni |
| Livello 3 | 01 Beni materiali |
| Livello 4 | 09 Beni immobili |
| Livello 5 | 003 Fabbricati ad uso scolastico |
| CUP: | G69C21000210001 |
| Beneficiario: | Provincia di Pistoia S.U.A. |
| P.Iva /C.F. | 00236340477 |

15. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria a **LIQUIDARE e pagare** la somma pari ad **€.6.559,87**, secondo quanto previsto nella sottocitata Convenzione, a favore della Provincia di Pistoia – SUA, quale quota spettante per l'espletamento della procedura di gara ed acquisizione CIG Anac come previsto dalla Convenzione stipulata tra Provincia di Pistoia e Comune di Larciano in data 09/10/2023 Registrata al Protocollo della Provincia di Pistoia al n.20616 del 09/10/2023 N° REP.213 del 09/10/2023 e classificata al protocollo generale del Comune di Larciano al n.11624 del 10/10/2023;

16. **DI DARE ATTO** che con determinazione n.450 del 11/09/2025 è stato istituito ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, l'ufficio della direzione dei lavori con le funzioni di direzione dei lavori, contabilità, collaudo CRE nonché per la sicurezza, della figura del Coord.re Sicurezza in fase di esecuzione, che saranno svolte da professionista esterno all'amministrazione comunale come riportato di seguito:

UFFICIO della Direzione dei Lavori, composto dalle figure professionali di seguito indicate:

Direttore dei lavori, Direttore di cantiere e contabilità - Arch. Alessandro Panichi;
Coordinatore per la Sicurezza fase di Esecuzione - Ing. Lorenzo Bianchi.



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

17. DI APPROVARE per la presente opera pubblica, anche a modifica parziale delle precedenti determinazioni, la definizione ed individuazione delle seguenti figure con funzioni tecniche/amministrative che hanno partecipato e parteciperanno all'espletamento della procedura tecnico/amministrativa inerente alla presente opera, salvo eventuali modifiche che potranno essere apportate al gruppo di lavoro:

Responsabile Unico del Progetto RUP: Arch. Luca Innocenti Pratesi

Programmazione spesa per investimento (Programma Triennale LLPP): Arch. Luca Innocenti Pratesi

Personale di supporto tecnico/amministrativo al RUP: Daniele Picco -Sandra Romanelli – Alessandro Solazzo – Michela Adami ciascuno per la propria parte.

Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali: Arch. Luca Innocenti Pratesi

Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica: Arch. Luca Innocenti Pratesi

Verifica preventiva di progetto: Arch. Luca Innocenti Pratesi

Validazione progetto: Arch. Luca Innocenti Pratesi

Predisposizione atti di gara: Arch. Luca Innocenti Pratesi – SUA Provincia di Pistoia

Espletamento della gara/affidamento dei lavori: SUA Provincia di Pistoia

18. DI PRECISARE CHE:

- Nel bilancio 2025/2027, con il relativo cronoprogramma, sono previsti gli idonei stanziamenti di spesa ed entrata a copertura dell'opera, finanziati mediante contributi di Enti Pubblici;
- Ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n° 33, le informazioni di cui al presente atto saranno pubblicate sul sito del Comune di Larciano nella sezione "Trasparenza";
- Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Luca Innocenti Pratesi, Funzionario Tecnico, dell'Area 3 Servizi tecnici;

19. DI DARE ATTO CHE:

- L'approvazione del presente atto ha i medesimi effetti del permesso a costruire ai sensi dell'art. 134, comma 3, della L.R. 65/2014;
- Per il presente provvedimento è stato accertato quanto disposto dall'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n° 78;
- Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Toscana nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

DÀ ATTO

Che Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n° 241 del 7 agosto 1990, è l'Arch. Luca Innocenti Pratesi, Funzionario Tecnico e Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici del Comune di Larciano.



COMUNE DI LARCIANO
Provincia di Pistoia

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del **parere FAVOREVOLE** di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

Che il presente provvedimento diverrà immediatamente efficace ed esecutivo al momento dell'apposizione del visto da parte dell'ufficio ragioneria (come stabilito dall'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000).

La pubblicazione avverrà tramite albo online, sul sito informatico dell'Ente.

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. LUCA INNOCENTI PRATESI

(firmato digitalmente)