



STAZIONE UNICA APPALTANTE della PROVINCIA DI PISTOIA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanzia di progetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO: CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 193, C.1 D. LGS. 36/2023 S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE.

- Codice CUP: E29J24002800005 -

**VERBALE DI GARA N. 1 DELLA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE
PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 5 (cinque) del mese di Agosto, in una sala presso l'ufficio Tecnico del Comune di Serravalle Pistoiese in via vecchia prov.le Lucchese. n. 23, alle ore 09:00, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n. 721 del 04/08/2025 del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia e costituita da:

1. **Massimo GIORGI**, del Comune di Serravalle Pistoiese, in qualità di Presidente
2. **Valentina NORINI**, del Comune di Serravalle Pistoiese, in qualità di membro esperto
3. **Fabiana DROVANDI**, del Comune di Serravalle Pistoiese, in qualità di membro esperto (anche con funzioni di Segretario verbalizzante)

PREMESSO CHE:

- Con Decisione a contrattare n. 253 del 24/04/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 10064 del 24/04/2025 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Serravalle Pistoiese (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:
"GESTIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART.193, C.1 D.LGS. 36/2023 S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE, da appaltarsi nelle forme del Partenariato Pubblico Privato (PPP) previsto dall'art. 174 e art. 193 del D.Lgs 36 del 2023 s.m.i., quale forma di erogazione di servizi con rischio operativo allocato al concessionario, e da aggiudicarsi con il criterio dell'O.E.P.V. sulla base dei criteri e dei punteggi ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dal Comune di Serravalle Pistoiese nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrattare;
- con Determinazione dirigenziale n. 373 del 30/04/2025 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;
- il Bando di gara veniva regolarmente pubblicato nei modi e forme di legge in data 07/05/2025;
- il termine ultimo perentorio, a pena di esclusione, per il ricevimento delle offerte era stato fissato alle ore 10:00 del giorno 19/07/2025

- in data 21/07/2025 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START e tenutasi in Videoconferenza, relativa alla procedura per la valutazione della documentazione amministrativa, ai cui esiti risulta ammesso l'operatore **R.T.I. COSTITUENDO MENOWATT GE - HERA LUCE**, proseguendo poi a scaricare dal sistema l'offerta tecnica prodotta dal concorrente ammesso, al fine della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione giudicatrice procede ad esaminare e valutare la documentazione componente l'Offerta Tecnica sulla base dei criteri tecnico-qualitativi stabiliti all'interno del Disciplinare di gara con le modalità ivi riportate.

Di seguito si riporta la scheda con le risultanze della suddetta valutazione dell'Offerta Tecnica e il dettaglio di attribuzione dei punteggi.

Dalle valutazioni effettuate risulta il seguente **punteggio complessivo sotto il profilo tecnico-qualitativo** attribuito all'unico concorrente partecipante RTI COSTITUENDO MENOWATT GE - HERA LUCE:

72,59

Alle ore 12,50 del giorno 5 Agosto 2025, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata che conclude la valutazione e l'attribuzione dei punteggi dell'Offerta Tecnica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Ing. Massimo Giorgi

Il membro esperto Dott.ssa Valentina Norini

Il membro esperto anche con funzioni
di segretario verbalizzante Geom. Fabiana Drovandi

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 193, C.1 D. LGS. 36/2023 S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE. CUP: E29J24002800005 -

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Allegato A) al verbale n. 1 della seduta riservata in data 05/08/2025

Operatore Economico: R.T.I. costituendo MENOWATT GE - HERA LUCE							
Parametri di aggiudicazione punteggi tecnici		Punteggio massimo	Attribuzione Coefficiente discrezionale			Coefficiente medio	Punteggio Tecnico Assegnato
Criterio	descrizione sub criteri di valutazione		C1	C2	C3	Coeffic. Medio	voto
1 - Rilievo tecnico ed analisi degli impianti esistenti	1.1) Descrizione, dettaglio e completezza del rilievo dello stato attuale dell'impianto pubblica illuminazione	5,00	0,85	0,85	0,80	0,83	4,17
	1.2) Completezza, chiarezza e pertinenza delle criticità rilevate, delle interferenze e delle non conformità normative individuate sugli impianti	5,00	0,90	0,89	0,90	0,90	4,48
	Totale punteggio parametro 1	10,00					8,65
2 - Qualità, tecnica e completezza del progetto proposto	2.1) Qualità e completezza della proposta progettuale in relazione agli interventi offerti	5,00	0,81	0,82	0,80	0,81	4,05
	2.2) Entità del consumo energetico (e di conseguenza stima del risparmio) degli impianti a seguito degli interventi progettuali di efficientamento energetico previsti.	5,00	0,95	0,96	0,96	0,96	4,78
	2.3) Implementazione dei sistemi di telecontrollo in riferimento a quanto indicato dai CAM per l'affidamento del servizio di pubblica illuminazione.	5,00	0,92	0,93	0,90	0,92	4,58
	2.4) Flessibilità della regolazione dei corpi illuminanti e possibilità di modifica dei livelli e degli orari di regolazione	3,00	0,95	0,94	0,85	0,91	2,74
	2.5) Riduzione in giorni sui tempi di realizzazione dei lavori rispetto al cronoprogramma (elaborato PFTE-08)	2,00	0,88	0,90	0,90	0,89	1,79
	Totale punteggio parametro 2	20,00					17,94
3 - Qualità del sistema di gestione	3.1) Soluzioni finalizzate a migliorare la manutenzione e la gestibilità dell'opera, ivi incluse metodologie di comunicazione e segnalazione guasti, reportistica, bilancio materico, nonché di monitoraggio dei risparmi energetici conseguiti. Caratteristiche e funzionalità del sistema hardware e software di telegestione e di supporto informatico all'operatività. Descrizione ed esempio operativo del processo di interfaccia e scambio informazioni tra concessionario e concedente. Sarà premiato la funzionalità e facilità di utilizzo del portale da parte degli uffici comunali, integrazione con sistemi di telecontrollo, ecc.	10,00	1,00	0,98	1,00	0,99	9,93

Parametri di aggiudicazione punteggi tecnici		Punteggio massimo	Attribuzione Coefficiente discrezionale			Coefficiente medio	Punteggio Tecnico Assegnato
Criterio	descrizione sub criteri di valutazione		C1	C2	C3		
4 - Interventi di Smart City e Smart Metering attivabili	4.1) Qualità e prestazioni degli interventi proposti (e di cui è prevista la predisposizione) tenendo conto delle indicazioni fornite nel presente Disciplinare e nel progetto a base di gara, da valutare anche alla luce delle iniziative già attuate dal concorrente nell'ambito dei servizi di smart metering aventi caratteristiche equipollenti a quelle previste dalla legge di gara	10,00	0,90	0,89	0,88	0,89	8,90
5 -Qualità dei prodotti e tecnologie proposti per la riqualificazione energetica	5.1) Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione offerti, pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali e innovazione delle soluzioni proposte	5,00	0,78	0,80	0,65	0,74	3,72
	5.2) Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)	10,00	0,92	0,90	0,86	0,89	8,93
	5.3) Qualità dei corpi illuminanti in termini di studio dell'impronta ecologica e ciclo vita (studio Life Cycle Assessment), in termini di dotazione di Attestato di Conformità ai requisiti UNI EN ISO 14040:2006 ed UNI EN ISO 14044:2006 rilasciato da Organismo di Certificazione e rispetto parametri ambientali CAM	5,00	0,90	0,91	0,90	0,90	4,52
	5.4) Miglioramento della proposta relativo alle garanzie sui prodotti illuminotecnici e relativi accessori forniti rispetto a quanto prescritto dai CAM, alla facilità di reperimento sul mercato e alla vita utile dei prodotti	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
	Totale punteggio parametro 5	25,00					22,17
6 - Badge PELL	6) Possesso di badge PELL Verified con abilitazione alla trasmissione di dati dinamici (Progetto PELL ENEA)	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Totale punteggio tecnico/qualitativo		80,00					72,59

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Il Presidente Ing. Massimo Giorgi (*Abbreviato in "C1"*)

Il membro esperto dott.ssa Valentina Norini (*abbreviato in "C2"*)

Il membro esperto geom. Fabiana Drovandi (*abbreviato in "C3"*)