



STAZIONE UNICA APPALTANTE della PROVINCIA DI PISTOIA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanzia di progetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO: CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 193, C.1 D. LGS. 36/2023 S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE.

- Codice CUP: E29J24002800005 -

**VERBALE DI GARA N. 2 DELLA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE
PER LA VALUTAZIONE DELL' OFFERTA ECONOMICA**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 6 (cinque) del mese di Agosto, in una sala presso l'ufficio Tecnico del Comune di Serravalle Pistoiese in via vecchia prov.le Lucchese. n. 23, alle ore 9:50, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice costituita da:

1. **Massimo GIORGI**, del Comune di Serravalle Pistoiese, in qualità di Presidente
2. **Valentina NORINI**, del Comune di Serravalle Pistoiese, in qualità di membro esperto
3. **Fabiana DROVANDI**, del Comune di Serravalle Pistoiese, in qualità di membro esperto (anche con funzioni di Segretario verbalizzante)

PREMESSO CHE:

- Con Decisione a contrattare n. 253 del 24/04/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 10064 del 24/04/2025 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Serravalle Pistoiese (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:
"GESTIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART.193, C.1 D.LGS. 36/2023 S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE, da appaltarsi nelle forme del Partenariato Pubblico Privato (PPP) previsto dall'art. 174 e art. 193 del D.Lgs 36 del 2023 s.m.i., quale forma di erogazione di servizi con rischio operativo allocato al concessionario, e da aggiudicarsi con il criterio dell'O.E.P.V. sulla base dei criteri e dei punteggi ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dal Comune di Serravalle Pistoiese nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrattare;
- con Determinazione dirigenziale n. 373 del 30/04/2025 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;
- il Bando di gara veniva regolarmente pubblicato nei modi e forme di legge in data 07/05/2025;
- il termine ultimo perentorio, a pena di esclusione, per il ricevimento delle offerte era stato fissato alle ore 10:00 del giorno 19/07/2025

DATO ATTO che:

- in data 21/07/2025 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START e tenutasi in Videoconferenza, relativa alla procedura per la valutazione della documentazione amministrativa, ai cui esiti risulta ammesso l'operatore **R.T.I. COSTITUENDO MENOWATT GE - HERA LUCE**, proseguendo poi a scaricare dal sistema l'offerta tecnica prodotta dal concorrente ammesso, al fine della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice;
- con apposita determinazione dirigenziale n. 721 del 04/08/2025 del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, è stata nominata la Commissione giudicatrice da costituirsi per la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei punteggi, secondo quanto stabilito dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;
- in data 05/08/2025 si è riunita la Commissione giudicatrice in seduta riservata e ha proceduto all'esame ed alla valutazione della documentazione componente l'Offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi secondo quanto stabilito dai criteri di valutazione stabiliti dall'art. 18.1 del disciplinare di gara, di cui si dà riscontro nel "Verbale di gara n. 1 della seduta riservata della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche" in data 05/08/2025;
- in data 06/08/2025 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START, tenutasi in Videoconferenza, durante la quale sono stati comunicati i punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico-qualitativo all'unica offerta pervenuta e sono stati inseriti i suddetti punteggi sulla piattaforma START. In tale seduta è stata aperta la busta chiusa elettronicamente contenente l'offerta economica e successivamente consegnata alla Commissione giudicatrice

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione giudicatrice procede ad esaminare e valutare l'Offerta Economica nella quale sono indicati in cifre ed in lettere:

- 1) Ribasso percentuale sul canone annuo pari al 4,50% (quattrovirgolacinquanta %)
- 2) Ribasso percentuale unico pari al 5,00 % (Cinque %) offerto sul "Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana" e per voci ivi non presenti, sul Listino dei Prezzi DEI ;

necessari per l'attribuzione del punteggio di cui al p.to 18.3 del disciplinare di gara.

Risultano indicati altresì i costi della manodopera pari ad € 630.185,86 ed i costi relativi alla sicurezza pari ad € 20.000,00.

La Commissione prende atto:

- che il PEF(Piano Economico Finanziato) presentato è stato asseverato dalla Società Analisi Asseverazioni S.r.l. con sede in Reggio Emilia in viale Ramazzini 39/E e dopo aver proceduto all'esame delle singole tipologie di entrata e di spesa, ritiene che il PEF presentato in sede di offerta sia sufficiente a garantire la fattibilità e la sostenibilità economica finanziaria.
- che il Computo metrico estimativo predisposto sulla base dell'elenco prezzi unitari oltre ai costi della sicurezza indiretti pari a € 9.800,00, è coerente con l'investimento complessivo per i lavori iniziali.

Dalle valutazioni effettuate, ed in considerazione dell'unica offerta presentata, il **punteggio complessivo** relativo all'offerta economica risulta il massimo attribuibile e pertanto pari a :

- 18 punti per ribasso percentuale sul canone
- e
- 2 punti per il ribasso percentuale unico sui prezzari di riferimento

per un totale pari a: **20 punti**

Alle ore 10:50 del giorno 6 Agosto 2025, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata che conclude la valutazione e l'attribuzione dei punteggi dell'Offerta Economica

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Ing. Massimo Giorgi

Il membro esperto Dott.ssa Valentina Norini

Il membro esperto anche con funzioni
di segretario verbalizzante Geom. Fabiana Drovandi