



COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO

Provincia di Pistoia

Sede Legale: Piazza Umberto I°,1 – Cutigliano 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)

PEC abetonecutigliano@postacert.toscana.it - Tel. 0573.68.88.11 - Fax 0573.68.386

Sede Municipio Abetone: Via Pescinone, 15 – Abetone 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)

C.F. 90060100477 - P. IVA 01906470479

Servizio:SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNALI

DETERMINAZIONE

Numero 499 del 23-09-2025

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DI PROPRIETÀ COMUNALE, DELLE AREE SCIABILI E DEGLI IMPIANTI DI INNEVAMENTO CORRELATI, NONCHÉ DELLE STRUTTURE COMPLEMENTARI NEL COMPRESORIO DELL'ABETONE, COMPENSIVA DI INTERVENTI MANUTENTIVI, PER IL PERIODO DAL 01.11.2025 AL 30.04.2034- APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI POSTI A BASE DI GARANIZIONE DI PROCEDURA DI GARA |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 27/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/ 2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 10/01/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027 di parte finanziaria;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 23/3/2025 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) 2025/2027;

RICHIAMATE INOLTRE:

- le successive modifiche adottate con rispettive deliberazioni dei suddetti organi;

RICHIAMATA la Delibera di GC n° 152 del 31.07.2025 avente ad oggetto “linee essenziali di indirizzo per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D.lgs. n. 36/2023, degli impianti di risalita del comprensorio sciistico di Abetone di proprietà comunale e delle relative piste da sci”;

DATO ATTO che il codice CUI associato alla presente procedura è il seguente: **S90060100477202500002**

PREMESSO CHE:

- la stazione sciistica di Abetone si caratterizza per la rilevanza strategica, a garanzia della continuità del servizio turistico-ricettivo quale volano dell'economia del territorio, a carattere stagionale invernale ed estivo;
- il Comune di Abetone Cutigliano è proprietario di quattro impianti di risalita e precisamente MC03 Le Regine- Selletta, MM18 Buca della Terra- Selletta, MM27 Villa imperatori- Selletta, MS63 Skilift del Gomito 2 sui quali, grazie a contributi regionali e statali, sono state fatte, e dovranno essere fatte, importanti opere di revisione al fine di continuare a garantirne la funzionalità;
- che le piste da sci connesse agli impianti sopra indicati sono nella disponibilità dell'Ente per mezzo di concessione demaniale regionale, per mezzo dell'Unione di Comuni, e statale, per mezzo dell'Agenzia

del Demanio e, per una piccola parte, in locazione da privati;

CONSIDERATO CHE:

- la gestione degli impianti di risalita presuppone l'affidamento degli stessi a soggetto/i terzo/i, non avendo il Comune gli strumenti ed i mezzi per poter procedere direttamente e che per questo intende gestire gli impianti di risalita tramite operatori economici qualificati;
- fin da quando tali impianti sono stati acquisiti in proprietà dal Comune, la gestione è sempre stata affidata, singolarmente e/o congiuntamente, ad operatori privati mediante procedure di affidamento ad evidenza pubblica a carattere concessorio con contratti di durata annuale o, al massimo, biennale;
- l'attuale concessione, di durata biennale, è prossima alla scadenza;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 152 del 31.07.2025 nella quale si approvano le linee di indirizzo per le modalità di affidamento in concessione di servizi mista a lavori degli impianti di risalita di proprietà comunale e delle relative piste da sci per un periodo di almeno 8 anni, e si dà mandato al Servizio "Servizi tecnici comunali" di assumere i provvedimenti conseguenti all'attuazione delle indicazioni di cui all'atto di indirizzo, previa verifica della relativa praticabilità tecnico e giuridica, esperita ogni necessaria preliminare attività istruttoria;

RITENUTO opportuno continuare a garantire l'operatività degli impianti comunali in quanto strategici per lo sviluppo economico e sociale dell'intero comprensorio e dato atto che ciò non possa prescindere dall'individuazione di un operatore economico mediante le procedure previste dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che, a seguito di approfondita istruttoria tecnica, è emerso che la soluzione preferibile e maggiormente efficiente è quella di procedere, ai sensi della normativa vigente e nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza ed imparzialità, nonché di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e pubblicità, ad una procedura di affidamento in concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023, in cui la parte preponderante è rappresentata dallo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci;

RICHIAMATA in tal senso la Relazione preliminare di convenienza e fattibilità ai sensi dell'art. 175 comma 2 D.lgs 36/2023 relativamente all' AFFIDAMENTO IN "CONCESSIONE MISTA DI SERVIZI E LAVORI" AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 DELLA GESTIONE UNITARIA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO CON LE RELATIVE AREE SCIABILI ED IMPANTI DI INNEVAMENTO POSTI IN COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO PER IL PERIODO DA NOVEMBRE 2025 AD APRILE 2034, allegata alla presente determinazione;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 177, commi 1, 2 3 del D.lgs. n. 36/2023, *"1. L'aggiudicazione di una concessione comporta il trasferimento al concessionario di un rischio operativo legato alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi e comprende un rischio dal lato della domanda o dal lato dell'offerta o da entrambi. Per rischio dal lato della domanda si intende il rischio associato alla domanda effettiva di lavori o servizi che sono oggetto del contratto. Per rischio dal lato dell'offerta si intende il rischio associato all'offerta dei lavori o servizi che sono oggetto del contratto, in particolare il rischio che la fornitura di servizi non corrisponda al livello qualitativo e quantitativo dedotto in contratto. 2. Si considera che il concessionario abbia assunto il rischio operativo quando, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori o dei servizi oggetto della concessione. La parte del rischio trasferita al concessionario deve comportare una effettiva esposizione alle fluttuazioni del mercato tale per cui ogni potenziale perdita stimata subita dal concessionario non sia puramente nominale o trascurabile. Ai fini della valutazione del rischio operativo deve essere preso in considerazione il valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario. 3. Il rischio operativo, rilevante ai fini della qualificazione dell'operazione economica come concessione, è quello che deriva da fattori esterni, non soggetti al controllo delle parti. Non rilevano i rischi connessi a cattiva gestione, a inadempimenti contrattuali dell'operatore economico o a causa di forza maggiore."*
- Ai sensi dell'art. 178 del D.lgs. n. 36/2023, *"la durata delle concessioni è limitata ed è determinata dall'ente concedente in funzione dei lavori o servizi richiesti al concessionario. Per le concessioni ultra quinquennali, la durata massima della concessione non supera il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori o dei servizi, insieme con un ritorno sul capitale investito, tenuto conto degli investimenti"*

necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici assunti dal concessionario per rispondere alle esigenze riguardanti, ad esempio, la qualità o il prezzo per gli utenti ovvero il perseguimento di elevati standard di sostenibilità ambientale”;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- il Servizio “Servizi tecnici comunali” ha quantificato i costi per interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al superamento delle revisioni generali in particolare su tre dei quattro impianti (MC03 Le Regine Selletta seggiovia quadriposto ad agganciamento automatico; MM27 Villa imperatori Selletta seggiovia biposto; MS63 Monte Gomito 2 skilift) per importo complessivo, per il triennio 2025-2027, pari a massimi complessivi euro 2.845.000,00 IVA inclusa;
- la Regione Toscana, con Accordo redatto secondo quanto disposto dalla L.R. 23/2025 ed “ai sensi dell'art. 15 della L.241/1990 tra Regione Toscana e Comune di Abetone Cutigliano per opere urgenti di revisione di impianti di risalita della stazione sciistica di Abetone” approvato con Delibera di giunta Regionale n. 924 del 07/07/2025 e successivamente sottoscritto fra le parti in data 21/07/2025, si è impegnata a trasferire al Comune di Abetone Cutigliano (beneficiario) per la realizzazione delle suddette opere un contributo massimo pari a euro 1.500.000,00 (di cui euro 350.000,00 per l'anno 2025 ed euro 1.150.000,00 per l'anno 2026) a valere su fondi regionali disponibili del Bilancio Regionale, a fronte di un investimento complessivo di euro 1.875.000,00 IVA inclusa,
- il Comune di Abetone Cutigliano, con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 Del 14/05/2025 ha stanziato € 375.000,00 di proprie risorse in compartecipazione derivanti da avanzo di amministrazione, così come previsto all'interno dell'Accordo sottoscritto di cui sopra, al fine di completare tutti gli interventi necessari per garantire la prosecuzione dell'attività e della vita tecnica degli impianti denominati “MM27 Villa imperatori Selletta “ e “MS63 Sciovia monte gomito 2” ed al fine di garantire l'ottenimento di ulteriori proroghe alla scadenza della vita tecnica dell'impianto MC03 Le Regine Selletta, la cui revisione generale è in scadenza a Dicembre 2028, mediante l'esecuzione di parte delle lavorazioni ricomprese all'interno del progetto di revisione generale, secondo quanto possibile in relazione alle risorse economiche attualmente a disposizione;

PRECISATO inoltre che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di realizzare i lavori di completamento della revisione generale sull'impianto MC03 Le Regine Selletta, tramite il reperimento delle ulteriori risorse necessarie da fonti esterne o interne per una cifra massima pari a € 1.000.000,00, il tutto come meglio dettagliato negli elaborati di gara di concessione di servizio;

CONSIDERATO, inoltre, che secondo le stime tecniche effettuate, sugli impianti, dal 2025 al 2034, dovranno essere inoltre realizzati interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alle revisioni speciali quinquennali, e non generali, che, data l'esigua entità ed il loro carattere routinario, possono essere posti a carico dell'operatore economico gestore insieme ai costi di manutenzione ordinaria necessari per il corretto funzionamento degli impianti;

CONSIDERATA dunque la necessità di approvare i seguenti progetti di fattibilità tecnico economica, relativi ai lavori da realizzarsi per la revisione quinquennale di esercizio degli impianti MC03 Le Regine- Selletta, MM18 Buca della Terra- Selletta, MM27 Villa imperatori- Selletta, MS63 Skilift del Gomito 2 di proprietà comunale, da inserirsi come elaborati essenziali nella procedura di affidamento in concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D. lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Delibera di GC n° 183 del 19/09/2025 di approvazione dei progetti di fattibilità tecnico economica per le revisioni speciali quinquennali degli impianti di risalita di proprietà comunali;

DATO ATTO che il nuovo Codice dei Contratti, D.lgs. 36/2023, all'art. 41 del medesimo Codice definisce i livelli e contenuti della progettazione che risultano ricondotti a due stadi: il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo;

VERIFICATO che in relazione alle dimensioni ed alla tipologia di intervento, per quanto disposto dall'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, non è necessario produrre quanto previsto alla Sezione I del medesimo allegato (Quadro esigenziale, DOCFAP, DIP);

VISTO il progetto redatto, per ogni singolo impianto come sopra descritto, in un'unica fase, che ricomprende i due livelli di progettazione previsti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ossia progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo, dall' Ing. Federico Murro, che viene allegato alla presente delibera formandone parte integrante e

sostanziale, riguardante le opere necessarie alla revisione quinquennale dell'impianto comunale **MC03 "Le Regine-Selletta"**, così composto:

- MC03 - CME quinquennale
- MC03 – QE quinquennale
- MC03 - EP quinquennale
- MC03 – stima MAN quinquennale
- MC03 – stima SIC quinquennale
- MC03 - CSA-tecnico
- MC03 - CSA-appalto
- MC03 – Cronoprogramma
- MC03 – PSC quinquennale

VISTO il progetto redatto in un'unica fase, che ricomprende i due livelli di progettazione previsti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ossia progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo, date le dimensioni e la tipologia dell'intervento, dall' Ing. Stefano Burgoni, che viene allegato alla presente delibera formandone parte integrante e sostanziale, riguardante le opere necessarie alla revisione quinquennale dell'impianto comunale **MM18 "Buca della Terra- Selletta"**, così composto:

- REVSPECMM18_ComputoMetrico
- REVSPECMM18_QE
- REVSPECMM18_AnalisiPrezzi
- REVSPECMM18_ElencoPrezzi
- REVSPECMM18_ComputoSicurezza
- REVSPECMM18_CostoManodopera

VISTO il progetto redatto in un'unica fase, che ricomprende i due livelli di progettazione previsti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ossia progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo, date le dimensioni e la tipologia dell'intervento, dall' Ing. Stefano Burgoni, che viene allegato alla presente delibera formandone parte integrante e sostanziale, riguardante le opere necessarie alla revisione quinquennale dell'impianto comunale **MM27 "Villa imperatori- Selletta"**, così composto:

- REVSPECMM27_ComputoMetrico
- REVSPECMM27_QE
- REVSPECMM27_AnalisiPrezzi
- REVSPECMM27_ElencoPrezzi
- REVSPECMM27_ComputoSicurezza
- REVSPECMM27_CostoManodopera

VISTO il progetto redatto in un'unica fase, che ricomprende i due livelli di progettazione previsti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ossia progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo, date le dimensioni e la tipologia dell'intervento, dall' Ing. Stefano Burgoni, che viene allegato alla presente delibera formandone parte integrante e sostanziale, riguardante le opere necessarie alla revisione quinquennale dell'impianto comunale **MS63 "Skilift del Gomito 2"**, così composto:

- REVSPECMS63_ComputoMetrico
- REVSPECMS63_QE
- REVSPECMS63_AnalisiPrezzi
- REVSPECMS63_ElencoPrezzi
- REVSPECMS63_ComputoSicurezza
- REVSPECMM18_CostoManodopera

VISTI gli elaborati da porre a base di gara predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale e che sono i seguenti:

- Capitolato Speciale d'appalto
- Schema di contratto
- All. 1 Requisiti di partecipazione
- All. 2 Offerta economica, criteri
- All. 3 Modello attestazione sopralluogo
- PEF composto dalla relazione descrittiva, dal PEF , Cash flow, Flussi di cassa

DATO ATTO che il valore complessivo della concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023, in cui la parte preponderante è rappresentata dallo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci, stimato conformemente al metodo di calcolo indicato dall'art. 179 del

d.lgs. n. 36/2023, da porre a base di gara è di **€ 8.181.437,00** oltre IVA di legge;

DATO ATTO che il canone concessorio complessivo è relativo all'intera durata della concessione e sarà determinato dall'offerta presentata in sede di gara rispetto all'importo minimo di **€ 963.000,00** (oltre IVA ai sensi di legge) posti a base di gara;

RITENUTO pertanto che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la gestione unitaria degli impianti di risalita di proprietà comunale posti nel Comune di Abetone Cutigliano per il periodo dal 01/11/2025 al 30/04/2034 con relative aree sciabili ed impianti di innevamento denominati MC03 "LE REGINE-SELLETTA", MM18 "BUCATERRA-SELLETTA", MM27 "VILLA IMPERATORI-SELLETTA", MS63 "MONTE GOMITO";
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- l'aggiudicazione dei lavori avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa a mezzo di rogito del Segretario comunale in veste di ufficiale rogante ai sensi del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 39 del Regolamento della Disciplina dell'attività contrattuale dell'Ente;

STABILITO CHE:

- a) la gara verrà esperita da parte S.U.A. della Provincia di Pistoia avvalendosi della Convenzione con la S.U.A. della Provincia di Pistoia, Prot. Provincia di Pistoia n. 19090 del 20.09.2023 n. repertorio 195/2023, Prot. Arrivo n. 12442/2023;
- b) Categoria principale 79993100-2 Servizi di gestione impianti, categorie secondarie 42418220-7 Seggiovie, 92610000-0 servizi di gestione impianti sportivi;
- c) Il Contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile alla concessione è il CCNL trasporti codici ATECO 49.39 49.34 e assimilabili, CCNL metalmeccanici codice CNEL C049 codici ATECO 25.53 o assimilabili, CCNL agricoli o florovivaisti o assimilabili, data la complessità e varietà degli impieghi non esiste unico contratto che possa ricomprendere tutte le figure necessarie.
- d) che la SUA provvederà inoltre al pagamento del contributo ANAC di € 880,00, dovuto ai sensi della deliberazione n° 621 del 20 dicembre 2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a favore della suddetta ANAC;
- e) la durata dell'affidamento del servizio sarà di anni otto (8) e mesi sei (6) dal 01/11/2025, o in data successiva in caso di protrarsi delle procedure di aggiudicazione, al 30/04/2034;
- f) il valore della concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023, in cui la parte preponderante è rappresentata dallo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci, stimato conformemente al metodo di calcolo indicato dall'art. 179 del d.lgs. n. 36/2023, da porre a base di gara è di **€ 8.181.437,00** oltre IVA di legge;
- g) il concessorio complessivo è relativo all'intera durata della concessione e sarà determinato dall'offerta in aumento presentata in sede di gara rispetto all'importo minimo di **€ 963.000,00** (oltre IVA ai sensi di legge) posti a base di gara;
- h) allo Schema di contratto, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, che saranno riportate nei moduli di gara e le eventuali cause di risoluzione e recesso dipendenti dal recepimento degli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;
- i) la Stazione appaltante, in relazione degli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, si riserva di valutare, in relazione all'appalto indicato in oggetto, eventuali esclusioni, revoche, risoluzioni o recesso, previo contraddittorio con la ditta, nell'ipotesi che emergano pendenze non definitivamente accertate gravi, e che il RUP le abbia valutate motivatamente tali da compromettere l'affidabilità dell'impresa nell'esecuzione dell'appalto;
- j) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- k) data l'importanza del servizio affidato si prevede sopralluogo obbligatorio da parte dei partecipanti alla gara;
- l) È requisito necessario dell'offerta l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto: una quota pari almeno a dieci per cento (10%) delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile E una quota pari almeno al dieci per cento (10%) delle assunzioni necessarie di occupazione

femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali (calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 8, dell'allegato II.3 al Codice con d.m. Lav. Pol. Soc. 30 giugno 2023).

La percentuale di assunzioni è ridotta rispetto a quanto previsto dall'allegato II.3 del d.lgs. n. 36/2023 in quanto il settore di attività principale della concessione in rapporto all'impiego di risorse umane (attività connesse alla gestione degli impianti di risalita e delle aree sciabili) richiede particolari qualificazioni, conseguibili con una combinazione di percorsi professionalizzanti e di esperienze che non sono pienamente compatibili con quote elevate relative alla parità intergenerazionale e di genere, in quanto, diversamente, determinerebbero elementi in contrasto con i principi efficienza, di economicità e di qualità del servizio.

PRESO ATTO che il CIG verrà acquisito dalla stazione SUA della Provincia di Pistoia in sede di gara e poi verrà preso in carico da questo Ente;

DATO ATTO che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando a tale scopo la piattaforma FVOE o altro mezzo necessario, sarà svolta dalla SUA della Provincia di Pistoia;

DATO ATTO che il RUP della procedura all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 e del DL n. 77/2021, è l'Ing. Amanda Gigli;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CONSIDERATO CHE il responsabile del procedimento è individuato nel firmatario del presente atto quale Responsabile del Servizio e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.; il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- la L. 13 agosto 2010 n. 136, in particolare l'art. 3;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.
- il DPR n. 62/2013 e il vigente Codice di comportamento del Comune di Abetone Cutigliano;
- il D.lgs. 33/2013 – pubblicazione dei provvedimenti;

EVIDENZIATO che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

ATTESA la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa rispetto alle quali viene espresso parere favorevole con la firma dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 L. 241/90 e ss.mm.ii.

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto redatto in un'unica fase, che ricomprende i due livelli di progettazione previsti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ossia progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo, date le dimensioni e la tipologia dell'intervento, dall' Ing. Federico Murro, che viene allegato alla presente delibera formandone parte integrante e sostanziale, riguardante le opere necessarie alla revisione quinquennale dell'impianto comunale **MC03 "Le Regine-Selletta"**, così composto:

- MC03 - CME quinquennale
- MC03 – QE quinquennale

- MC03 - EP quinquennale
- MC03 – stima MAN quinquennale
- MC03 – stima SIC quinquennale
- MC03 - CSA-tecnico
- MC03 - CSA-appalto
- MC03 – Cronoprogramma
- MC03 – PSC quinquennale

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto redatto in un'unica fase, che ricomprende i due livelli di progettazione previsti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ossia progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo, date le dimensioni e la tipologia dell'intervento, dall' Ing. Stefano Burgoni, che viene allegato alla presente delibera formandone parte integrante e sostanziale, riguardante le opere necessarie alla revisione quinquennale dell'impianto comunale **MM18 "Buca della Terra- Selletta"**, così composto:

- REVSPECMM18_ComputoMetrico
- REVSPECMM18_QE
- REVSPECMM18_AnalisiPrezzi
- REVSPECMM18_ElencoPrezzi
- REVSPECMM18_ComputoSicurezza
- REVSPECMM18_CostoManodopera

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto redatto in un'unica fase, che ricomprende i due livelli di progettazione previsti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ossia progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo, date le dimensioni e la tipologia dell'intervento, dall' Ing. Stefano Burgoni, che viene allegato alla presente delibera formandone parte integrante e sostanziale, riguardante le opere necessarie alla revisione quinquennale dell'impianto comunale **MM27 "Villa imperatori- Selletta"**, così composto:

- REVSPECMM27_ComputoMetrico
- REVSPECMM27_QE
- REVSPECMM27_AnalisiPrezzi
- REVSPECMM27_ElencoPrezzi
- REVSPECMM27_ComputoSicurezza
- REVSPECMM27_CostoManodopera

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto redatto in un'unica fase, che ricomprende i due livelli di progettazione previsti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 ossia progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo, date le dimensioni e la tipologia dell'intervento, dall' Ing. Stefano Burgoni, che viene allegato alla presente delibera formandone parte integrante e sostanziale, riguardante le opere necessarie alla revisione quinquennale dell'impianto comunale **MS63 "Skilift del Gomito 2"**, così composto:

- REVSPECMS63_ComputoMetrico
- REVSPECMS63_QE
- REVSPECMS63_AnalisiPrezzi
- REVSPECMS63_ElencoPrezzi
- REVSPECMS63_ComputoSicurezza
- REVSPECMM18_CostoManodopera

DI APPROVARE gli elaborati da porre a base di gara predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale e che sono i seguenti:

- Capitolato Speciale d'appalto
- Schema di contratto
- All. 1 Requisiti di partecipazione
- All. 2 Offerta economica, criteri
- All. 3 Modello attestazione sopralluogo
- PEF composto dalla relazione descrittiva, dal PEF , Cash flow, Flussi di cassa

DI DARE ATTO che il valore della concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023, in cui la parte preponderante è rappresentata dallo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci, stimato conformemente al metodo di calcolo indicato dall'art. 179 del d.lgs. n. 36/2023, da porre a base di gara è di **€ 8.181.437,00** oltre IVA di legge;

DI DARE ATTO che il concessorio complessivo è relativo all'intera durata della concessione e sarà determinato dall'offerta presentata in sede di gara rispetto all'importo minimo di € **963.000,00** (oltre IVA ai sensi di legge) posti a base di gara;

DI DARE ATTO che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la gestione unitaria degli impianti di risalita di proprietà comunale posti nel Comune di Abetone Cutigliano per il periodo dal 01/11/2025 al 30/04/2034 con relative aree sciabili ed impianti di innevamento denominati MC03 "LE REGINE-SELLETTA", MM18 "BUCATERRA-SELLETTA", MM27 "VILLA IMPERATORI-SELLETTA", MS63 "MONTE GOMITO";
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- l'aggiudicazione dei lavori avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa a mezzo di rogito del Segretario comunale in veste di ufficiale rogante ai sensi del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 39 del Regolamento della Disciplina dell'attività contrattuale dell'Ente;

DI APPROVARE le clausole essenziali riportate dalla lett. a) alla lettera l) delle premesse;

DI DARE ATTO che il codice CUI associato alla presente procedura è il seguente: **S90060100477202500002**

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Amanda Gigli;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio ragioneria per i necessari riscontri contabili e fiscali, nonché l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI CONFERMARE che nel presente appalto non sono stati riscontrati rischi da interferenza e pertanto che nessuna somma relativa alla gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né risulta necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar della Toscana nei termini previsti dall'art. 120 del codice del processo amministrativo modificato dall'art. 209 del D. Lgs. n. 36/2023.

DI DARE ATTO che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del RUP e del sottoscritto Responsabile:

- non ricorre conflitto di interesse, anche potenziale dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Abetone Cutigliano;
- non ricorrono le cause di astensione previste dall'articolo 7 del DPR n. 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Abetone Cutigliano;
- non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del DPR n. 62/2013 e al Codice di comportamento del Comune di Abetone Cutigliano, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.;
- non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, 1° comma, D. Lgs. 207/2000;

Il Responsabile del Servizio
GIGLI AMANDA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Abetone Cutigliano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.