

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO SPORTIVO ALLA SERRA - OPERE DI	
	COMPLETAMENTO DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOIO, DEGLI ANNESSI	
	PERTINENZIALI E DEGLI SPAZI DI RELAZIONE. CUP G92H24000440006 PER IL	
	COMUNE DI CARMIGNANO (PO)	
	VERBALE DI GARA N. 2	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di luglio presso	
	gli uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 10:00	
	circa, si apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Seggio di gara così	
	composto:Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta	
	Brogli, Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché	
	una testimone nota ed idonea Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA – Provincia di Pistoia.	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di	
	legge:Giovanni Pierri in qualità di uditore, Maurizio Ferri per Mondo Appalti in qualità di	
	uditore, Rosario Mauro per Edilcema giusta delega in atti, Luigi Morra per Impresa Edile	
	Luigi Morra in qualità di legale rappresentante;	
	PREMESSO CHE	
	nella seduta pubblica di gara del 16/07/2025 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia di	
	Pistoia, il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione	
	allo strumento della procedura cosiddetta "inversione procedimentale", ha proceduto:	
	➔ all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando che	
	ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del	
	ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza	
	<i>Pagina 1 di 4</i>	

	aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità);	
	➔ a dare atto che sono emerse irregolarità in relazione alla sottoscrizione digitale delle offerte	
	economiche presentate dai concorrenti n.0072 FETAHU GENTJAN e n. 0082 MIMINI	
	COSTRUZIONI SRL;	
	➔ ad interrompere la seduta pubblica consentire al Seggio di gara procedere con i dovuti	
	approfondimenti;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, ha dato atto che :	
	➔ è stato disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio <i>ex art. 101</i> del Codice	
	per i concorrenti n.0072 FETAHU GENTJAN e n. 0082 MIMINI COSTRUZIONI SRL;	
	➔ l' operatore 0072 FETAHU GENTJAN ha riscontrato la richiesta <i>ex art. 101</i> nei termini	
	concessi, sottoscrivendo digitalmente l'offerta presentata;	
	➔ l' operatore 0082 MIMINI COSTRUZIONI SRL non ha riscontrato la richiesta di questa	
	Stazione Appaltante, pertanto ai sensi dell'art. <i>ex art. 101</i> comma 2 è stato escluso dalla	
	procedura di gara;	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della documentazione relativa all'offerta	
	economica e l'ammissione di n. 82 concorrenti su n. 83 offerenti alle successive fasi di gara;	

	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	Soglia di anomalia:19.96884%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	<i>Pagina 2 di 4</i>	

	1° classificato: (ID: 0061) EDILCROMO S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	202.251,13596 Ribasso percentuale:19,95500%	

	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0039) ACME SRL, (ID: 0028) SEAC S.R.L., (ID: 0022) D. EDIL	
	PROJECT S.R.L, (ID: 0008) EDILTEC SRL, (ID: 0050) H.C. S.R.L., (ID: 0066) EUR.CO.MA.S.	
	S.R.L., (ID: 0038) CEITECNO S.R.L., (ID: 0051) RE. GI. COSTRUZIONI SRL, (ID: 0006)	
	TECHNITAI SRL, (ID: 0042) COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL, (ID: 0045)	
	EDILRESTAURO SRL, (ID: 0018) ITAL IMPIANTI SRL, (ID: 0078) RECOS., (ID: 0052)	
	MARZANO TECNO SYSTEM SRL, (ID: 0035) S.G. APPALTI SRL, (ID: 0043) SABI S.R.L., (ID:	
	0048) IL DECORATORE S.R.L., (ID: 0027) EDILIZIA ITALIANA SRL, (ID: 0065) M.R GROUP	
	SRL, (ID: 0055) QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L., (ID: 0068) EDIL FRAME S.R.L., (ID:	
	0032) N.R.COSTRUZIONI, (ID: 0049) MONTELUPO COSTRUZIONI SRL, (ID: 0004)	
	M.V.RESILIENTI SRL, (ID: 0010) GECO APPALTI SRL, (ID: 0073) DECA COSTRUZIONI E	
	TECNOLOGIE S.R.L., (ID: 0020) GR GROUP SRL, (ID: 0040) C.G.V. SRL, (ID: 0044) COSTGEN	
	S.R.L., (ID: 0019) UCCIERO COSTRUZIONI SRLS (ID: 0059) IES S.R.L., (ID: 0013) C.S.P.S.	
	EUROPA COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0060) OLYTECMA ITALIA S.R.L., (ID: 0080) GREEN	
	HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L., (ID: 0057) IMPRESA EDILE PANZERA SRLS	
	(ID: 0023) VE.LA SRL, (ID: 0072) FETAHU GENTJAN, (ID: 0067) SA.MA. SRL, (ID: 0070)	
	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO, (ID: 0030) TECHNO SRL	
	COSTRUZIONI GENERALI, (ID: 0012) PACE COSTRUZIONI SRL, (ID: 0069) LA	
	RISTRUTTURA SRL, (ID: 0075) EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0046) LAIMA	
	COSTRUZIONI SPA sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54	
	del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in	
	automatico da START.	

	<i>Pagina 3 di 4</i>	

	Conclude le suddette operazioni, si dà infine atto che:	
	- essendo stata disposta l'“inversione procedimentale”, si rimettono gli atti al Seggio di gara	
	per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi	
	primo in graduatoria;	
	- alle ore 10:20 circa si dichiara conclusa la seduta di gara.	
	- alle ore 10:40 circa si riunisce il seggio di gara per la verifica della documentazione	
	amministrativa prodotta dal concorrente classificatosi primo in graduatoria come previsto	
	dalla lex specialis di gara;	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta è risultata carente di alcuni elementi formali per	
	l'integrazione dei quali è stato disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio ex	
	art. 101 del Codice.	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA:D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	<i>Pagina 4 di 4</i>	