

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO SPORTIVO ALLA SERRA - OPERE DI	
	COMPLETAMENTO DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOIO, DEGLI ANNESSI	
	PERTINENZIALI E DEGLI SPAZI DI RELAZIONE. CUP G92H24000440006 PER IL	
	COMUNE DI CARMIGNANO (PO)	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 16 (sedici) del mese di luglio presso gli	
	uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 11:45 circa, si	
	apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Seggio di gara così composto:	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di una	
	testimone nota ed idonea Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA – Provincia di Pistoia.	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge:	
	Giovanni Pierri in qualità di uditore, Massimo Fedeli in qualità di uditore e Luigi Morra per	
	Impresa Edile Luigi Morra in qualità di legale rappresentante;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n.67 del 20/06/2025 pervenuta via PEC ns. prot.n. 14508 del	
	23/06/2025 del Responsabile del Servizio Lavori pubblici, manutenzioni, ambiente,	
	patrimonio, espropri del Comune di Carmignano (PO), Ente committente, veniva disposto	
	di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO SPORTIVO ALLA SERRA – OPERE DI	
	COMPLETAMENTO DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOIO, DEGLI ANNESSI	
	PERTINENZIALI E DEGLI SPAZI DI RELAZIONE, da aggiudicarsi con il criterio del	
	<i>Pagina 1 di 8</i>	

	minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., procedendo, ai sensi dell'art. 54	
	del richiamato D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che	
	risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.	
	L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il	
	METODO A comma 1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di	
	anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.) in	
	riferimento all'art. 107, c. 3, del richiamato D.lgs. 36/2023 s.m.i., procedendo con la	
	cosiddetta "inversione procedimentale" e con le altre modalità, inclusi i requisiti di	
	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara	
	approvati con la richiamata Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 588 del	
	30/06/2025 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente	
	committente;	
	➔ in data 02/07/2025 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia	
	comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 026094/2025;	
	La procedura è stata altresì pubblicata nelle forme di legge sulla BDCP di ANAC sul sito	
	istituzionale e sull'albo pretorio della Provincia di Pistoia e sugli altri canali divulgativi	
	previsti per la fattispecie concreta;	
	➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 16/07/2025 alle ore 10:00;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara	
	di data odierna, <i>in primis</i> si è constatato che, entro il termine prescritto quale scadenza per la	
	presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 83 offerte come sotto elencate:	
	0001 TERMOEXPERT S.R.L. offerta del 03/07/2025 12:04:27	
	0002 GENERAL WORKS SRL offerta del 03/07/2025 16:28:30	
	<i>Pagina 2 di 8</i>	

	0003	EDILCEMA SRL offerta del 07/07/2025 09:03:46
	0004	M.V.RESILIENTI SRL offerta del 07/07/2025 14:52:32
	0005	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE offerta del 07/07/2025 14:58:47
	0006	TECHNITAI SRL offerta del 09/07/2025 16:33:39
	0007	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offerta del 10/07/2025 11:29:09
	0008	EDILTEC SRL offerta del 10/07/2025 11:52:22
	0009	TECNOSERRAMENTI SRL offerta del 10/07/2025 16:39:08
	0010	GECO APPALTI SRL offerta del 10/07/2025 17:37:25
	0011	IDS SRL offerta del 11/07/2025 10:10:06
	0012	PACE COSTRUZIONI SRL offerta del 11/07/2025 11:17:27
	0013	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 11/07/2025 11:38:11
	0014	CGR SRL offerta del 11/07/2025 11:42:42
	0015	PALANDRI E BELLI S.R.L. offerta del 11/07/2025 13:13:26
	0016	LOMCER SRL offerta del 11/07/2025 15:10:43
	0017	ELMAP GROUP INNOVATION SRL offerta del 11/07/2025 15:40:12
	0018	ITAL IMPIANTI SRL offerta del 11/07/2025 16:11:27
	0019	UCCIERO COSTRUZIONI SRLS offerta del 11/07/2025 17:41:11
	0020	GR GROUP SRL offerta del 12/07/2025 19:28:43
	0021	MAZZA COSTRUZIONI SRL offerta del 14/07/2025 10:24:50
	0022	D. EDIL PROJECT S.R.L offerta del 14/07/2025 10:37:46
	0023	VE.LA SRL offerta del 14/07/2025 10:48:32
	0024	SOCIT S.R.L. offerta del 14/07/2025 11:48:10
	0025	S.D. COSTRUZIONI SRL offerta del 14/07/2025 12:50:50
	0026	EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL offerta del 14/07/2025 16:10:49
	0027	EDILIZIA ITALIANA SRL offerta del 14/07/2025 16:51:28
	<i>Pagina 3 di 8</i>	

	0028 SEAC S.R.L. offerta del 14/07/2025 16:55:30	
	0029 PERDIPIÙ S.R.L. offerta del 14/07/2025 16:55:39	
	0030 TECHNO SRL offerta del 14/07/2025 18:41:38	
	0031 IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO offerta del 14/07/2025 21:50:18	
	0032 N.R.COSTRUZIONI offerta del 15/07/2025 08:11:09	
	0033 CONSORZIO STABILE R.C.Rofferta del 15/07/2025 09:58:27	
	0034 GLEM APPALTI SRLofferta del 15/07/2025 10:15:47	
	0035 S.G. APPALTI SRL offerta del 15/07/2025 10:58:04	
	0036 R.S. DI SONTINO ROBERTINO offerta del 15/07/2025 10:58:13	
	0037 EDILMAR SRL offerta del 15/07/2025 11:04:54	
	0038 CEITECNO S.R.L. offerta del 15/07/2025 11:07:53	
	0039 ACME SRL offerta del 15/07/2025 11:28:04	
	0040 C.G.V. SRL offerta del 15/07/2025 11:59:00	
	0041 EDIL MO.DI. S.R.L. offerta del 15/07/2025 11:59:11	
	0042 COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL offerta del 15/07/2025 12:20:24	
	0043 SABI S.R.L. offerta del 15/07/2025 12:43:26	
	0044 COSTGEN S.R.L. offerta del 15/07/2025 12:54:20	
	0045 EDILRESTAURO SRL offerta del 15/07/2025 13:02:21	
	0046 LAIMA COSTRUZIONI SPA offerta del 15/07/2025 14:25:34	
	0047 GIPI S.R.L. offerta del 15/07/2025 14:35:53	
	0048 IL DECORATORE S.R.L. offerta del 15/07/2025 14:43:52	
	0049 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL offerta del 15/07/2025 14:51:25	
	0050 H.C. S.R.L. offerta del 15/07/2025 15:21:36	
	0051 RE. GI. COSTRUZIONI SRL offerta del 15/07/2025 15:40:50	
	0052 MARZANO TECNO SYSTEM SRL offerta del 15/07/2025 16:04:53	
	<i>Pagina 4 di 8</i>	

	0053	ARKEDIL SRL offerta del 15/07/2025 16:29:43
	0054	INDOVINO SRL offerta del 15/07/2025 16:33:24
	0055	QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L. offerta del 15/07/2025 16:55:37
	0056	BCE SCARL offerta del 15/07/2025 17:23:07
	0057	IMPRESA EDILE PANZERA SRLS offerta del 15/07/2025 17:28:26
	0058	B.R. INVESTIMENTI S.R.L. offerta del 15/07/2025 17:39:20
	0059	IES S.R.L. offerta del 15/07/2025 17:43:49
	0060	OLYTECMA ITALIA S.R.L. offerta del 15/07/2025 18:05:45
	0061	EDILCROMO S.R.L. offerta del 15/07/2025 18:08:11
	0062	OMEGA SICUREZZA SRL offerta del 15/07/2025 18:10:58
	0063	D.R.P. S.R.L. offerta del 15/07/2025 18:15:02
	0064	CANTIERI SRL offerta del 15/07/2025 18:15:46
	0065	M.R GROUP SRL offerta del 15/07/2025 18:39:03
	0066	EUR.CO.MA.S. S.R.L. offerta del 15/07/2025 19:05:27
	0067	SA.MA. SRL offerta del 15/07/2025 19:24:23
	0068	EDIL FRAME S.R.L. offerta del 15/07/2025 20:31:45
	0069	LA RISTRUTTURA SRL offerta del 15/07/2025 21:22:43
	0070	MASTROMARINO EDILIZIA offerta del 15/07/2025 22:07:45
	0071	I.E.P.E.M. S.R.L. offerta del 15/07/2025 23:19:46
	0072	FETAHU GENTJAN offerta del 16/07/2025 01:44:00
	0073	DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L. offerta del 16/07/2025 02:30:09
	0074	C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. offerta del
		16/07/2025 08:00:40
	0075	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 16/07/2025 08:14:11
	0076	IMPERIAL CONSTRUCTIONS S.R.L. offerta del 16/07/2025 08:28:47
		<i>Pagina 5 di 8</i>

	0077 CMRESTAURI SRL offerta del 16/07/2025 08:47:00	
	0078 RECOS offerta del 16/07/2025 08:57:36	
	0079 CO.ED. S.R.L. offerta del 16/07/2025 09:24:47	
	0080 GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L. offerta del 16/07/2025 09:29:59	
	0081 IMPRESA EDILE MORRA LUIGI offerta del 16/07/2025 09:33:41	
	0082 MIMINI COSTRUZIONI SRL SEMPLIFICATA offerta del 16/07/2025 09:45:14	
	0083 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL offerta del 16/07/2025 09:52:39	
	➔ Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.	
	➔ Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell'art. 50 c.4, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A c.1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).	
	<i>Pagina 6 di 8</i>	

	La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell'“inversione procedimentale” di cui all’art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa inerente all’idoneità dei concorrenti (possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con l’inversione procedimentale l’esame della documentazione amministrativa e le relative cause di esclusione sono effettuati con riferimento all’Offerente individuato come “primo in graduatoria” come da disposizioni del Disciplinare di gara.	
	➔ Il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo strumento della procedura cosiddetta “inversione procedimentale”, ha proceduto all’apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando che ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l’apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità);	
	➔ Il Sig. Luigi Morra ha sollevato dubbi sulla presenza e sulla regolarità della firma digitale apposta alla documentazione relativa alle offerte economiche presentate dai concorrenti n. 0072 FETAHU GENTJAN e n. 0082 MIMINI COSTRUZIONI SRL SEMPLIFICATA ;	
	➔ la seduta pubblica di gara è stata interrotta alle ore 12:42 circa per consentire al Seggio di verificare la corretta apposizione delle firme digitali sulla documentazione economica presentata dagli operatori sopra riportati;	
	➔ La seduta pubblica è stata ripresa alle ore 13:29 circa.	
	Il Funzionario E.Q. del Servizio SUA ha dato atto che l’apposizione delle firme digitali non è stata correttamente eseguita pertanto ha interrotto la seduta pubblica per consentire al Seggio di gara procedere con i dovuti approfondimenti.	
	➔ La seduta pubblica di gara termina alle ore 13:35 circa.	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto	
	<i>Pagina 7 di 8</i>	

la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli