

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN

SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE COMICENT

MERCATO DEI FIORI - 3° LOTTO - CUP B37B24000210004

PER IL COMUNE DI PESCIA (PT)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 8 (otto) del mese di settembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00 circa, si riunisce il Seggio di gara per la procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e due testimoni note ed idonee Sig.ra Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 518 del 09/04/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n.16149 del 14/07/2025 s.m.i. di cui alla Determinazione n. 1062 del 17/07/2025 ns. prot. n. 16544 del 18/07/2025 del Responsabile U.O.C Governo del territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico del Comune di Pescia (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE COMICENT MERCATO DEI FIORI - 3° LOTTO, da aggiudicarsi con il criterio dell'O.E.P.V. ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 668 del 22/07/2025 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

→ in data 23/07/2025 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 029395/2025, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara, nonché nel rispetto delle altre forme di legge;

→ la scadenza fissata per le manifestazioni di interesse era al 12/08/2025 ore 10:00 termine entro il quale avevano manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse del 13/08/2025, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero di progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

0001 Sistral IoT S.r.l. manifestazione di interesse del 08/08/2025 13:17:12

0002 MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP SRL manifestazione di interesse del 08/08/2025 15:08:59

0003 Edilsystem srl manifestazione di interesse del 08/08/2025 17:29:21

0004 PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA manifestazione di interesse del 12/08/2025 09:31:37

→ Con riferimento agli operatori economici manifestanti si è dato atto che essi hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, presentando manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di cui all'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato e su modello fornito dalla S.A., sono pertanto risultati idonei alla partecipazione alla procedura negoziata e quindi sono stati invitati mediante spedizione di lettera d'invito.

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

→ in data 18/08/2025 contraddistinta dal n. 032621/2025, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli O.E. poco

sopra riportati;

→ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 08/09/2025 alle ore 10:00;

Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 1 offerta:

0001 Sistral IoT S.r.l. offerta del 05/09/2025 19:33:17

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

→ Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

→ Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la documentazione amministrativa prodotta è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e

l'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto poi a scaricare dal sistema l'offerta tecnica prodotta dal concorrente ammesso, al fine della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice che verrà all'uopo nominata ai sensi di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dal testimone come in appresso:

Funzionario Servizio SUA e Segretario verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone: Sig.ra Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli