

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	RIFACIMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA E AREE CONNESSE DEL CAMPO	
	SPORTIVO BENEDETTI CUP B35B22002470006 PER IL COMUNE DI BUGGIANO (PT)	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 21 (ventuno) del mese di luglio presso gli	
	uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 10:30 circa, si	
	apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Seggio di gara così composto:	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di una	
	testimone nota ed idonea Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA – Provincia di Pistoia.	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge:	
	Giovanni Pierri in qualità di uditore, Corrado Guidi per Martino Costruzioni spa in qualità di	
	Direttore, Maurizio Ferri in qualità di uditore, Silvia Pozzi per Tipiesse Spa giusta delega in	
	atti;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 50/R3 del 27/06/2025 pervenuta via PEC ns. prot.n. 15012 del	
	30/06/2025 del Responsabile Settore Pianificazione e Progettazione - LLPP del Comune di	
	Buggiano (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della	
	Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	RIFACIMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA E AREE CONNESSE DEL CAMPO	
	SPORTIVO BENEDETTI, da appaltarsi in riferimento all'art.107 c.3 del D.lgs. 36/2023	
	s.m.i., procedendo con la cosiddetta “inversione procedimentale”, e da aggiudicarsi con il	
	criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 del richiamato Codice s.m.i., procedendo, ai	
	Pagina 1 di 7	

	sensi dell’art. 54 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte	
	che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a	
	cinque. L’Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell’offerta secondo	
	il METODO A comma 1 di cui all’ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di	
	anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.), e	
	con le altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente	
	committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a	
	contrarre;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 610 del	
	03/07/2025 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall’Ente	
	committente;	
	➔ in data 04/07/2025 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia	
	comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 026670/2025 ;	
	La procedura è stata altresì pubblicata nelle forme di legge sulla BDCP di ANAC sul sito	
	istituzionale e sull’albo pretorio della Provincia di Pistoia e sugli altri canali divulgativi	
	previsti per la fattispecie concreta;	
	➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 21/07/2025 alle ore 10:00;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara	
	di data odierna, <i>in primis</i> si è constatato che, entro il termine prescritto quale scadenza per la	
	presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 39 offerte come sotto elencate:	
	0001 REA SRL offerta del 04/07/2025 14:34:44	
	0002 M.V.RESILIENTI SRL offerta del 08/07/2025 15:31:56	
	0003 MONTUBA COSTRUZIONI SRL offerta del 09/07/2025 16:22:18	
	0004 HABITAT SRL offerta del 09/07/2025 17:21:46	
	<i>Pagina 2 di 7</i>	

	0005	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. offerta del 10/07/2025 09:14:55
	0006	TECNOSERRAMENTI SRL offerta del 14/07/2025 10:47:23
	0007	CADEL SCARL offerta del 16/07/2025 08:36:07
	0008	TENNIS TECNICA SRL offerta del 16/07/2025 10:49:41
	0009	TIPIESSE S.P.A. offerta del 16/07/2025 11:57:07
	0010	DI MURRO FRANCESCO SRL offerta del 16/07/2025 14:16:04
	0011	SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI offerta del 16/07/2025 14:22:46
	0012	ASSO COSTRUZIONI SRL offerta del 16/07/2025 17:06:04
	0013	TECNO EDIL SRL offerta del 17/07/2025 08:11:54
	0014	ITALGREEN S.P.A. offerta del 17/07/2025 10:58:02
	0015	ALFRA VETRI S.R.L. offerta del 17/07/2025 11:31:34
	0016	ELISPORT COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 17/07/2025 12:07:33
	0017	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. offerta del 17/07/2025 16:06:10
	0018	TAGLIAPIETRA S.R.L. 17/07/2025 17:02:56
	0019	CO.GE.BEN. SRLS offerta del 17/07/2025 17:12:32
	0020	GREEN POWER SERVICE SRL offerta del 18/07/2025 08:45:47
	0021	A.M.C. GREEN S.R.L. offerta del 18/07/2025 09:33:19
	0022	AL.FER.SERRAMENTI SRL offerta del 18/07/2025 10:20:53
	0023	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L. offerta del 18/07/2025 11:09:26
	0024	F.LLI PICCOLO SRL offerta del 18/07/2025 11:27:20
	0025	CONSORZIO STABILE R.C.R offerta del 18/07/2025 11:34:00
	0026	SPORTECO SRL offerta del 18/07/2025 12:09:46
	0027	F.LLI ANASTASI SRL offerta del 18/07/2025 12:52:36
	0028	H.C. S.R.L. offerta del 18/07/2025 17:02:10
	0029	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP. offerta del 18/07/2025
	<i>Pagina 3 di 7</i>	

	18:02:14	
	0030 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL offerta del 18/07/2025 18:48:07	
	0031 MARTINO COSTRUZIONI SPA offerta del 18/07/2025 19:01:59	
	0032 DE CATA SPORTIMPRESA offerta del 19/07/2025 09:09:48	
	0033 DELFINO SPORT SRL offerta del 19/07/2025 09:18:35	
	0034 EMICOS SRL offerta del 19/07/2025 20:08:19	
	0035 LIMONTA SPORT SPA offerta del 20/07/2025 10:44:20	
	0036 M.R GROUP SRL offerta del 20/07/2025 12:03:41	
	0037 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL offerta del 20/07/2025 21:17:58	
	0038 GREEN SYSTEM SRL offerta del 21/07/2025 05:19:24	
	0039 SAIS S.R.L. offerta del 21/07/2025 08:57:59	
	➔ Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi	
	e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di	
	gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	➔ Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del	
	D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato	
	disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell'art. 50	
	c.4, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2,	
	qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare	
	<i>Pagina 4 di 7</i>	

	la congruità dell’offerta secondo il METODO A c.1 di cui all’ALLEGATO II.2- Metodi di	
	calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del	
	D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).	
	La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell’“inversione procedimentale” di	
	cui all’art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima	
	della verifica della documentazione amministrativa inerente all’idoneità dei concorrenti	
	(possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con	
	l’inversione procedimentale l’esame della documentazione amministrativa e le relative cause	
	di esclusione sono effettuati con riferimento all’Offerente individuato come “primo in	
	graduatoria” come da disposizioni del Disciplinare di gara.	
	➔ Il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo	
	strumento della procedura cosiddetta “inversione procedimentale”, ha proceduto all’apertura	
	telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando che ciascuna di	
	essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del ribasso offerto,	
	stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché	
	l’apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità);	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale, Allegato 1:	
	Soglia di anomalia:20.49337%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0002) M.V.RESILIENTI SRL Importo totale offerto al netto dell’IVA: €	
	514.087,84894 Ribasso percentuale:20,32000 %	
	<i>Pagina 5 di 7</i>	

	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0003) MONTUBA COSTRUZIONI SRL, (ID: 0033) DELFINO	
	SPORT SRL, (ID: 0017) SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L., (ID: 0011) SARTORI SRL, (ID: 0024)	
	F.LLI PICCOLO SRL, (ID: 0016) ELISPORT COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0029) CON.AR.ED.	
	"CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP., (ID: 0018) TAGLIAPIETRA S.R.L., (ID: 0027)	
	F.LLI ANASTASI SRL, (ID: 0005) PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L., (ID: 0037)	
	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, (ID: 0028) H.C. S.R.L., (ID: 0036)M.R GROUP SRL, (ID:	
	0039) SAIS S.R.L. sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall’art. 54 del	
	Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in	
	automatico da START.	

	Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:	
	- essendo stata disposta l’“inversione procedimentale”, si rimettono gli atti al Seggio di gara	
	per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi	
	primo in graduatoria;	
	- alle ore 11:15 circa si dichiara conclusa la seduta di gara.	
	- alle ore 11:30 circa si riunisce il seggio di gara per la verifica della documentazione	
	amministrativa prodotta dal concorrente classificatosi primo in graduatoria come previsto	
	dalla lex specialis di gara;	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta è risultata completa e corretta giuste disposizioni di	
	cui alla <i>lex specialis</i> di gara pertanto è stata approvata;	
	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto un	
	CCNL per il quale si è valutata l’equivalenza a quello indicato nella lex specialis di gara dalla	
	<i>Pagina 6 di 7</i>	

[illegible]