

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI PRESIDIO ANTISFONDELLAMENTO SOLAIO E MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO C.	
	LIVI PER LA PROVINCIA DI PRATO CUP I38G23000080003.	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 18 (diciotto) del mese di agosto presso gli	
	uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 10:00 circa, si	
	apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Seggio di gara così composto:	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di una	
	testimone nota ed idonea Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA – Provincia di Pistoia.	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge:	
	Giovanni Pierri in qualità di uditore, Maurizio Ferri per Mondo Appalti in qualità di uditore	
	Raffaele di Vito per Edilsoffitti SRL in qualità di Amministratore unico, Sara Raspolini per il	
	Gruppo Le Mura in qualità di uditrice;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 899 del 27/06/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 15627 del	
	07/07/2025 s.m.i. di cui alla Determinazione dirigenziale n. 965 del 15/07/2025 ns. prot. n. 16400	
	del 17/07/2025 del Responsabile Area Tecnica della Provincia di Prato (PO) Ente committente,	
	veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto	
	indicato:	
	INTERVENTO DI PRESIDIO ANTISFONDELLAMENTO SOLAIO E MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO “C.	
	<i>Pagina 1 di 6</i>	

	LIVI" SITA IN VIA MARINI 9, A PRATO (PO), da appaltarsi in riferimento all'art.107 c.3 del	
	D.lgs. 36/2023 s.m.i., procedendo con la cosiddetta "inversione procedimentale", e da	
	aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del richiamato Codice s.m.i.,	
	procedendo, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con l'esclusione automatica dalla gara	
	delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o	
	superiore a cinque. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta	
	secondo il METODO A comma 1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di	
	anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.), e con	
	le altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei	
	propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 650 del	
	17/07/2025 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente	
	committente;	
	➔ in data 22/07/2025 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia	
	comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 029194/2025;	
	La procedura è stata altresì pubblicata nelle forme di legge sulla BDCP di ANAC sul sito	
	istituzionale e sull'albo pretorio della Provincia di Pistoia e sugli altri canali divulgativi	
	previsti per la fattispecie concreta;	
	➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 12/08/2025 alle ore 12:00;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara	
	di data odierna, <i>in primis</i> si è constatato che, entro il termine prescritto quale scadenza per la	
	presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 26 offerte come sotto elencate:	
	0001 VE.LA SRL offerta del 30/07/2025 15:49:22	
	0002 EDILTEC SRL offerta del 31/07/2025 09:42:32	
	<i>Pagina 2 di 6</i>	

	0003	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL offerta del 31/07/2025 15:18:25
	0004	CADEL SCARL offerta del 31/07/2025 15:37:32
	0005	GRUPPO LE MURA SRL offerta del 01/08/2025 10:01:27
	0006	ASSO COSTRUZIONI SRL offerta del 01/08/2025 10:07:52
	0007	GAMMA COSTRUZIONI SRL offerta del 01/08/2025 16:46:01
	0008	AEFFE S.R.L. offerta del 02/08/2025 16:54:06
	0009	VIRA S.R.L. offerta del 04/08/2025 09:28:54
	0010	C.G.V. SRL offerta del 04/08/2025 10:27:03
	0011	M.V.RESILIENTI SRL offerta del 04/08/2025 11:01:38
	0012	MARTINO COSTRUZIONI SPA offerta del 04/08/2025 11:26:58
	0013	MONTE.S.R.L offerta del 04/08/2025 17:07:41
	0014	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE offerta del 04/08/2025 17:23:15
	0015	I.R.P. S.R.L. offerta del 04/08/2025 19:19:50
	0016	CMRESTAURI SRL offerta del 05/08/2025 09:25:32
	0017	DEB SRL offerta del 05/08/2025 09:26:57
	0018	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.offerta del 05/08/2025 09:34:44
	0019	GENCO S.R.L. offerta del 05/08/2025 11:01:12
	0020	MAZZA COSTRUZIONI SRL offerta del 05/08/2025 17:25:41
	0021	CAVALLO COSTRUZIONI SRL offerta del 06/08/2025 10:45:44
	0022	TAGLIETTI ELIO S.R.L. offerta del 08/08/2025 11:06:07
	0023	LAURIA ANTONIO offerta del 08/08/2025 11:51:40
	0024	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. offerta del 08/08/2025 14:21:37
	0025	EDIL SOFFITTI SRL offerta del 08/08/2025 18:46:49
	Pagina 3 di 6	

	0026	PROGEDIL SRL offerta del 11/08/2025
	➔	Il Seggio di gara, preso visione dell’elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi
		e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:
		1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche
		potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di
		gara in epigrafe;
		2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione
		fossero rilevate in sede di gara a seguito dell’apertura delle offerte, a sospendere
		immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli
		adempimenti conseguenti.
	➔	Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del
		D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato
		disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell’art. 50
		c.4, all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2,
		qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare
		la congruità dell’offerta secondo il METODO A c.1 di cui all’ALLEGATO II.2- Metodi di
		calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del
		D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).
		La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell’”inversione procedimentale” di
		cui all’art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima
		della verifica della documentazione amministrativa inerente all’idoneità dei concorrenti
		(possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con
		l’inversione procedimentale l’esame della documentazione amministrativa e le relative cause
		di esclusione sono effettuati con riferimento all’Offerente individuato come “primo in
		graduatoria” come da disposizioni del Disciplinare di gara.
		<i>Pagina 4 di 6</i>

	→ Il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione	
	allo strumento della procedura cosiddetta "inversione procedimentale", ha proceduto	
	all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando che	
	ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del	
	ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza	
	aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità);	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale, Allegato 1:	
	Soglia di anomalia:19.60729%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0009) VIRA S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 156.062,02	
	Ribasso percentuale:19,56 %	

	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0015) I.R.P. S.R.L., (ID: 0026) PROGEDIL SRL UP, (ID: 0012)	
	MARTINO COSTRUZIONI SPA, (ID: 0003) MONTELUPO COSTRUZIONI SRL, (ID: 0018)	
	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., (ID: 0025) EDIL SOFFITTI	
	SRL, (ID: 0016) CMRESTAURI SRL, (ID: 0022) TAGLIETTI ELIO S.R.L., (ID: 0004) CADEL	
	SCARL sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice,	
	poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da	
	START.	

	Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

