



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

Provincia di Pistoia

AREA D - Lavori Pubblici e Ambiente

DETERMINAZIONE

Numero 627 del 26-07-2025

OGGETTO:	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI", SITO IN VIALE VILLA VITTORIA, 196 – SAN MARCELLO PISTOIESE CONFERIMENTO MANDATO A S.U.A. PER L'ESECUZIONE DELLE PROCEDURE DI GARA.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale Toscana n° 35 del 10.6.2016 è istituito, a far data dal 1° gennaio 2017, il Comune di San Marcello Piteglio a seguito di fusione dei Comuni di San Marcello Pistoiese e di Piteglio;
- con decreto del Sindaco n°49 del 31/12/2024 sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle aree delle posizioni organizzative e che il sottoscritto Ing. Cristiano Vannucchi è stato nominato Responsabile di questa Area - Lavori Pubblici e Ambiente;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici - e relativi allegati attuativi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

RICHIAMATA la delibera di approvazione al Bilancio di Previsione num. 121 del 23/12/2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale num. 74 del 03/10/2024 con cui, ai sensi dell'art.41, comma 6, del D.lgs. 36/2023, si procedeva ad approvazione, in sola linea tecnico-amministrativa, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato “*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI, SITO IN VIALE VILLA VITTORIA, 196 – 51028 SAN MARCELLO PITEGLIO (PT) – CUP H64D220032800062*”, comprensivo di diagnosi energetica per l'individuazione dei singoli interventi di

efficientamento da eseguire;

RICHIAMATA altresì, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, la determinazione Area D del Comune di San Marcello Piteglio num. 897 del 19/10/2024, con cui, ai sensi dell'art.41, comma 8, del D.lgs. 36/2023, si approvava, in sola linea tecnico-amministrativa ai fini della partecipazione a bando di finanziamento, il progetto esecutivo dell'intervento di cui sopra, per un importo complessivo da quadro economico di € 526.500;

DATO ATTO CHE:

- in data 19/10/2024 è stata presentata, per il progetto di cui trattasi, istanza di contributo a valere sul PR-FESR 2021 – 2027 della Regione Toscana, Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici” (domanda CUPST 2795.09022024.047000187_2696), per un importo massimo pari all'80% (delle spese ammissibili da bando), con impegno al cofinanziamento della parte restante;
- con Decreto Dirigenziale Regione Toscana (DDRT) num. n.8315 del 17/04/2025, pubblicato sul BURT n.18 del 30/04/2025, l'istanza di cui sopra è stata ritenuta ammissibile e finanziata per l'importo di €. 354.790,00, su una spesa ammissibile (da criteri di bando) di €. 449.101,88 ed un quadro economico complessivo di progetto di €. 525.600 (allegato 4 al Decreto);

DATO ATTO altresì CHE:

- ai fini della copertura della quota di cofinanziamento, l'Amministrazione ha presentato richiesta di concessione (a prenotazione) incentivi a valere sul Conto Termico di cui al D.M. 16 febbraio 2016 (richiesta CT 00984060), preventivamente deliberando, con atto di Giunta Comunale 51 del 15/05/2025, l'impegno ad eseguire i lavori secondo diagnosi energetica e progetto di cui alle richiamate deliberazione GC 74/2024 e determinazione 897/2024;
- la richiesta di concessione incentivi è stata accolta, come da comunicazione del gestore dei Servizi Energetici (GSE), protocollo P20250424535 del 18/06/2025, in atti con protocollo comunale n. 11210 in pari data, per l'importo massimo di € 190.077,20 (fatto salvo il rispetto del c.d. *divieto di doppio finanziamento* previsto dalla normativa europea);

CONSIDERATO CHE, in data 18/06/2025 è stata definitivamente sottoscritta con Regione Toscana la Convenzione per la regolazione del rapporto tra le parti ai fini della realizzazione del progetto “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI SAN MARCELLO PISTOIESE”– CUP_ST 187 - CUP_CIPPE H64D24001730002 finanziato con D.D 8315 del 17/04/2025;

CONSIDERATO altresì CHE, con deliberazione di Consiglio Comunale num. 57 del 07/07/2025, si è provveduto ad apportare specifica variazione al Bilancio di previsione per l'iscrizione dei contributi di cui sopra, con contestuale aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, per l'inserimento dell'opera di cui trattasi nell'Elenco Annuale 2025 (CUI 90060110476202500005);

PRESO ATTO CHE, ai sensi della sopra richiamata Convenzione con Regione Toscana, il progetto dovrà essere ultimato entro 24 mesi dalla pubblicazione sul BURT del Decreto di finanziamento (30/04/2027), fatta salva proroga ai sensi del paragrafo 3.3. del Bando, e che pertanto, nel rispetto del cronoprogramma procedurale di cui alla medesima Convenzione, è necessario dare avvio alla procedura a contrarre per l'appalto dei relativi lavori a norma del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE i lavori da appaltare risultano compiutamente descritti nei documenti ed elaborati di cui alla richiamata determinazione n.897 del 19/10/2024 e che il relativo importo da porre a base di gara è pari a €. 320.484,65 (di cui € 93.829,50 per costo della manodopera), oltre €. 28.110,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. 348.595,00 (oltre Iva di legge);

VISTI:

- il rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto esecutivo, predisposto dal RUP in contraddittorio con i progettisti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e relativo Allegato I.7, allegato alla determinazione 897 del 19/10/2024, con cui si accerta il positivo esito della verifica;
- l'atto di validazione del progetto esecutivo a firma del RUP in data 26/05/2025 ai fini del successivo appalto dei lavori, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

RITENUTO di stabilire, in relazione a quanto previsto dall'art.17 del D.Lgs. 36/2023, che:

- l'affidamento dei lavori sia effettuato, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett c, del D.Lgs. 36/2023 con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove disponibili, da individuarsi mediante specifica indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse tra operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art.94-95 del Codice dei Contratti e di idonea qualificazione in relazione alla categoria di opere prevalente di cui all'art.4 del Capitolato Speciale di Appalto (fermo restando obbligo di ricorso al subappalto in caso di mancanza di qualificazione nella categoria scorporabile);

-
l'aggiudicazione sia disposta, ai sensi dell'art.50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del rapporto qualità prezzo secondo gli elementi di valutazione e i criteri motivazionali di cui allo specifico documento allegato (Allegato 1);

RITENUTO di stabilire altresì che:

- qualora, all'esito della indagine di mercato, pervengano manifestazioni interesse in numero superiore a 5, saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici manifestanti, purché in possesso dei requisiti generali e speciali di gara;
- in caso di manifestazioni di interesse inferiori a 5, la Stazione appaltante si riserva, a propria discrezione, di procedere comunque all'indizione della procedura negoziata ovvero di integrare il numero degli operatori economici anche tramite indagini informali di mercato e/o accesso a elenchi o

albi di fornitori comunque costituiti;

STABILITO infine che, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'appalto è il contratto collettivo territoriale stipulato nel settore dell'edilizia e attività affini tra le Associazioni territoriali aderenti all'ANCE, LEGACOOOP Produzione e Servizi, CONFSCOOPERATIVE Lavoro e Servizi AGCI-Produzione e Lavoro, ANAEPa CONFARTIGIANATO, CNA COSTRUZIONI, FIAE CASARTIGIANI, CLAAI Dipartimento edilizia, CONFAPI ANIEM e le Organizzazioni sindacali territoriali di FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL, valido per la provincia di Pistoia;

DATO ATTO CHE, ai sensi della convenzione stipulata con la Provincia di Pistoia in data 29/12/2023 (sulla base di schema approvato con delibera di Consiglio Comunale num. 108 del 22/12/2023), il Comune di San Marcello Piteglio si avvale della Stazione Unica Appaltante (SUA), istituita presso la Provincia stessa, per l'espletamento di tutte le attività finalizzate all'appalto, ai sensi del Libro II del D.Lgs. 36/2023, di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 11.2 della suddetta convenzione, il Comune di San Marcello Piteglio è tenuto a versare alla Provincia di Pistoia un importo, a titolo di rimborso spese per il servizio prestato, determinato, per appalti di importo superiore alle soglie stabilite per gli affidamenti diretti e minore o uguale ad € 1.000.000,00, in ragione dello 0,75% del valore dei lavori a base di gara;
- nel caso specifico, l'importo da versare alla SUA ammonta pertanto a € **2.403,64** (0,75% x € 320.484,65 a base di gara), che trovano copertura nelle somme a disposizione di quadro economico;

CONSIDERATO inoltre CHE, per ogni procedura di appalto, le Stazioni Appaltanti sono obbligate a versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) un contributo correlato all'importo dei lavori a base di gara, pari, per importi compresi tra 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00, a € **250,00** (deliberazione ANAC n. 610/2023);

PRECISATO CHE:

- si ritiene che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, considerate la modesta entità e le non peculiari caratteristiche dell'opera, nonché la distanza del luogo di lavoro da confini e zone di frontiera;
- a norma dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, viste la modesta entità dell'intervento e l'interazione reciproca delle opere che lo compongono (in particolare infissi – cappotto) non risulta economicamente e tecnicamente conveniente suddividere il presente appalto in lotti;

DATO ATTO infine CHE il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di che trattasi è l'Ing. Cristiano Vannucchi dell'Area D Lavori Pubblici del Comune di San Marcello Piteglio

RICHIAMATO il CUP **H64D24001730002**

VISTO l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett d) del DL 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 7/12/2013 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla

regolarità amministrativa da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio, attraverso apposito parere;

VISTI gli atti d'ufficio;

DETERMINA

1) DI CONFERIRE alla SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della convenzione stipulata in data 29/12/2023, mandato a contrarre per l'espletamento delle procedure di gara per l'appalto, a norma del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di “*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI, SITO IN VIALE VILLA VITTORIA, 196 – 51028 SAN MARCELLO PITEGLIO (PT) – CUP H64D220032800062*”, come da progetto esecutivo approvato con determinazione n.897 del 19/10/2024, richiamata a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI IMPEGNARE, sul capitolo 636004 del Bilancio di previsione, l'importo di € 2.403,64, salvo successiva giusta imputazione su altro capitolo, a favore della SUA, a titolo di rimborso per attività rese ai sensi della convenzione del 29/12/2023, e € 250 per contributo obbligatorio ANAC, per complessivi € 2.653,64 e di disporre contestuale liquidazione di tale somma;

3) DI IMPEGNARE altresì, a garanzia della copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi, i seguenti importi:

- *Bilancio di previsione - annualità 2025*: € 147.346,36 sul CAP. 636004 (da contributo regionale)
- *Bilancio di previsione - annualità 2026*: € 204.790 sul CAP. 636004 (da contributo regionale)
€ 170.810 sul CAP. 636003 (da incentivi Conto Termico detratto impegno a favore della SUA)

4) DI DARE INOLTRE ATTO CHE:

- la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

5) DI DARE infine ATTO CHE relativamente al provvedimento in oggetto si attesta:

- che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni
- il rispetto di quanto previsto dal Piano della prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di G.C. n. 25/2019

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- il rispetto del principio di rotazione dei contraenti
- il rispetto degli adempimenti di trasparenza
- il rispetto delle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti;

6) DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Segreteria e all'ufficio Ragioneria, per quanto di competenza

Il Responsabile del Servizio

VANNUCCHI CRISTIANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del DLgs 07/03/2005 n.82 es.m.i (CAD), il quale sostituisce il Documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di San Marcello Piteglio ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

Provincia di Pistoia

DETERMINAZIONE N.627 DEL 26-07-2025

OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI", SITO IN VIALE VILLA VITTORIA, 196 – SAN MARCELLO PISTOIESE CONFERIMENTO MANDATO A S.U.A. PER L'ESECUZIONE DELLE PROCEDURE DI GARA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Con il presente visto di regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti previsti degli articoli 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella sopra indicata determinazione.

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Impegno
636004.0 PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI SAN MARCELLO PISTOIESE - CUP H64D24001730002 - FONDI REGIONALI U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			2.653,64	2025.1035.1.
636004.0 PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI SAN MARCELLO PISTOIESE - CUP H64D24001730002 - FONDI REGIONALI U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			147.346,36	2025.1036.1.
			0,00 170.810,00 0,00	
636003.1 PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI DI SAN MARCELLO PISTOIESE - CUP H64D24001730002 - INCENTIVI DA G.S.E U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				2025.1037.1. 2026.39.1.

San Marcello Piteglio, 29-07-2025

Il Responsabile del Servizio
CECCHINI BARBARA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del DLgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i(CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di San Marcello Piteglio ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

Provincia di Pistoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Determinazione Dirigenziale n° 627/2025

OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI", SITO IN VIALE VILLA VITTORIA, 196 – SAN MARCELLO PISTOIESE CONFERIMENTO MANDATO A S.U.A. PER L'ESECUZIONE DELLE PROCEDURE DI GARA.

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione, certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 29-07-2025 per giorni 15 consecutivi.

San Marcello Piteglio, 29-07-2025

L'Incaricato della Pubblicazione

ANTONELLA CECCHINI