

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PNRR M5 C1 I1.2 RISTRUTTURAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

ORGANIZZATA: PROGETTO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON

DISABILITÀ PER IL COMUNE DI BUGGIANO (PT) CUP I14H22000820007

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 07 (sette) del mese di luglio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogna, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Gruppo Le Mura in qualità di uditore;

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 49/R3 del 17/06/2025 pervenuta via PEC ns. prot.n. 14297 del 19/06/2025 del Responsabile Settore Pianificazione e Progettazione - LLPP del Comune di Buggiano (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

PNRR M5 C1 I1.2 RISTRUTTURAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

ORGANIZZATA: PROGETTO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON

DISABILITÀ, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i.

ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente

nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

→ con Determinazione dirigenziale n. 536 del 19/06/2025 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

→ in data 19/06/2025 contraddistinta dal n. 024422/2025, è stata pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli

OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente Committente come sotto riportati:

1. GRUPPO LE MURA SRL P.IVA: 01824600470

2. LORENZINI srl P.IVA: 01105350472

3. IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l. P.IVA: 02033690468

4. IMPRESA EDILE CASCIANI S.R.L. P.IVA: 00357680479

5. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA: 01666590474

→ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 04/07/2025 alle ore

10:00

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, entro il termine

prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato,

sono pervenute a sistema n. 3 offerte su n. 5 operatori invitati, come sotto elencate:

0001 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offerta del 29/06/2025 19:16:14

0002 LORENZINI SRL offerta del 03/07/2025 14:18:59

0003 GRUPPO LE MURA SRL offerta del 03/07/2025 16:31:26

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e

per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche

potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di

gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione

fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti, dando atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:

0001 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,25475 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 160.908,52053 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.700,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 54.608,05

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.343,71000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 173.252,23053

0002 LORENZINI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,72000 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 171.938,12827 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 54.608,05

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.343,71000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 184.281,83827

0003 GRUPPO LE MURA SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,79000 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 161.834,67080 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 54.608,05

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.343,71000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 174.178,38080

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema START:

**Classifica:**

1° classificato: (ID: 0001 ) COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., importo totale offerto al netto dell'IVA € 173.252,23053, Ribasso percentuale 19,25475 %;

2° classificato: (ID: 0003) GRUPPO LE MURA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA € 174.178,38080 Ribasso percentuale 18,79000 %;

3° classificato: (ID: 0002) LORENZINI srl Importo totale offerto al netto dell' IVA € 184.281,83827, Ribasso percentuale 13,72000 %;

La seduta pubblica termina alle ore 09:15 circa.

\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto

concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

\*\*\*

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli