

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GREGORIO CON

CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCOLASTICO A DIREZIONALE FASE 1 PER

ISTITUTI RAGGRUPPATI - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA.

CUP J59D22000250005

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 17 (diciassette) del mese di giugno, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, e la Rag. Silvia Cappellini e la D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso inviato via email agli operatori economici offerenti e pubblicato sulla piattaforma START nonché sul profilo di committente: Pierri Giovanni in qualità di uditore, Carapelli Emiliano per Gruppo Edilzona s.r.l. in qualità di uditore;

PREMESSO CHE

→ con Decisione a contrattare n.29 del 09/05/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 11067 del 09/05/2025 s.m.i. di cui alla Determinazione n. 34 del 26/05/2025 di cui alla nota PEC prot. n. 12424 del 26/05/2025 del Direttore Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GREGORIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCOLASTICO A DIREZIONALE FASE 1 CUP J59D22000250005, da aggiudicarsi

con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i

requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a

gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

→ con Determinazione dirigenziale n. 452 del 26/05/2025 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

→ in data 27/05/2025, contraddistinta dal n. 020467/2025, è stata pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli

OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente Committente individuati tramite indagine di mercato

dallo stesso espletata come sotto riportati:

1. RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO

MANNUCCI SNC P.IVA: 00955050489

2. BOLLONI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01627030503

3. RIZZO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02044730477

4. COSTRUIRE SRL P.IVA: 01904540463

5. GRUPPO EDILZONA SRL P.IVA: 01822410971

6. IMPRESA CELLINI SRL P.IVA: 00394740484

→ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 09/06/2025 alle ore

10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, entro il termine

prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato,

sono pervenute a sistema n. 4 offerte su n. 6 operatori invitati, come sotto elencate:

0001 BOLLONI COSTRUZIONI SRL offerta del 06/06/2025 14:29:56

0002 GRUPPO EDILZONA SRL offerta del 06/06/2025 14:56:17

0003 IMPRESA CELLINI SRL offerta del 06/06/2025 19:44:43

0004 COSTRUIRE SRL offerta del 09/06/2025 09:33:32

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa prodotta da n.3 su n. 4 offerenti, è risultata carente alcuni elementi, dettagliati nella comunicazione ad essi inviata, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio *ex art. 101* del Codice;

Gli operatori economici interessati hanno riscontrato la richiesta *ex art. 101* nei termini concessi, ed esaminata quindi la documentazione amministrativa prodotta dagli stessi si è dato atto che questa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione sulla piattaforma START con conseguente ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti ammessi, e si è data lettura dei ribassi offerti dagli stessi procedendo quindi con la

chiusura della fase di valutazione delle offerte economiche;

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dalla piattaforma START così come allegata.

Si riporta il concorrente primo classificato con evidenza del ribasso e dell'importo offerti rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per prendere visione della graduatoria completa:

Classifica:

1° classificato:

(ID: 0003) IMPRESA CELLINI SRL con sede legale in Impruneta (FI), 50023 Via Colleramole 11, C.F. e P.I. 00394740484, Ribasso percentuale 21,00000% Importo offerto al netto dell'IVA € 307.178,93900 - di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 81.608,90000 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 108.774,72000.

La seduta pubblica termina alle ore 09:20 circa.

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato:

→ ha dichiarato, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto il CCNL Edilizia e Industria Cod. F011, assorbito dal CCNL Edilizia e Industria Cod. F012 indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, dato verificato sul sito del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro <https://www.cnel.it/Archivio-Contratti-Collettivi/Archivio-Nazionale-dei-contratti-e-degli-accordi-collettivi-di-lavoro>,

→ ha dichiarato un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti da porre in gara,

si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art.17 c.5 del Codice non emergendo

elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA - Segretario verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli