STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO G. MARTINI DI

POGGIO A CAIANO, VIA DEL GRANAIO PER IL COMUNE DI POGGIO A CAIANO

(PO) CUP I28E21000050005 .

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di luglio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: nessuno;

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 283 del 28/05/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 13720 del 12/05/2025 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Poggio a Caiano (PO) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "G. MARTINI" DI POGGIO A CAIANO, VIA DEL GRANAIO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

→ con Determinazione dirigenziale n. 533 del 19/06/2025 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

→ in data 23/06/2025 contraddistinta dal n.024451/2025, è stata pubblicata, sul sistema START

della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE.

selezionati dal RUP dell'Ente Committente come sotto riportati:

1. TAGLIAPIETRA S.R.L. P.IVA: 01548280302

2. DELFINO SPORT SRL P.IVA: 00691360671

3. LIMONTA SPORT SPA P.IVA: 00354970139

4. HATKO ITALIA S.R.L. P.IVA: 01711860500

5. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. P.IVA: 06349511003

6. ICETSPORT SRLS P.IVA: 01906920473

→ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 07/07/2025 alle ore

11:00

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, entro il termine

prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato,

sono pervenute a sistema n. 5 offerte su n. 6 operatori invitati, come sotto elencate:

0001 PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. offerta del 03/07/2025 10:33:31

0002 HATKO ITALIA S.R.L. offerta del 04/07/2025 15:12:02

0003 TAGLIAPIETRA S.R.L. offerta del 04/07/2025 16:00:06

0004 LIMONTA SPORT SPA offerta del 04/07/2025 16:52:55

0005 DELFINO SPORT SRL offerta del 07/07/2025 07:13:07

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e

per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche

potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di

gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione

fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere

immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli

adempimenti conseguenti.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli

operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione

e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:

➔ la documentazione amministrativa prodotta da n.3 concorrenti, è risultata carente di una

serie di elementi, dettagliati nelle comunicazioni inviate ad ogni operatore interessato, per

l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio *ex*

art. 101 del Codice;

➔ Gli operatori per i quali era stato disposto il subprocedimento di soccorso istruttorio

hanno riscontrato la richiesta *ex* art. 101 nei termini concessi producendo documentazione

completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito;

La documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata completa e

corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito;

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della documentazione amministrativa

prodotta e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei

concorrenti, dando atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:

0001 PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,90000 %

	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.734,27	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 124.100,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.646,24000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 844.828,18096	
	0005 DELFINO SPORT SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,50000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 949.957,86655 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 11.700,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.764,75	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.646,24000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 975.604,10655	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe predisposte in automatico dal sistema START:	
	Soglia di anomalia: 4,18950 %	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0005) DELFINO SPORT SRL Importo Totale offerto al netto dell'IVA: € 975.604,10655, Ribasso percentuale: 1,50000 %;	
	2° classificato: (ID: 0001) PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. Importo Totale offerto al netto dell'IVA: € 981.390,65193, Ribasso percentuale: 0,90000 %	
	3° classificato: (ID: 0003)TAGLIAPIETRA S.R.L. Importo Totale offerto al netto dell'IVA: € € 982.355,07616 Ribasso percentuale: 0,80000 %	
	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0004) LIMONTA SPORT SPA e (ID: 0002) HATKO ITALIA	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

S.R.L. sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

La seduta pubblica di gara termina alle ore 12:15 circa.

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli