



Città di Pescia

U.O.C Governo del territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 518 del 09-04-2025

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE "COMICENT – MERCATO DEI FIORI", VIA SALVO D'ACQUISTO – III LOTTO - IMPORTO DEL PROGETTO €. 1.000.000,00 - CUP B37B24000210004 – APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO PRE-GARA E DOCUMENTAZIONE ECONOMICA DEL PROGETTO - INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2309 DEL 11/12/2024 DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DECISIONE A CONTRARRE

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 10 del 28.02.2025 avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027. (art 170, comma 1, D. LGS. 267/2000)";
- la deliberazione di C.C. n. 11 del 28.02.2025 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025/2027 – Approvazione";
- la deliberazione di G.C. n. 39 del 20.03.2025 avente ad oggetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2025/2027 – PARTE FINANZIARIA- APPROVAZIONE";

DATO ATTO che in data 15.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Toscana e il Comune di Pescia, l'Accordo di Programma per la Manutenzione e Valorizzazione del Mercato dei Fiori di Pescia, nel cui ambito viene tra l'altro disciplinato la concessione di un contributo economico straordinario, erogato dalla Regione Toscana, per finanziare "gli investimenti necessari al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità della struttura dove viene attualmente svolto il mercato all'ingrosso dei fiori";

VISTO l'accordo di programma sottoscritto tra Regione Toscana e Comune di Pescia in data 13/12/2022 di cui al D.P.G.R. n. 237 del 19/12/2022 "Accordo di programma "Mercato dei Fiori di Pescia" (COMICENT) ;

VISTO che nel suddetto accordo l'Amministrazione Comunale si è impegnata a contribuire con fondi propri, attraverso accensione di specifico mutuo di un importo pari ad €. 1.000.000,00, elevando così la dotazione finanziaria di detto Accordo di Programma ad €. 3.000.000,00;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 2450 del 06/12/2023 con cui è stato affidato l'incarico professionale 'incarico relativo all'espletamento dei servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e CSP, relativo all'Intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori - II Lotto 2° stralcio funzionale"

alla Società di Ingegneria Civile DP INGEGNERIA SRL con sede in LUCCA (LU);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n 147 del 26/07/2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica in linea tecnica III LOTTO ai sensi del D.lgs 36/2023, redatto dai progettisti incaricati della Società di Ingegneria Civile DP INGEGNERIA SRL, al fine di poter presentare la richiesta di Mutuo presso CC.DD.PP;

VISTO che con determinazione dirigenziale n. 1558 del 02/09/2024 è stata disposta l'assunzione di mutuo con CDP S.p.A. per € 1.000.000,00;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n 196 del 02/10/2024 avente ad oggetto la modifica della deliberazione di Giunta Comunale n 147 del 26/07/2024;

CONSIDERATO che con contratto codice 01/01.80/001.02 in data 09/10/2024 si è provveduto all'acquisizione del mutuo per il finanziamento dell'intervento di cui all'oggetto in oggetto per € 1.000.000,00, avente la seguente posizione POS 6225164 Cassa Depositi e Prestiti Spa;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2007 del 07/11/2024 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico per la verifica della progettazione e assistenza al RUP finalizzata alla validazione del progetto esecutivo relativo all'Intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori – III Lotto per l'accensione del mutuo descritto in premessa, nel rispetto dell'Accordo di Programma stipulato con la Regione Toscana, allo STUDIO INGEO Ingegneri e Geologi Associati con sede legale in Via Acquacalda 840/A-55100 Lucca (LU) - P.IVA 01582240469

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 2007 del 07/11/2024 si è provveduto a rimodulare le voci del quadro tecnico economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n 196 del 02/10/2024 a seguito dell'economia che si è conseguentemente generata avendo già affidato parte dei servizi tecnici con determinazione dirigenziale n. 2450 del 06/12/2023;

VISTO il Progetto Esecutivo redatto dai progettisti incaricati della Società di Ingegneria Civile DP INGEGNERIA SRL composto dagli elaborati di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 06/12/2024 e dal seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	
A) IMPORTO DEI LAVORI	
Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ 660.000,00
Di cui costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 192.934,82
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 700.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
IVA su lavori all'aliquota del 10%	€ 70.000,00
Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione dei lavori, contabilizzazione e certificazione di fine lavori.	€ 66.909,40
Spese per validazione (inclusi contributi e IVA di legge)	€ 14.020,28
Contributi integrativi su prestazioni professionali	€ 2.676,38
IVA di legge su prestazioni tecniche	€ 15.308,87
Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 (1.8%)	€ 12.600,00
Spese per la commissione di gara	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 25.476,80
Economie (derivanti da prestazioni tecniche già affidate - ex determinazione dirigenziale n. 2450 del 06/12/2023 € 91.163,28)	€ 88.008,27

IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.000.000,00

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n 2309 del 11/12/2024 si è provveduto:

- ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE "COMICENT – MERCATO DEI FIORI", VIA SALVO D'ACQUISTO – III LOTTO - IMPORTO DEL PROGETTO - CUP B37B24000210004 nel complessivo importo di euro 1.000.000,00 e di approvare altresì il progetto anche ai sensi del combinato disposto l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R.380/01, inerente l'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni;
- a dare atto che il progetto è assistito da validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto da parte del Responsabile Unico del Progetto;
- a dare atto che in data 29/11/2024 è stato redatto dallo Studio Ingeo il verbale di verifica e in data 02/12/2024 il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto, conservati agli atti presso l'Ente;
- a dare atto altresì che nei verbali sono state formulate le seguenti osservazioni:
 - a. il progetto è verificato con non conformità residue che, per la loro natura, sono ascrivibili all'aggiornamento di documenti di pertinenza esterna a R. U. P. e progettisti (aggiornamento del prezzario regionale), e potranno comunque essere risolte nella fase che precede le procedure di gara;
 - b. il sito del prezzario regionale non è accessibile e pertanto i progettisti non hanno potuto procedere alle integrazioni relative ai prezzi;
 - c. la documentazione economica verrà aggiornata in una fase successiva alla verifica del progetto, prima di appaltare i lavori;
 - d. il rapporto conclusivo sull'attività di verifica ha quindi dato esito sostanzialmente positivo a meno di integrazioni che dovranno essere adottate prima dell'indizione della procedura di gara che saranno soggette ad ulteriore verifica con integrazione del verbale di validazione;
 - e. per le motivazioni espresse in premessa la documentazione economica verrà aggiornata in una fase successiva alla verifica del progetto, e che le stesse potranno comunque essere risolte nella fase che precede la procedura di gara;
- a dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della provincia di Pistoia (S.U.A.) di fungere da Centrale Unica di Committenza nell'espletamento della gara;
- a stabilire che la modalità di scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto in questione è la negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, mediante criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, preceduta da una manifestazione di interesse;
- a dare atto che la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, preceduta da una manifestazione di interesse, sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) di Pistoia con modalità telematica, tramite la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana);
- ad approvare il quadro tecnico economico pre-gara come segue:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	
A) IMPORTO DEI LAVORI	
Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ 660.000,00
Di cui costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 192.934,82
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 700.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
IVA su lavori all'aliquota del 10%	€ 70.000,00
Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione dei lavori, contabilizzazione e certificazione di fine lavori.	€ 66.909,40
Spese per validazione (inclusi contributi e IVA di legge)	€ 14.020,28
Contributi integrativi su prestazioni professionali	€ 2.676,38
IVA di legge su prestazioni tecniche	€ 15.308,87
Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 (1.8%)	€ 12.600,00
Spese per la commissione di gara	€ 7.000,00
Imprevisti	€ 23.476,80
Economie (derivanti da prestazioni tecniche già affidate - ex determinazione dirigenziale n. 2450 del 06/12/2023 € 91.163,28)	€ 88.008,27
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.000.000,00

PRESO ATTO che in data 07/02/2025 la Società di Ingegneria Civile DP INGEGNERIA SRL, studio di progettazione incaricato, ha provveduto all'invio della documentazione economica aggiornata con il prezzario regionale 1° semestre 2025 all'aggiornamento, per le motivazioni espresse in premessa;

CONSIDERATO che in data 03/03/2025 prot. 8497 è stato inviato dallo Studio Ingeo il verbale di verifica denominato "Integrazione del Report di Verifica" del 29/11/2024 e in data 09/04/2025 il Responsabile unico del Progetto ha redatto il verbale di validazione finale ad "integrazione del verbale di validazione già redatto il 02/12/2024, relativi al progetto esecutivo dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto, conservati agli atti presso l'Ente;

PRESO ATTO che i verbali integrativi dichiarano la conclusione del processo e attestano positivamente la conformità del progetto alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

VISTA la documentazione progettuale aggiornata, composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- *Capitolato speciale d'appalto;*
- *Quadro tecnico economico;*
- *Analisi prezzi;*
- *Elenco prezzi lavori;*
- *Elenco prezzi sicurezza;*
- *Computo metrico estimativo dei lavori;*
- *Computo metrico estimativo sicurezza;*
- *Incidenza manodopera.*

PRESO ATTO che a l'aggiornamento di tale documentazione non comporta variazioni all'importo complessivo previsto dei lavori né ha determinato variazione all'intervento nel suo complesso;

CONSIDERATO che l'importo, a seguito dell'aggiornamento documentazione economica, comporta un quadro tecnico economico pre-gara come segue:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON AGGIORNAMENTO PREZZARIO RT 2025	
A) IMPORTO DEI LAVORI	
Importo lavori a corpo	€ 660.000,00
Di cui costo della manodopera	€ 117.856,99

Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 700.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
IVA su lavori all'aliquota del 10%	€ 70.000,00
Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione dei lavori, contabilizzazione e certificazione di fine lavori.	€ 66.909,40
Spese per validazione (inclusi contributi e IVA di legge)	€ 14.020,28
Contributi integrativi su prestazioni professionali	€ 2.676,38
IVA di legge su prestazioni tecniche	€ 15.308,87
Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 (1.8%)	€ 12.600,00
Spese per la commissione di gara	€ 7.000,00
Imprevisti	€ 23.476,80
Economie (derivanti da prestazioni tecniche già affidate - ex determinazione dirigenziale n. 2450 del 06/12/2023 € 91.163,28)	€ 88.008,27
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 300.000,00
TOTALE	€ 1.000.000,00

VISTO altresì il documento, allegato al presente atto, denominato:

- *criteri offerta economicamente più vantaggiosa;*

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs 36/2023, assistito da validazione redatta dal Responsabile unico del Progetto;

DATO ATTO che l'intervento di cui trattasi è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 di cui all'art. 37 del D. Lgs. n.36/2023;

PRESO ATTO che:

- il codice CUP dell'intervento attribuito dal CIPE è B37B24000210004;
 - il codice CUI dell'intervento è L00141930479202400003;
 - il CIG della procedura sarà acquisito dalla stazione unica appaltante della Provincia e solo successivamente sarà assunto in carico da questo Ente;
- 9RILEVATO che l'opera, per il suo complessivo importo di €. 1.000.000,00, trova copertura finanziaria con i fondi appositamente allocati al CAP in entrata n. 5036472 - MUTUO PER MANUTENZ.STRAORDINARIA MEFIT - COMPLETAMENTO 2° STRALCIO P.Fin. E.6.03.01.04.000 (accertamento n. 328/2024) e al CAP in uscita n. CAP 3409083 - INTERVENTO STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO MERCATO DEI FIORI - 3 STRALCIO (E. M 5036472) P.Fin. U.2.02.01.09.002;

PRESO ATTO della decisione a contrarre di cui alla determinazione dirigenziale n. 2309 del 11/12/2024;

RITENUTO NECESSARIO dare atto che:

- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- a norma dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 non risulta economicamente conveniente suddividere il presente appalto in lotti;
- per l'esecuzione dell'intervento sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Minimi Ambientali di cui al DM

23/06/2022 n. 256;

RICORDATO che con determinazione dirigenziale n 2309 del 11/12/2024 si è stabilito, ai fini della redazione e pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023:

- qualora manifestino interesse alla partecipazione più di n. 5 operatori economici, saranno invitati a gara tutti coloro che avranno prodotto idonea manifestazione di interesse;
- qualora manifestino interesse meno di n. 5 operatori economici di procedere con l'invito alla presentazione dell'offerta, anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida;
- l'o.e. dovrà essere in possesso di qualificazione categoria OS11 (categoria prevalente), come meglio indicato nei documenti di gara, e di aver svolto lavori analoghi negli ultimi cinque anni;
- fissare un termine ridotto per la pubblicazione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata;
- stabilire l'obbligo di sopralluogo da parte dell'o.e. già in fase di manifestazione di interesse;
- stabilire che il criterio di scelta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del codice trattandosi di lavori caratterizzati da notevole contenuto tecnologico;
- la manifestazione d'interesse sarà svolta da parte della S.A. Amministrazione aggiudicatrice, Stazione Unica Appaltante (SUA), in modalità telematica esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

RICORDATO che:

- tutti gli elementi essenziali dell'appalto sono contenuti nella lettera di invito e nei relativi allegati nonché negli elaborati del progetto esecutivo, che resteranno pubblicati sul profilo della S.A. e sulla piattaforma e-procurement START;
- che la lettera di invito completa dei suoi allegati, saranno appositamente predisposti dalla Stazione Unica Appaltante (SUA);
- le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nella lettera di invito e nei relativi allegati nonché negli elaborati del progetto esecutivo, pubblicati sulla piattaforma e-procurement START;
- la modalità di scelta del contraente adottata è quella mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 esperito sulla piattaforma elettronica START ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla natura dei lavori da affidare;
- l'importo complessivo del contratto è € 770.000,00 (iva al 10% inclusa);
- il CPV è: 45454000-4. Lavori di ristrutturazione;
- il contratto collettivo applicato è il contratto per i lavoratori dipendenti dalle imprese edili ed affini e delle cooperative codice ATECO 43.91.00;

DATO ATTO che il 31/12/2024 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici" (cd *correttivo del codice degli appalti*);

RILEVATO che le categorie del presente appalto, come individuate dai progettisti incaricati nello specifico Capitolato Speciale d'Appalto, sono le seguenti

- categoria prevalente OS 11 Apparecchiature strutturali speciali (65,16 %);
- categoria scorporata OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi (34,84%);

ACCERTATO altresì che, ai sensi dell'art. 11 comma 2 e comma 2 bis del (D.Lgs. 36/2024 s.m.i.), il Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto per la categoria prevalente OS 11 risulta essere il CCNL imprese edili ed affini e delle Cooperative, Codice ATECO relativo ai lavori in appalto 43.91.00 realizzazione coperture, e per la categoria scorporata OS 30 il CCNL è aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti ed il Codice ATECO 43.21.01 installazione di impianti elettrici ed elettronici, inclusa manutenzione e riparazione; fermo restando la possibilità per gli operatori economici di indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché si garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;

RITENUTO, in considerazione dell'importo del presente lavoro e tipologia di prestazione, di fornire alla

SUA le seguenti ulteriori indicazioni per la redazione della documentazione e l'espletamento della gara in parola:

- di dover confermare l'inserimento dell'obbligo di sopralluogo da parte dell'o.e. già in fase di manifestazione di interesse al fine di consentire la formulazione di una offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto vista la peculiare struttura dell'immobile essendo l'oggetto del contratto strettamente e direttamente in relazione con le strutture edilizie in parola
- di dover inserire la clausola che l'appaltatore si impegna, altresì ad adempiere all'obbligo previsto dagli artt. 57 e 102 e dall'allegato II.3 del DLgs. n. 36/2023, assicurando in caso di aggiudicazione del contratto, una quota di assunzioni pari ad almeno il 30% di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali,

PRESO ATTO che:

- la procedura verrà conclusa con l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente, a norma dell'articolo 17, comma 3 e comma 3 bis e Allegato I.3 del DLgs 36/2023 s.m.i., entro il termine ivi disposto decorrente tra l'approvazione del progetto e la pubblicazione della procedura di gara;
- Il termine indicato si applica a decorrere dalla data del presente provvedimento di approvazione del progetto, alla luce dell'aggiornamento della documentazione a base di gara, fatto salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga per ragioni motivatamente espresse previste dal medesimo codice;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 2309 del 11/12/2024 si è inoltre provveduto a:

- impegnare a favore della Stazione Unica Appaltante di Pistoia la somma di € 5.250,00 relativo al contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato e dell'utilizzo delle strutture provinciali e del necessario materiale di consumo, nonché l'importo di € 410,00 al fine di ottemperare ai disposti di cui alla Delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023 , che stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC, per l'anno 2024, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, sul CAP in uscita 3409083 - INTERVENTO STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO MERCATO DEI FIORI - 3 STRALCIO (E. M 5036472) P.Fin. U.2.02.01.09.002 del Bilancio 2024/2026 annualità 2024;
- liquidare l'importo di cui al precedente punto (€ 5.660,00), sul giro fondo della Provincia di Pistoia n. 60499, secondo quanto previsto dall'art. 6 Costi del servizio – ripartizione delle spese della Convenzione per la gestione delle attività della SUA della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza;
- dare atto che l'importo totale della gara, IVA di legge inclusa, è € 770.000,00;
- costituire, in relazione alla gara in oggetto, il "Fondo degli incentivi per funzioni tecniche" previsto dall'art 45 del D.lgs. n. 36/2023, e assunto con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 27/06/2024, di impegnare la somma complessiva di € 12.600,00 a copertura delle spese inerenti la costituzione del "Fondo degli incentivi per funzioni tecniche" di cui al precedente punto, sul CAP 3409083 - INTERVENTO STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO MERCATO DEI FIORI - 3 STRALCIO (E. M 5036472) P.Fin. U.2.02.01.09.002 del Bilancio 2024/2026 annualità 2024;
- costituire il gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto con le specifiche attività e relative percentuali da attribuire al gruppo di lavoro individuato da tabella in premessa;
- provvedere alla prenotazione della somma residua del quadro economico pari a € 967.719,

72 (comprensivo dell'importo stimato dei lavori pari a € 770.000,00, oneri e iva inclusi) sul capitolo CAP 3409083 - INTERVENTO STRAORDINARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO MERCATO DEI FIORI - 3 STRALCIO (E. M 5036472) P.Fin. U.2.02.01.09.002 del Bilancio 2024/2026 annualità 2024, nel rispetto dei principi contabili ai sensi del D.Lgs 118/2011;

DATO ATTO, per quanto espresso in premessa, che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente;

RITENUTO di confermare il mandato alla SUA della provincia di Pistoia di fungere da Centrale Unica di Committenza, in virtù della vigente convenzione;

DATO ATTO che in virtù di tale convenzione, alla S.U.A. stessa, verrà trasmesso il presente atto completo dei seguenti nuovi allegati relativi alla procedura di gara, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, ad integrazione/sostituzione degli allegati del progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 2309 del 11/12/2024;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è individuato nell'Arch. Anna Maria Maraviglia, Responsabile dell'U.O.C. Governo del territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- il Comune di Pescia è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A.) presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione con codice n. 0000154109;

VISTI l'art. 62 e l'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023, come modificati dal D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024, per quanto attiene al sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 136/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La Legge 241/1990 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 04/06/2024 avente ad oggetto "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 ";

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in virtù della Determinazione Dirigenziale n. 150 del 30.01.2024 con la quale viene confermata la posizione organizzativa dell'U.O.C. Governo del Territorio, Opere pubbliche e Sviluppo Economico con le deleghe precedentemente attribuite;

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

STANTE la necessità, con il presente atto, di procedere alla rettifica e integrazione della precedente determinazione dirigenziale n. 2309 del 11/012/2024 nei termini come sopra richiamati;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di dare atto che la documentazione relativa agli elaborati elencati in premessa del progetto esecutivo PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE "COMICENT – MERCATO DEI FIORI", VIA SALVO D'ACQUISTO – III LOTTO - CUP B37B24000210004, dal complessivo importo di euro 1.000.000,00, è stata aggiornata;
2. di approvare gli elaborati aggiornati richiamati in premessa e allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che a l'aggiornamento di tale documentazione non comporta variazioni all'importo complessivo previsto dei lavori né ha determinato variazione all'intervento nel suo complesso;
4. di approvare il quadro tecnico economico pre-gara come riportato in narrativa a seguito dell'aggiornamento della documentazione;
5. di approvare altresì, quale elaborato progettuale integrativo, il documento contenente i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa a cui si atterrà la commissione giudicatrice;
6. di dare atto che il presente progetto è assistito da validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto da parte del Responsabile Unico del Progetto;
7. di dare atto della successiva integrazione al verbale di verifica e del verbale di validazione attestante la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la conformità del progetto alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;
8. di dare atto che per l'espletamento alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in parola si procederà anche sulla base delle ulteriori indicazioni riportate in premessa;
9. di procedere alla rettifica e integrazione della precedente determinazione dirigenziale n. 2309 del 11/012/2024, inerente l'approvazione del progetto esecutivo e decisione a contrarre e prenotazione della spesa, nei termini come sopra richiamati;
10. di confermare il mandato alla SUA della provincia di Pistoia di fungere da Centrale Unica di Committenza, in virtù della vigente convenzione;
11. di trasmettere il presente atto completo di tutti i propri allegati alla SUA, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi alla procedura di gara;
12. di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente;
13. di dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del DLgs n.36/2023 è individuato nell'Arch. Anna Maria Maraviglia, Responsabile;
14. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;
15. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, D. Lgs. 207/2000;
16. di dichiarare l'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
17. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art 23 del DLgs 33/2013.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DI AREA ORGANIZZATIVA
ANNA MARIA MARAVIGLIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.