

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE	
	COPERTURE E DELLE FACCIATE DELL’IST. T. BUZZI DI PRATO CUP I32B25000060003	
	VERBALE DI GARA n. 2	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 19 (diciannove) del mese di giugno, in una	
	sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	12:30 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per	
	l’affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di	
	Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di	
	Segretario verbalizzante, di una testimone nota ed idonea Rag. Silvia Cappellini del Servizio	
	SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di	
	gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora	
	preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla	
	procedura di gara: Giovanni Pierri in qualità di uditore, Massimiliano Lorenzetti per Casalini	
	& Co Srl in qualità di legale rappresentante, Lorenzo Rossi per Impercar Ecology System Srl	
	giusta delega in atti;	
	PREMESSO CHE	
	➔ nella seduta pubblica di gara del 26/05/2025 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia	
	di Pistoia, a seguito dell’esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti,	
	si era disposta l’approvazione della documentazione amministrativa presentata, risultata	
	corretta conforme a quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i> di gara, disponendone quindi	
	l’ammissione alle successive fasi di gara;	
	➔ a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, le offerte tecniche prodotte dai	
	concorrenti ammessi alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando	
	alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione	
	Pagina 1 di 5	

	delle offerte, giusta determinazione n. 524 del 16/06/2025 la continuazione delle operazioni di	
	valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.	
	CIO' PREMESSO	
	Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso	
	sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di	
	quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:	
	➔ a dare atto della soglia di sbarramento per il punteggio tecnico disposta nella <i>lex specialis</i> di	
	gara di punti 49/70;	
	➔ a dare atto che il punteggio ottenuto dal concorrente AT GROUP SRL di 44,71/70 NON	
	supera la soglia di sbarramento per il punteggio tecnico disposta nella <i>lex specialis</i> di gara,	
	pertanto si è disposta l'esclusione di detto concorrente dalle successive fasi di gara;	
	➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai concorrenti	
	IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL, CASALINI & CO. SRL, ACME SRL dando atto del	
	superamento della soglia di sbarramento;	
	➔ a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche	
	con immissione dei punteggi sulla piattaforma START come segue:	
	IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL punteggio offerta tecnica: 51,78/70	
	CASALINI & CO. SRL punteggio offerta tecnica: 67,12/70	
	ACME SRL punteggio offerta tecnica: 64,86/70	
	➔ Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la	
	chiusura delle buste tecniche dei concorrenti in valutazione;	
	Conseguentemente si è dato atto delle offerte economiche presentate dai concorrenti come	
	segue:	
	IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 24,800 %	
	<i>Pagina 2 di 5</i>	

	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.715.872,638 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 91.382,71	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 368.162,83	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 91.382,710	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.807.255,348	
	CASALINI & CO. SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,888 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.896.404,344 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 37.928,09	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 377.345,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 91.382,710	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.987.787,054	
	ACME SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,400 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.861.904,352 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 12.696,37	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 368.162,83	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 91.382,710	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.953.287,062	
	A seguire si è quindi dato atto del punteggio automatico attribuito all'offerta economica da	
	START come segue:	
	IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL punteggio offerta economica: 30,000/30	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	CASALINI & CO. SRL punteggio offerta economica: 24,756/30	
	ACME SRL punteggio offerta economica: 25,840/30	

	A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come	
	segue:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0003) CASALINI & CO. SRL punteggio offerte tecnica: 67,12/70, punteggio	
	offerta economica: 24,756/30, punteggio totale: 91,876/100, Importo totale offerto al netto	
	dell’IVA: € 1.987.787,054, Ribasso percentuale: 16,888 %;	
	2° classificato: (ID: 0005) ACME SRL punteggio offerte tecnica: 64,86/70, punteggio offerta	
	economica: 25,840/30, punteggio totale: 90,700 /100, Importo totale offerto al netto dell’IVA: €	
	1.953.287,062, Ribasso percentuale: 18,400 %;	
	3° classificato: (ID: 0002) IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL punteggio offerte tecnica:	
	51,78/70, punteggio offerta economica: 30,000/30, punteggio totale: 81,780/100, Importo totale	
	offerto al netto dell’IVA:€ 1.807.255,348, Ribasso percentuale: 24,800 %;	
	La seduta termina alle ore 12:45 circa	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto un	
	CCNL a tutele equivalenti rispetto a quello indicato nella lex specialis di gara dalla SA, ed un	
	importo dei costi della manodopera più alto rispetto a quanto stimato dalla stessa SA negli atti	
	di gara, si ritiene di procedere con la verifica della dichiarazione di equivalenza delle tutele	
	contrattuali ai sensi dell’art.11, comma 4 e dell’art. 110 del D.lgs 36/2023;	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’ Autorità che ha presieduto	
	<i>Pagina 4 di 5</i>	

la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini