STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

**2142.2-SUA - PALAZZO COMUNALE DI MASSA - RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE,
RECUPERO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO, DA DESTINARSI ANCHE AD
EMERGENZE ABITATIVE (INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021/2027 -
ACCORDO PER LA COESIONE REGIONE TOSCANA - DELIBERA CIPESS 28/2024) CUP**

I83I23000010006.

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 07 (sette) del mese di luglio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglio, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara:Nessuno.

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 408 del 11/06/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 14032 del 16/06/2025 s.m.i. di cui alla Determinazione n. 429 del 16/06/2025 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale del Comune di Massa e Cozzile (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

**2142.2-SUA - PALAZZO COMUNALE DI MASSA - RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE,
RECUPERO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO, DA DESTINARSI ANCHE AD**

EMERGENZE ABITATIVE (INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021/2027 -

ACCORDO PER LA COESIONE REGIONE TOSCANA - DELIBERA CIPESS 28/2024) CUP

I83I23000010006 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023

s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente

committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 528 del 18/06/2025 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 19/06/2025 contraddistinta dal n.024196/2025, è stata pubblicata, sul sistema START

della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE.

selezionati dal RUP dell'Ente Committente come sotto riportati:

1. 2M COSTRUZIONI DI MENCARINI MASSIMO & C. SNC P.IVA: 01731770473

2. IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L. P.IVA: 00142420462

3. PARDINI ARMANDO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02696010467

4. FABIO FRANCESCONI S.R.L. P.IVA: 02041120466

5. FIALDINI EZIO SRL P.IVA: 01093990453

6. SESE S.R.L. P.IVA: 04795940487

7. PEF COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01631640503

8. FASER RESTAURI SRL P.IVA: 01583610538

9. GUAROT S.R.L. P.IVA: 02131060978

10. GRUPPO EDILZONA SRL P.IVA: 01822410971

➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 04/07/2025 alle ore

10:00

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, entro il termine

prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato,

sono pervenute a sistema n. 1 offerta su n. 10 operatori invitati, come sotto riportata:

0001 FABIO FRANCESCONI S.R.L. offerta del 03/07/2025 08:38:28

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara;

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica del concorrente, dando atto del ribasso e dell'importo offerto come segue:

0001 FABIO FRANCESCONI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,10000 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 315.954,21793 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.931,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 82.872,76

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.449,54000

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 318.403,75793

➔ A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema

START:

Classifica:

1° classificato: FABIO FRANCESCONI S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA Euro 318.403,75793, Ribasso percentuale 1,10000 %;

La seduta pubblica termina alle ore 09:40 circa.

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli