

**PROVINCIA DI PISTOIA – Stazione Unica Appaltante**  
**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO**  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**  
**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI**  
**CAFFE' LETTERARIO PRESSO IL CENTRO CULTURALE**  
**LA SMILEA IN MONTALE.**

In virtù della Convenzione Cron. n. 51 del 03/02/2017, stipulata tra la Provincia di Pistoia e il Comune di Montale per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di Centrale di Committenza ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in esecuzione della Determinazione a contrattare n. 658 del 12/12/2017 del Responsabile del Servizio Funzionale 5 del Comune di Montale, Ente committente

**SI RENDE NOTO CHE**

la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia - Piazza S. Leone 1 - 51100 Pistoia, Cod NUTS ITE13, Tel. 0573/374291, URL [http://www.provincia.pistoia.it/Indici/el\\_appalti\\_sua.asp](http://www.provincia.pistoia.it/Indici/el_appalti_sua.asp), email [sua@provincia.pistoia.it](mailto:sua@provincia.pistoia.it), PEC [provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it), Ente appaltante, intende procedere all'affidamento in Concessione del servizio di caffè letterario presso il Centro Culturale "La Smilea" per il Comune di Montale, meglio sotto descritto, e quindi di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del citato D.Lgs. 50/2016 s.m.i e del principio di rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura, indetta con Determinazione del Dirigente dell'Area di coordinamento per la governance territoriale di Area vasta - Servizio SUA n. 921 del 14/12/2017.

Con il presente avviso la SUA richiede agli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta per il suddetto servizio in concessione.

**Tipo di appalto:** trattasi di appalto relativo all'affidamento della gestione in regime di

concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi di legge, e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 19 della Direttiva Comunitaria 2014/23.

**Luogo di esecuzione:** Centro culturale La Smilea nel Comune di Montale.

**Oggetto:** Il concessionario dovrà provvedere:

a) alla fornitura tramite la caffetteria del servizio di somministrazione di alimenti e bevande all'interno delle attività della biblioteca comunale, in occasione di manifestazioni culturali e promozionali, spettacoli o altri eventi organizzati dal Comune sia negli spazi interni che esterni del Centro Culturale; resta inteso che sarà obbligo del concessionario munirsi di idonee licenze e/o autorizzazioni amministrative necessarie all'espletamento del servizio; le attrezzature necessarie all'espletamento del servizio dovranno essere mantenute nel miglior stato di decoro e di igiene.

b) alla fornitura di servizi di catering per organizzazione di rinfreschi, colazioni di lavoro, buffet di accompagnamento e servizio a cerimonie, convegni, etc. presso gli spazi della Villa indicati, comprensivi di fornitura di posateria, stoviglie, tovagliati e arredi necessari (sedie, tavoli di varie dimensioni e tipologia);

c) promozione della caffetteria ed organizzazione di eventi culturali e di animazione tali da qualificare la struttura, quali caffè concerto, caffè letterario, ecc... Le forme pubblicitarie e gli eventi prescelti dovranno comunque essere sottoposti al vaglio e all'approvazione preventiva dell'amministrazione comunale e dovranno contenere necessariamente, per le forme pubblicitarie cartacee o multimediali, lo stemma del Comune di Montale.

d) corresponsione di un rimborso forfettario annuo di € 1.200,00 oltre IVA a fronte delle spese sostenute dal Comune per fornitura ai locali caffetteria di acqua, luce, calore ed utenze in genere; il canone dovrà essere versato entro trenta giorni dall'inizio di ogni annualità di gestione.

e) monitoraggio quotidiano del calendario degli eventi che l'Amministrazione fornirà nelle

forme da concordare, per conoscere gli eventi, manifestazioni, matrimoni, etc. che si terranno presso Villa Smilea;

f) mantenere in stato di perfetta efficienza le attrezzature, gli arredi, le strutture, gli spazi e quant'altro venga consegnato;

g) comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale qualsiasi anomalia che possa riscontrarsi negli spazi e/o nelle attrezzature fornite;

h) informare tempestivamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto.

i) sostenere tutte le spese per la manutenzione ordinaria consistente nel tenere in stato di perfetta efficienza, funzionalità e decoro, i locali, le strutture, gli arredi, gli impianti nonché le attrezzature e le apparecchiature fornite, ed infine mantenere gli spazi assegnati in uno stato di adeguata pulizia, disinfezione e di agibilità, provvedendo alle spese necessarie.

l) Il concessionario dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc... e osservare tutte le prescrizioni di legge necessarie e sotto la propria ed esclusiva responsabilità ed a proprio intero rischio imprenditoriale, tenendo manlevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale pretesa di terzi.

m) Il concessionario nell'esecuzione del contratto dovrà pienamente rispettare le prescrizioni ed indicazioni stabilite dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, ecc.. delle Province di Firenze, Pistoia e Prato con delibera n. 1572010 in data 29.11.2010, allegato 3 al Capitolato.

**Valore stimato:** Il valore della concessione per la durata prevista più l'eventuale proroga è stimato in € 12.000,00.

Canone : Il canone concessorio minimo è quantificato in € 3.000,00 annuali oltre IVA e sarà oggetto di rialzo in sede di offerta.

**Durata:** La concessione avrà durata complessiva di anni 2 (due), fermo restando che la concessione potrà essere ulteriormente prorogata per anni 2 (due) a giudizio

insindacabile dell'Amministrazione agli stessi patti e condizioni.

**Suddivisione in lotti:** non è prevista la suddivisione in lotti funzionali.

**Criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell'art.95, co..2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Al fine di consentire alle ditte che verranno successivamente invitate alla procedura negoziata di predisporre per tempo la propria offerta, si porta a conoscenza fin da ora quale saranno i documenti che dovranno costituire l'offerta oltre alla documentazione amministrativa:

- una relazione contenente la proposta di attuazione del progetto articolata in paragrafi corrispondenti agli elementi di valutazione contenuti nell'allegato "Modalità di partecipazione e criteri".

- il PEF piano economico finanziario.

- l'offerta economica predisposta su modello fornito dalla Stazione appaltante.

**Sopralluogo:** ai fini di una migliore formulazione dell'offerta, ogni concorrente potrà effettuare il sopralluogo presso i locali interessati al servizio e meglio specificati nel CSA.. Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente, o altra persona munita di idonea documentazione in originale o in copia autenticata che legittimi la sua posizione (es. delega conferita dal legale rappresentante, statuto, procura speciale o generale), che dovrà essere esibita al funzionario competente. Il sopralluogo dovrà essere **effettuato previo appuntamento telefonico** da richiedere al Comune di Montale contattando la D.ssa Elena Logli Responsabile dell'esecuzione del servizio.

**Soggetti ammessi alla procedura:** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura e possono presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 alle condizioni ivi stabilite, inclusi gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, che siano in possesso dei requisiti di cui ai successivi articoli.

**Condizioni di partecipazione:** **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 4) le condizioni di cui all'art. 2359 del codice civile con altre compagnie di assicurazione che partecipano alla gara.

Inoltre si precisa che: gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010); è sempre vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice); i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma; lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

Ciascun soggetto, sia singolo che raggruppato o consorziato dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali sotto indicati.

**Requisiti di ordine generale art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.:** non si trovino in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

**Requisiti di idoneità professionale art. 83 co.1 lett. a) e co. 3 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.:**

- 1) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o

nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali con oggetto sociale compatibile con il servizio oggetto della presente gara.

**Requisito di capacità economica e finanziaria art. 83 co 1 lett. b) e co. 5 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.:**

2) fatturato specifico negli anni 2014-2015-2016 non inferiore all'importo posto a base di gara;

**Requisito di capacità tecnica e professionale art. 83 co 1 lett. c) e co. 6 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.:**

3) svolgimento negli anni 2014-2015-2016 di almeno un servizio analogo.

E' ammessa la partecipazione dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese, come già specificato purché vengano rispettate le condizioni previste dal citato Decreto legislativo 50/2016 s.m.i..

Gli operatori economici concorrenti, ai fini della partecipazione dovranno dichiarare mediante compilazione dell'apposito Modello "A" fornito dalla Stazione appaltante il possesso dei prescritti requisiti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio nei casi e con le modalità di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

**Avvalimento dei requisiti:** ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

**Subappalto:** Data la particolarità del servizio e dell'immobile oggetto della concessione, il concessionario potrà procedere al subappalto solo limitatamente al servizio di pulizia. Il subappalto non comporta nessuna modificazione agli obblighi e agli oneri del concessionario che rimane unico e solo responsabile di quanto subappaltato. Rif. Art. 10 del CSA.

**Procedura di partecipazione:** La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Modalità di presentazione delle candidature:** Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate a mezzo PEC **entro e non oltre le ore 12:00**

del giorno 05/01/2018 con oggetto "INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CAFFE' LETTERARIO PRESSO IL CENTRO CULTURALE LA SMILEA PER IL COMUNE DI MONTALE "

Il recapito tempestivo della Manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le Manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;

La Manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Unica appaltante allegato al presente Avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ed eventuali allegati richiesti;

**Fase successiva alla ricezione delle candidature:** La SUA, su disposizione del Comune di Montale, Ente committente, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno trasmesso regolare Manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente Avviso.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b),

del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, a quello dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e a quello dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante ai sensi ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827 del 1924.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.

**Ulteriori informazioni:** Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione unica appaltante in occasione della procedura di affidamento.



**Trattamento dati personali:** I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Pubblicazione Avviso:** Il presente avviso, è pubblicato al profilo di committente sopra indicato, all'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e all'Albo Pretorio del Comune di Montale.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la SUA ai contatti sopra indicati.

**Il Responsabile del Procedimento di gara:** Dr. Agr. Renato Ferretti.