



COMUNE DI MASSA E COZZILE
(Provincia di Pistoia)

DETERMINA N. 408 DEL 11/06/2025

Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale

Oggetto:	2142.2-SUA – PALAZZO COMUNALE DI MASSA - RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO, DA DESTINARSI ANCHE AD EMERGENZE ABITATIVE (INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021/2027 - ACCORDO PER LA COESIONE REGIONE TOSCANA - DELIBERA CIPESS 28/2024). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ALTRO / CUP I83I23000010006
-----------------	---

IL RESPONSABILE



Regione Toscana



Rif. LLPP n.133 del 03.06.2025

Considerato e dato atto che l'opera in oggetto è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche come segue: CUI L00356350470202200009 / Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 - Del. C.C. n.20 del 16.04.2025 (Euro 416.130,00);

Visto il Progetto Esecutivo dell'opera redatto da Ing. Leonardo Iozzelli – all'uopo incaricato con Determinazione n.612 del 18.08.2021 – assunto al protocollo dell'Ente in data 10.05.2025 e registrato al n.5704;

Richiamata la Delibera G.C. n.55 del 28.05.2025 con cui la Giunta Comunale ha preso atto e approvato il Progetto Esecutivo dell'opera in oggetto, dando mandato a questo Settore di provvedere alla redazione degli atti necessari alla sua realizzazione;

Considerato il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, la natura e l'importo stimato dei lavori e il D.Lgs 31.03.2023 n.36 – in particolare il Titolo I (principi generali), gli articoli 50 (affidamento di contratti sotto soglia e criteri di aggiudicazione); 77 (sulle consultazioni preliminari di mercato); 89 e Allegato II.9 al predetto D.Lgs (circa gli inviti ai candidati); 62 e 63 (sulle Stazioni Appaltanti e la loro qualificazione); 41 (circa i livelli di progettazione);

Richiamati gli articoli 14 e 58 (circa la suddivisione in lotti) del D.Lgs 31.03.2023 n.36, considerate la natura, le caratteristiche peculiari dell'opera e l'importo dell'appalto (importo a base di gara), e ritenuto di conseguenza che l'eventuale suddivisione in lotti non sia compatibile, non favorirebbe la partecipazione delle imprese ed anzi costituirebbe un aggravio per gli Operatori Economici circa i costi, l'organizzazione, il coordinamento del cantiere e/o delle prestazioni e/o forniture, nonché – certamente – un aggravio notevole delle procedure poste a carico dell'Ente; ritenuto, inoltre, l'importo dell'appalto tale che di per sé già favorisca la partecipazione di microimprese, piccole e medie imprese (PMI);

Richiamata la vigente Convenzione tra questo Comune e la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia e presso atto della possibilità di ricorrervi affidando alla SUA l'espletamento della procedura di selezione del contraente;

Considerato pertanto che l'appalto sarà aggiudicato mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un Bando di Gara ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 31.03.2023 n.36 - con consultazione di almeno cinque Operatori Economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi -, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50, comma 4, inferiore a quello posto a base di gara - determinato mediante offerta a corpo e misura, condotta dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) e che è possibile individuare i soggetti da consultare e/o invitare, per estrazione dall'indirizzario del Soggetto Aggregatore e piattaforma START della Regione Toscana e/o sulla base dell'Elenco degli Operatori Economici redatto dalla SUA e/o su richiesta di invito;

Richiamato il D.Lgs 18.08.2000 n.267, articolo 192 "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", nonché il D.Lgs 18.04.16 n.50, articolo 32, comma 2, circa la necessità, prima di avviare le procedure di affidamento dei contratti pubblici, di determinare l'intenzione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e pertanto che:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto intende perseguire è realizzare l'opera oggetto dell'appalto;

- l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori e la realizzazione delle opere;
- il valore economico è indicato in narrativa;
- la forma del contratto è la scrittura privata non autenticata, sottoscritta digitalmente e soggetta a registrazione in caso d'uso;
- le clausole ritenute essenziali sono riassunte in narrativa;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta sono indicate in narrativa;

Visti gli elaborati predisposti da questo Settore per l'espletamento della procedura di selezione del contraente secondo il procedimento suddetto e precisamente: Progetto Esecutivo, Capitolato Speciale d'Appalto, Bozza di Contratto, documenti di gara per la SUA, il tutto opportunamente predisposto e confezionato;

Considerato il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, che è il seguente:

Riepilogo importo dei lavori e/o prestazioni

	Totale lavori	€ 319.468,37
	Di cui importo per la manodopera	€ 82.872,76
	Totale costi della sicurezza	€ 2.449,54
	Totale importi non soggetti a ribasso	€ 2.449,54
	TOTALE IMPORTO LAVORI (base di gara)	€ 321.917,91
	<i>(compreso importi non soggetti a ribasso)</i>	
	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA e RIBASSABILE	€ 319.468,37
<hr/>		
<i>Somme a disposizione</i>		
	I.V.A. 10,00% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 32.191,79
	Imprevisti e oneri per la sicurezza su imprevisti	€ 21.550,73
	I.V.A. 10,00% su imprevisti e oneri per la sicurezza su imprevisti	€ 2.155,07
	Spese per la SUA	€ 3.952,06
	<i>(Contributo SUA Euro 2.414,39, Incentivi Funzioni Tecniche SUA Euro 1.287,67, Contributo ANAC Euro 250,00)</i>	
	Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.863,02
	Incentivo per art. 45, comma 5 (innovazione)	€ 0,00
	<i>Dettaglio calcolo incentivi complessivi: Imp. totale: Euro 5.150,69 così ripartito: Quota SUA: Euro 1.287,67; Quota destinata art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (innovazione): Euro 0,00; Quota gruppo lavoro (1,60%): Euro 3.863,02</i>	
	Spese tecniche 1	€ 30.499,42
	<i>(Direzione Lavori, Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), Contabilità dei Lavori, Assistenza al RUP ed altro)</i>	
	<i>Imp. Netto Euro 24.038,00, contributi prev. Euro 961,52, I.V.A. 22,00% su imp. e contr. Euro 5.499,90</i>	
	Arrotondamenti	€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 94.212,09

Totale generale spesa

TOTALE GENERALE SPESA € 416.130,00

Preso atto che l'opera è finanziata con Fondi della Stazione Appaltante per Euro 83.226,00 sul capitolo di spesa 2546/501 UEB 01052; Fondi della Regione per Euro 332.904,00 sul capitolo di spesa 2546/501 UEB 01052 (intervento finanziato con risorse FSC 2021/2027 - Accordo per la Coesione Regione Toscana - Delibera CIPESS 28/2024);

Considerata la necessità provvedere al pagamento di Euro 3.952,06 a favore della SUA di Pistoia (dettaglio delle somme ripartite come indicato nel Quadro Economico, secondo le indicazioni della Convenzione sottoscritta con la Provincia di Pistoia) da pagarsi con le modalità specificate più avanti nel dispositivo;

Richiamato il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE): I83I23000010006;

Preso atto che il Codice di Identificazione del Procedimento di Selezione del Contraente (CIG) sarà assegnato a cura della SUA contestualmente al perfezionamento dell'aggiudicazione dell'appalto;

Dato atto che:

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 07.08.1990 n.241, dell'articolo 6 del D.P.R. 16.04.2016 n.62 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del RUP, situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale;
- ai sensi e per gli effetti della previsione del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n.5 del 21.01.2013 e n.14 del 20.03.2019, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis del D.Lgs 18.08.2000 n.267, introdotto con D.L. 10.12.2012 n.174, convertito in L. 07.12.2012 n.213;
- il presente provvedimento è formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura;
- il provvedimento è assunto nell'ambito delle proprie competenze;

- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei termini previsti dall'articolo 120 del D.Lgs 02.07.2010 n.104; contro il presente provvedimento è altresì ammessa la richiesta di riesame da presentare al Dirigente responsabile entro il termine di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto. Fermi restando i termini perentori dinanzi indicati, è anche possibile rivolgersi in via amministrativa al Difensore Civico della Regione Toscana senza termini di scadenza;
- Dato atto** che la presente determinazione diverrà efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile del responsabile del Settore Finanziario e Contabile attestante la copertura finanziaria e reso ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs 18.08.2000 n.267;
- Considerato** che le opere da realizzarsi possono essere rubricate nel vocabolario comune degli appalti (aggiornamento al Regolamento CE n.2195/2002) con la codifica CPV 45454000-4;
- Considerato** che, ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 2, del D.Lgs 31.03.2023 n.36, al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto dell'appalto si ritiene possa applicarsi il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro F012;
- Considerate** le lavorazioni e/o prestazioni relative alla categoria prevalente e per le scorporabili d'importo superiore al 30% della categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato I.01 al Codice dei Contratti (in relazione all'attività prevalente e a quelle scorporabili se di importo superiore al 30% dell'importo dell'appalto) e secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, eventualmente anche in raffronto con il codice CPV del vocabolario comune degli appalti – si ritiene che le attività che dovranno essere esercitate possano rubricarsi nel/nei codice/i ATECO 41.00.00;
- Individuato**, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs 31.03.2023 n.36, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) in: Ing. Erika Focosi, tel. 0572.928.369, e.focosi@comune.massa-e-cozzile.pt.it / comune.massaecozzile@postacert.toscana.it;
- Visto** l'articolo 3, comma 1, del vigente "Regolamento per la ripartizione e liquidazione del fondo relativo agli incentivi per le funzioni tecniche", approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n.73 del 12.07.2023, il quale prevede l'individuazione di un "gruppo di lavoro" destinato poi a percepire l'incentivo delle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.Lgs 31.03.2023 n.36, e considerato che per l'opera in oggetto tale gruppo è individuato – salvo eventuali successive modifiche – come segue:

ATTIVITÀ DA SVOLGERE	NOMINATIVO
Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.)	Come sopra indicato
Programmatore della spesa	Arch. M. Tesi
Collaborazione all'attività del R.U.P.	Arch. G. Fioravanti; Geom. M. Rondini; Dott. L. Galassi; Ing. V. Pellegrini
Redazione Progetto Fattibilità Tecnica ed Economica	
Redazione Progetto Esecutivo	
Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione	
Verifica del progetto ai fini della validazione	Ing. E. Focosi
Predisposizione documenti di gara	
Direzione dell'esecuzione e/o Direttore operativo	
Direzione operativa ispettore di cantiere	Arch. G. Fioravanti; Geom. M. Rondini; Ing. V. Pellegrini
Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione	
Collaudo Statico	
Regolare Esecuzione	

Dato atto che la presente determinazione diverrà efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile del responsabile del Settore Finanziario e Contabile attestante la copertura finanziaria e reso ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Visto il D.Lgs 31.03.2023 n.36;

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il Progetto Esecutivo indicato in premessa.
3. Di prenotare le somme necessarie alla realizzazione dell'opera nel modo che segue: Euro 83.226,00 sul capitolo di spesa 2546/501 UEB 01052; Euro 332.904,00 sul capitolo di spesa 2546/501 UEB 01052, con esigibilità al 31.12.2025.
4. Di manifestare, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000 n.267, la volontà di stipulare un contratto per l'acquisizione di beni e/o servizi e/o lavori in oggetto e di stabilire che si procederà mediante espletamento di una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un Bando di Gara ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 31.03.2023 n.36 - con consultazione di almeno cinque

Operatori Economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi -, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50, comma 4, inferiore a quello posto a base di gara - determinato mediante offerta a corpo e misura, condotta dalla Stazione Unica Appaltante (SUA)".

5. Di affidare i compiti di Stazione Unica Appaltante alla SUA di Pistoia per l'esperienza della procedura di selezione del contraente imputando e impegnando a favore della medesima la somma di Euro 3.952,06 e di procedere al pagamento dell'importo alla Provincia di Pistoia mediante girofondo bancario, dando atto al solo fine dell'imputazione di spesa, che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025.
6. Di approvare gli elaborati necessari per l'espletamento della procedura di selezione del contraente, e precisamente, salvo se altri: Progetto Esecutivo, Capitolato Speciale d'Appalto, Bozza di Contratto, documenti di gara per la SUA, il tutto opportunamente predisposto e confezionato.
7. Di individuare in prima battuta il gruppo di lavoro indicato in premessa ai fini della successiva applicazione dell'articolo 45 del D.Lgs 31.03.2023 n.36.
8. Di impegnare sul prenotato predetto e imputare la somma di Euro 3.863,02 quale somma relativa al fondo degli incentivi per le funzioni tecniche previsto dall'articolo 7 del vigente Regolamento avente per oggetto la "Disciplina del fondo degli incentivi per funzioni tecniche", approvato dalla Giunta Comunale con delibera n.73 del 12.07.2023, così ripartito: per la quota destinata art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (innovazione): Euro 0,00; per il gruppo lavoro (1,60%): Euro 3.863,02, sul medesimo capitolo e con esigibilità al 31.12.2025, dando atto che la liquidazione di detto importo avverrà con successiva Determinazione.
9. Di certificare ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 01.07.2009 n.78, convertito in L. 03.08.2009 n.102, che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica, con particolare riferimento alla disciplina del saldo tra entrate finali e spese finali di cui all'articolo 1, comma 466, della L. 11.12.2016 n.232.
10. Di dare atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse di cui all'articolo 6-bis della L. 07.08.1990 n.241.
11. Di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa ai sensi della normativa richiamata in narrativa.
12. Di dichiarare segreto l'elenco degli operatori Economici da invitare.

Riferimenti Contabili

E/U	Capitolo/ Articolo	Denom. Capitolo	Codice di Bilancio - Pdcf	CIG - CUP	Cliente/Fornitore	Eserc.	Importo	Num
U	01052.02 .2546501	CAP 2546/501 - RISTRUTTURAZION E SEDE COMUNALE MASSA (finanz. avanzo destinato € 181.868,95, avanzo libero € 793.131,05 primo lotto e avanzo libero 416130 secondo lotto avanzo libero)	Beni immobili n.a.c.	-	PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE	2025	3.952,0 6	63483
U	01052.02 .2546501	CAP 2546/501 - RISTRUTTURAZION E SEDE COMUNALE MASSA (finanz. avanzo destinato € 181.868,95, avanzo libero € 793.131,05 primo lotto e avanzo libero 416130 secondo lotto avanzo libero)	Beni immobili n.a.c.	-		2025	3.863,0 2	63484

Il Responsabile

MARZIA TESI / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge, che costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' disponibile sul sito internet del Comune per il periodo della pubblicazione.