

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO IN FREGIO ALLA S.P. 10 CON

CONTESTUALE MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI PEDONALI DI

COLLEGAMENTO CON IL CENTRO ABITATO DI SANTA CRISTINA CUP

G91J2300045000 PER IL COMUNE DI CARMIGNANO (PO).

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 09 (nove) del mese di giugno presso gli uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 09:30 circa, si apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Seggio di gara così composto: Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di due testimoni, note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA – Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Elena Spinelli per Palandri e Belli in qualità di uditrice, Marcello Izzi per Izzi srlcr in qualità di uditore, Diego Rivieccio per Fratelli Ferrari srl in qualità di uditore, Giovanni Pierri in qualità di uditore.

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n.39 del 14/05/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 11506 del 15/05/2025 Responsabile del Servizio Lavori pubblici, manutenzioni, ambiente, patrimonio, espropri del Comune di Carmignano (PO), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO IN FREGIO ALLA S.P. 10 CON

CONTESTUALE MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI PEDONALI DI

COLLEGAMENTO CON IL CENTRO ABITATO DI SANTA CRISTINA, da aggiudicarsi

con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., procedendo,

ai sensi dell'art. 54 del richiamato D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con l'esclusione automatica dalla

gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o

superiore a cinque. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità

dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo

della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del D.Lgs.

36/2023 s.m.i.) in riferimento all'art. 107, c. 3, del richiamato D.lgs. 36/2023 s.m.i.,

procedendo con la cosiddetta "inversione procedimentale" e con le altre modalità, inclusi i

requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a

gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 441 del

20/05/2025, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente

committente;

➔ in data 22/05/2025 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia

comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 019471/2025;

La procedura è stata altresì pubblicata nelle forme di legge sulla BDCP di ANAC sul sito

istituzionale e sull'albo pretorio della Provincia di Pistoia e sugli altri canali divulgativi

previsti per la fattispecie concreta;

➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 06/06/2025 alle ore 10:00;

Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara

di data odierna, *in primis* si è constatato che, entro il termine prescritto quale scadenza per la

presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 53 offerte come sotto elencate:

0001 SOCES SRL offerta del 28/05/2025 10:32:09

0002	H.C. S.R.L. offerta del 29/05/2025 14:46:28
0003	BALLOTTI GIARDINI S.R.L. offerta del 30/05/2025 12:00:40
0004	GRANCHI S.R.L. offerta del 30/05/2025 17:51:59
0005	MENCONI SRL offerta del 30/05/2025 18:07:53
0006	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 02/06/2025 12:12:07
0007	SANTANGELO GIUSEPPE offerta del 03/06/2025 08:06:24
0008	CAVALLO COSTRUZIONI SRL offerta del 03/06/2025 13:38:52
0009	LAVORI PONTICELLI SRL offerta del 03/06/2025 13:52:37
0010	DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO S.R.L. offerta del 04/06/2025 09:03:00
0011	PANCANI STRADE SAS offerta del 04/06/2025 09:11:07
0012	ATLANTE SRL offerta del 04/06/2025 10:44:57
0013	CO.BIT S.R.L. offerta del 04/06/2025 11:14:56
0014	RUFFOLI S.R.L. offerta del 04/06/2025 12:24:03
0015	GRUPPO LE MURA SRL offerta del 04/06/2025 15:20:16
0016	IZZI SRLCR offerta del 04/06/2025 16:32:20
0017	IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO offerta del 04/06/2025 19:10:32
0018	FUOCHI DONATO SNC offerta del 04/06/2025 19:46:13
0019	F.LLI FERRARI S.R.L. offerta del 04/06/2025 20:03:24
0020	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 05/06/2025 08:21:34
0021	AB ARCESE S.R.L. offerta del 05/06/2025 09:09:38
0022	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE offerta del 05/06/2025 10:57:34
0023	CAROMAR S.R.L. offerta del 05/06/2025 11:30:00
0024	SITTA SRL offerta del 05/06/2025 11:55:29
0025	C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offerta del 05/06/2025 13:50:07
0026	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. offerta del 05/06/2025

14:19:02

0027 VESCOVI RENZO SPA offerta del 05/06/2025 14:42:52

0028 ROSI LEOPOLDO S.P.A. offerta del 05/06/2025 16:18:25

0029 FRASSINELLI SRL offerta del 05/06/2025 16:55:55

0030 GI.MA. S.R.L. offerta del 05/06/2025 17:34:28

0031 CONSORZIO RILANCIO ITALIA ARL offerta del 05/06/2025 17:46:41

0032 DI.MA. S.R.L. offerta del 05/06/2025 17:47:10

0033 EDILIZIA DEL COMM. BELLI LUIGI ENNIO & FIGLIO SRL offerta del
05/06/2025 17:47:30

0034 SIMA SRL offerta del 05/06/2025 17:49:20

0035 PICARELLA GROUP SRLS offerta del 05/06/2025 18:00:32

0036 SAFRA COSTRUZIONI S.R.L.S. offerta del 05/06/2025 18:12:38

0037 D.L.C. COSTRUZIONI offerta del 05/06/2025 18:43:39

0038 IMPRESA EDILE MORRA LUIGI offerta del 05/06/2025 19:00:03

0039 DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L. offerta del 06/06/2025 02:02:01

0040 SLESA SPA offerta del 06/06/2025 07:02:53

0041 ITALSCAVI S.R.L. offerta del 06/06/2025 08:24:39

0042 MARTINO COSTRUZIONI SPA offerta del 06/06/2025 08:34:47

0043 ML MASI SRL offerta del 06/06/2025 08:48:44

0044 PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL offerta del 06/06/2025 08:48:45

0045 IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. offerta del 06/06/2025 08:53:49

0046 C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. offerta del 06/06/2025 08:58:41

0047 BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A. offerta del 06/06/2025 09:06:31

0048 UNIASFALTI SRL offerta del 06/06/2025 09:13:45

0049 ECOUNO S.R.L. offerta del 06/06/2025 09:21:56

0050 GENERAL WORKS SRL offerta del 06/06/2025 09:25:16

0051 LUCOS SRL offerta del 06/06/2025 09:25:45

0052 PALANDRI E BELLI S.R.L. offerta del 06/06/2025 09:38:41

0053 EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL offerta del 06/06/2025 09:51:08

➔ Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

➔ Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell'art. 50 c.4, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A c.1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).

La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell'"inversione procedimentale" di cui all'art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti (possessione dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con

l'inversione procedimentale l'esame della documentazione amministrativa e le relative cause di esclusione sono effettuati con riferimento all'Offerente individuato come "primo in graduatoria" come da disposizioni del Disciplinare di gara.

➔ Il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo strumento della procedura cosiddetta "inversione procedimentale", ha proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando che ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità);

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale, Allegato 1:

Soglia di anomalia:19.41282%

Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per prendere visione della graduatoria completa:

Classifica:

1° classificato: (ID: 0024) SITTA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 221.491,79072

Ribasso percentuale:19,34000 %

Si dà atto che i concorrenti (ID: 0036) SAFRA COSTRUZIONI S.R.L.S., (ID: 0031)

CONSORZIO RILANCIO ITALIA ARL, (ID: 0035) PICARELLA GROUP SRLS, (ID: 0032)

DI.MA. S.R.L., (ID: 0042) MARTINO COSTRUZIONI SPA, (ID: 0015) GRUPPO LE MURA

SRL, (ID: 0039) DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L., (ID: 0006) S.C.COSTRUZIONI

S.R.L., (ID: 0037) D.L.C. COSTRUZIONI, (ID: 0002) H.C. S.R.L., (ID: 0022) UNICOP SOCIETA'

COOPERATIVA CONSORTILE, (ID: 0023) CAROMAR S.R.L., (ID: 0012)ATLANTE SRL, (ID:

0038) IMPRESA EDILE MORRA LUIGI, (ID: 0008) CAVALLO COSTRUZIONI SRL, (ID: 0007)

SANTANGELO GIUSEPPE, (ID: 0021) AB ARCESE S.R.L., (ID: 0009) LAVORI PONTICELLI

SRL, (ID: 0048) UNIASFALTI SRL, (ID: 0043) ML MASI SRL sono stati esclusi

automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto

risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:

- essendo stata disposta l'"inversione procedimentale", si rimettono gli atti al Seggio di gara

per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi

primo in graduatoria;

- alle ore 10:25 circa si dichiara conclusa la seduta di gara.

- alle ore 10:30 circa si riunisce il seggio di gara per la verifica della documentazione

amministrativa prodotta dal concorrente classificatosi primo in graduatoria come previsto

dalla *lex specialis* di gara;

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la

documentazione amministrativa prodotta è risultata completa e corretta giuste disposizioni di

cui alla *lex specialis* di gara pertanto è stata approvata;

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto

concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto un

CCNL per il quale si è valutata l'equivalenza a quello indicato nella *lex specialis* di gara dalla

SA ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Allegato 1.01 al D.Lgs 36/2023, nonché un importo dei costi

della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene

possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo

classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo

elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA Segretario verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli

Testimone: Rag. Silvia Cappellini