PROVINCIA DI PISTOIA

SCRITTURA PRIVATA

LAVORI IN SOMMA URGENZA ALLA COPERTURA ALA SUD E ALI EST E OVEST
DEL FABBRICATO DENOMINATO LICEO FORTEGUERRI LATO CORSO GRAMSCI,
51100 A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI GRAVE SITUAZIONE DI PERICOLO
DEGLI INTONACI DEI SOFFITTI DI ALCUNE AULE CAUSATE DA INFILTRAZIONI –
CUP H52B24004620003 – CIG B5259354D1.

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio, è stato stipulato in
modalità elettronica ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 il presente contratto

TRA

- Ing. Lorenzo Conti, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, nominato con Decreto del
Presidente n. 236 del 13/12/2024, il quale interviene nel presente atto, ai sensi degli artt. 71 del vigente
Statuto Provinciale e 107 del D.lgs. n. 267/2000, non in proprio, ma in nome e per conto della suddetta
Amministrazione Provinciale, avente sede a Pistoia Piazza San Leone, 1 (C.F. 00236340477), presso la
quale elegge il proprio domicilio, di seguito denominata per brevità anche "Ente committente o
Provincia";

-Alessandro Scalise, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica come appresso, in qualità di
Amministrazione unico e quindi legale rappresentante come risulta da certificato di iscrizione alla
C.C.I.A.A. di Pistoia-Prato, acquisito in atti, dell'impresa "Scalise Costruzioni s.r.l." avente sede legale
in Quarrata (PT), Via di Mezzo, 164 – 51039 (Codice Fiscale e Numero di Iscrizione al Registro delle
Imprese 01986370474 – REA PT-196738), di seguito denominato per brevità anche "Appaltatore".

PREMESSO CHE

- in data 23 novembre 2024, durante le ore notturne, presso il Liceo classico Forteguerrri si è verificato
il distacco e caduta di un'importante porzione del soffitto dell'aula A10 collocata a piano mezzanino
lato sud, che si affaccia su via dei Cancellieri a Pistoia;

- a seguito del sopralluogo da parte del personale della Provincia, si è reso necessario interdire l'area e affidare in somma urgenza i lavori per la messa in sicurezza all'impresa edile Scalise Costruzioni s.r.l., con sede in via di Mezzo, n. 164 a Quarrata (PT) (P.IVA 01986370474);

- in data 23 novembre 2024 è stato sottoscritto il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 D.lgs. 36/2023 per un importo presunto dei lavori di € 82.000,00 (Euro ottantaduemila/00), Iva esclusa;

- in data 29 novembre 2024 è stata redatta la relativa perizia giustificativa di spesa che definisce il costo dell'intervento eseguito pari ad € 91.599,09 compresi oneri, oltre IVA 10%, per un totale di € 100.759,00;

- con Decreto Presidenziale n. 227 del 09/12/2024 sono stati approvati il verbale di somma urgenza (ns. prot. n. 23816 del 27/11/2024) e la perizia giustificativa di spesa (ns. Prot. n. 24035 del 02/12/2024) relativi all'intervento in oggetto;

- con Deliberazione del Consiglio n. 80 del 20/12/2024 è stato riconosciuto il debito fuori bilancio relativo all'intervento in somma urgenza in oggetto per € 91.599,09 (Euro Novantunocinquecentonovantanove/09) oltre IVA 10%, per un totale di € 100.759,00 (Euro Centosettecentocinquantanove/00);

- con Determinazione dirigenziale n. 1432 del 26/12/2024 sono state impegnate le risorse necessarie alla copertura dei lavori affidati in somma urgenza ed è stato altresì disposto di procedere alla contrattualizzazione dell'intervento;

- con Determinazione dirigenziale n. 50 del 21/01/2025 è stato acquisito il CIG tramite la procedura START (n. 58373/2024) e dichiarata efficace l'aggiudicazione dell'affidamento avvenuto con verbale di somma urgenza sopracitato;

- con Determinazione dirigenziale n. 57 del 22/01/2025 è stato approvato lo schema del presente contratto nella forma di scrittura privata;

- è stato sottoscritto dall'Appaltatore il Patto d'Integrità in materia di contratti pubblici (approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 243 del 28.12.2022), controfirmato per accettazione;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale, le parti convengono e stipulano quanto

appresso:

Art. 1. Oggetto del contratto

La Provincia concede alla Società, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei "LAVORI IN SOMMA URGENZA ALLA COPERTURA ALA SUD E ALI EST E OVEST DEL FABBRICATO DENOMINATO LICEO FORTEGUERRI LATO CORSO GRAMSCI, 51100 A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI GRAVE SITUAZIONE DI PERICOLO DEGLI INTONACI DEI SOFFITTI DI ALCUNE AULE CAUSATE DA INFILTRAZIONI – CUP H52B24004620003 – CIG B5259354D1".

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti sebbene non materialmente allegati:

- verbale di somma urgenza redatto del 23/11/2024 (ns. Prot. n. 23816 del 27/11/2024);

- perizia Giustificativa di spesa del 29/11/2024 (ns. Prot. n. 24035 del 02/12/2024)

Art. 2. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale del presente affidamento in Somma Urgenza ammonta ad € 91.599,09 (Euro Novantunocinquecentonovantanove/09) oltre IVA, per un totale di € 100.759,00 (Euro Centosettecentocinquantanove/00). Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori di cui trattasi. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, la Società si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi. Il corrispettivo pattuito non può subire modificazioni in aumento. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 3. Pagamenti

La fattura elettronica, obbligatoria ai sensi della Legge n. 244 del 24 dicembre 2007 e s.m.i., dovrà essere intestata a Provincia di Pistoia, C.F. 00236340477, Codice di Amministrazione UF6DCP e dovrà riportare, oltre all'oggetto e gli estremi dell'atto di affidamento, anche l'indicazione del codice

CIG e CUP. La Provincia procederà al pagamento nei confronti della Società solo a seguito della verifica in ordine alla sussistenza della sua regolarità contributiva e circa l'assenza di insoluti fiscali presso l'Agenzia per le Entrate, fermo restando l'intervento sostitutivo della Provincia in caso di eventuali inadempienze contributive e retributive ai sensi dell'art 11 comma 6 del D.Lgs 36/2023. L'Appaltatore, consapevole delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla Legge n. 136/2010, si obbliga agli adempimenti che garantiscono la tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, a norma dell'art. 3 c. 7 della citata L. 136/2010 e s.m.i., così come modificata dal D.L. 187/2021, il conto corrente dedicato su cui la Provincia potrà effettuare gli accrediti in esecuzione del presente atto è identificato con il seguente IBAN [REDACTED] sito presso [REDACTED] [REDACTED] e la persona delegata ad operare sullo stesso è il sig. Scalise Alessandro, come comunicato dall'appaltatore all'Ente committente e conservato in atti.

Art.4. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore, consapevole delle conseguenze amministrative e penali che derivano dal rendere false dichiarazioni, dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento di cui trattasi, come previsto dall'articolo 52, 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 5. Durata.

Stante la natura dell'affidamento in somma urgenza, le parti si danno reciprocamente atto che i lavori oggetto del presente contratto sono già stati eseguiti.

Art. 6. Subappalto e cessione del contatto

Non è ammesso il subappalto. Il presente contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, pena la nullità dell'atto di cessione/affidamento, come disposto dall'articolo 119, comma 1 D.lgs. n. 36/2023. Non è ammessa la cessione del credito.

Art. 7. Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei contratti approvato con D.lgs n. 36/2023, alle norme ancora vigenti del D.M. n. 145/2000, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Art. 8. Capacità a contrarre.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, c. 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs n. 39/2013 e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del co. 16-ter del citato articolo, il comparso Legale Rappresentante della Società Sig. Alessandro Scalise, dichiara che la Società non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Provincia di Pistoia che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del predetto Ente nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con la Provincia di Pistoia. Ai sensi di quanto disposto dall'art 14 comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza della Provincia di Pistoia, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente provinciale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

Art. 9. Piano triennale prevenzione della corruzione.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal Decreto Presidenziale n. 43 del 13.03.2024 con il quale è stato approvato il Piano integrato di attività e

organizzazione (PIAO) 2024-2026 e, segnatamente, l'aggiornamento 2024 del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT), nonché l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento della Provincia di Pistoia, approvato con Decreto Presidenziale n. 193 del 22.11.2023 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione Trasparente – ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

Art. 10 Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile, in quanto compatibili con l'affidamento avvenuto ex art. 140 del Codice. Resta salvo quanto stabilito dal c. 7 quarto periodo del richiamato art. 140 del Codice.

Art.11. Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore l'Ente committente si attiene ai principi di cui all'art. 124, D.Lgs 36/2023.

Art. 12. Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario previste dall'art. 210 del D.lgs n. 36/2023, tutte le controversie tra l'Ente committente e l' Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Pistoia. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.lgs n. 36/2023.

Art. 13. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Maria Elena Zollo nominata con Determina Dirigenziale n. 1432 del 26/12/2024.

Art. 14. Domicilio dell'appaltatore

L'impresa elegge il proprio domicilio presso la sede della Provincia in Piazza San Leone 1 per tutta la durata della prestazione contrattuale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC dell'impresa scalisecostruzioniisl@pec.it, la cui indicazione vale anche quale elezione di domicilio digitale per le comunicazioni inerenti al presente contratto.

Art. 15. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs 196/2023 e del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) i dati forniti dall'Impresa saranno trattati dalla Provincia esclusivamente per le finalità connesse al presente appalto e per l'adempimento di obblighi informativi posto a proprio carico dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Provincia di Pistoia.

Art. 16. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Firmato digitalmente in data 24/01/2025

per la Provincia di Pistoia: Il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Lorenzo Conti

per l'Appaltatore: Il legale Rappresentante Sig. Alessandro Scalise