

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA GIOTTO

CUP I28E24000040004 PER IL COMUNE DI POGGIO A CAIANO (PO).

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di maggio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, e la Rag. Silvia Cappellini e la D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Pierri Giovanni in qualità di uditore, Francesca Spinelli per Palandri e Belli S.r.l. giusta delega in atti;

PREMESSO CHE

- con Decisione a contrattare n. n. 116 del 03/03/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 0005388 del 07/03/2025 Responsabile Servizi Tecnici del Comune di Poggio a Caiano (PO), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA GIOTTO PER IL COMUNE DI POGGIO A CAIANO (PO), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre e di cui all'allegato "modalità di gara" contenente i criteri di

selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata

➔ con Determinazione dirigenziale n. 222 del 11/03/2025 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 12/03/2025 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per

manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana

contraddistinto al n. 008869/2025, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e

Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia;

➔ in data 26/03/2025 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle

manifestazioni di interesse;

➔ in data 26/03/2025 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle

manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla

partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse,

pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati

tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza

della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti

operatori economici:

0001 COGEIT SRL manifestazione di interesse del 12/03/2025 11:38:35

0002 ITALIANA APPALTI S.R.L. manifestazione di interesse del 12/03/2025 12:01:03

0003 COOP. EDIL FAST manifestazione di interesse del 12/03/2025 12:17:13

0004 COOPERATIVA SOCIALE ESPERIA manifestazione di interesse del 12/03/2025 12:21:37

0005 EMME COSTRUZIONI GENERALI manifestazione di interesse del 12/03/2025 12:25:10

0006 EFFEDI APPALTI SRL manifestazione di interesse del 12/03/2025 12:46:31

0007 F.LLI PICCOLO SRL manifestazione di interesse del 12/03/2025 13:47:41

0008 EDIL CM DI COSTANZONE manifestazione di interesse del 12/03/2025 14:18:37

0009 BRACONI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 12/03/2025 14:24:21

0010 EDILCEMA SRL manifestazione di interesse del 12/03/2025 14:56:46	
0011 SISTEMCOOP manifestazione di interesse del 12/03/2025 15:43:09	
0012 DITTA P.M S.A.S manifestazione di interesse del 12/03/2025 15:57:04	
0013 COGEART manifestazione di interesse del 12/03/2025 16:46:49	
0014 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 12/03/2025 17:21:56	
0015 CLAD SRL manifestazione di interesse del 12/03/2025 17:35:50	
0016 CAPONE SALVATORE S.R.L. manifestazione di interesse del 12/03/2025 19:20:18	
0017 IDS SRL manifestazione di interesse del 13/03/2025 09:15:45	
0018 WOLF COSTRUZIONI GENERALI manifestazione di interesse del 13/03/2025 10:30:31	
0019 HITECH MULTISERVIZI SRL manifestazione di interesse del 13/03/2025 11:07:52	
0020 TERMOEXPERT S.R.L. manifestazione di interesse del 13/03/2025 11:14:23	
0021 BCE SCARL manifestazione di interesse del 13/03/2025 11:24:14	
0022 C.B.F. EDILIMPIANTI SNC manifestazione di interesse del 13/03/2025 12:49:48	
0023 REF IMPRESA EDILE SRL manifestazione di interesse del 13/03/2025 14:59:24	
0024 TOTA SRL manifestazione di interesse del 13/03/2025 16:05:59	
0025 OPLONDE SRL manifestazione di interesse del 14/03/2025 11:03:55	
0026 LU.PA.TRANS SRL manifestazione di interesse del 14/03/2025 11:40:39	
0027 QUARRATA SCAVI DUE S.R.L. manifestazione di interesse del 14/03/2025 12:02:57	
0028 CVC SRL manifestazione di interesse del 14/03/2025 14:01:17	
0029 UNICOP manifestazione di interesse del 14/03/2025 16:37:19	
0030 GDS LAVORI S.R.L.S manifestazione di interesse del 14/03/2025 17:14:30	
0031 DUE C SRL manifestazione di interesse del 15/03/2025 11:14:13	
0032 MASTROMARINO EDILIZIA manifestazione di interesse del 16/03/2025 21:01:17	
0033 BAR.TE.CO. SRL manifestazione di interesse del 17/03/2025 09:50:52	
0034 EWB SRL A SOCIO UNICO manifestazione di interesse del 17/03/2025 10:32:05	

	0035 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 17/03/2025 10:52:11	
	0036 B. & P. S.R.L manifestazione di interesse del 17/03/2025 10:53:03	
	0037 CESI SRL manifestazione di interesse del 17/03/2025 12:31:07	
	0038 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 17/03/2025 15:33:46	
	0039 IMPRESA COSTE DI COLANGELO manifestazione di interesse del 17/03/2025 19:35:09	
	0040 A.R. COSTRUTTORI SRL manifestazione di interesse del 18/03/2025 11:42:32	
	0041 PALANDRI E BELLI S.R.L. manifestazione di interesse del 18/03/2025 11:46:09	
	0042 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA manifestazione di interesse del 19/03/2025	
	09:30:35	
	0043 TEKNA EDILIZIA SRL manifestazione di interesse del 19/03/2025 10:01:46	
	0044 IL PUNTO DI ZAPPACOSTA manifestazione di interesse del 19/03/2025 11:46:44	
	0045 IMPRESALES SRL manifestazione di interesse del 19/03/2025 11:52:10	
	0046 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL manifestazione di interesse del 19/03/2025 12:41:24	
	0047 GRUPPO EDILZONA SRL manifestazione di interesse del 19/03/2025 12:45:33	
	0048 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 19/03/2025 15:28:26	
	0049 RECOS manifestazione di interesse del 19/03/2025 17:41:36	
	0050 DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL manifestazione di interesse del 19/03/2025 17:49:32	
	0051 BA COSTRUZIONI manifestazione di interesse del 19/03/2025 18:11:46	
	0052 IMPRESA EDILE MORRA LUIGI manifestazione di interesse del 19/03/2025 18:33:12	
	0053 LA FIRENZE LAVORI SRL manifestazione di interesse del 19/03/2025 18:51:23	
	0054 GRL COSTRUZIONE SRL manifestazione di interesse del 19/03/2025 18:56:05	
	0055 TRACO S.R.L. manifestazione di interesse del 20/03/2025 09:57:14	
	0056 LEONE ARMANDO SRL manifestazione di interesse del 20/03/2025 10:01:34	
	0057 VIMA SRL manifestazione di interesse del 20/03/2025 10:18:19	
	0058 H.C. S.R.L. manifestazione di interesse del 20/03/2025 10:37:59	

0059	IPERTECNICA manifestazione di interesse del 20/03/2025 12:46:47
0060	CP S.R.L. manifestazione di interesse del 20/03/2025 13:05:56
0061	CODES S.R.L. manifestazione di interesse del 20/03/2025 13:41:27
0062	GEAP SRL manifestazione di interesse del 20/03/2025 15:18:54
0063	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI manifestazione di interesse del 20/03/2025 15:52:19
0064	D.R.P. S.R.L. manifestazione di interesse del 20/03/2025 17:54:52
0065	DI GIUSEPPE SRL manifestazione di interesse del 21/03/2025 09:17:11
0066	AURORA DI JETMIR MEXHAJ SAS manifestazione di interesse del 21/03/2025 09:29:00
0067	EDILTECNICA SRL manifestazione di interesse del 21/03/2025 09:30:46
0068	IMMOBILIARE CASE NUOVE SRL manifestazione di interesse del 21/03/2025 09:52:26
0069	IRIS COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 21/03/2025 10:13:21
0070	ARCON S.R.L. manifestazione di interesse del 21/03/2025 10:29:48
0071	CMRESTAURI SRL manifestazione di interesse del 21/03/2025 10:44:56
0072	IMPRESA SAN GIOVANNI SRL manifestazione di interesse del 21/03/2025 10:48:54
0073	EDIL ARTEMI SRLS manifestazione di interesse del 21/03/2025 12:40:31
0074	DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SAS manifestazione di interesse del 21/03/2025 13:01:02
0075	COPPOLARO SRL manifestazione di interesse del 22/03/2025 13:50:07
0076	CO.GE.BEN. SRLS manifestazione di interesse del 23/03/2025 11:40:32
0077	EL AJANE MOHAMED manifestazione di interesse del 23/03/2025 13:02:47
0078	IMPREMAG SRLS manifestazione di interesse del 23/03/2025 17:40:01
0079	PROGEDIL SRL UP manifestazione di interesse del 23/03/2025 19:50:08
0080	EDIL FAB SRL manifestazione di interesse del 24/03/2025 10:39:26
0081	R.S. DI SONTINO ROBERTINO manifestazione di interesse del 24/03/2025 10:39:37
0082	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del

24/03/2025 12:24:30

0083 CONSORZIO MI MANUTENZIONIMMOBILIARI manifestazione di interesse del

24/03/2025 12:50:58

0084 C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 24/03/2025 13:06:52

0085 CAPORINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 24/03/2025 13:09:51

0086 COSTRUIRE ITALIANO SRL manifestazione di interesse del 24/03/2025 14:08:00

0087 FETAHU GENTJAN manifestazione di interesse del 24/03/2025 17:30:26

0088 GRUPPO LE MURA SRL manifestazione di interesse del 24/03/2025 18:05:42

0089 CONSORZIO STABILE C.A.R.E.C.A. manifestazione di interesse del 24/03/2025 18:42:06

0090 EDILIZIA F.LLI NEBBIAI & C. S.A.S. manifestazione di interesse del 25/03/2025 09:10:53

0091 BRUSCHINI DI BRUSCHINI A.manifestazione di interesse del 25/03/2025 10:15:09

0092 ACME SRL manifestazione di interesse del 25/03/2025 10:27:26

0093 AT GROUP SRL manifestazione di interesse del 25/03/2025 11:08:31

0094 MEA SRL manifestazione di interesse del 25/03/2025 16:31:41

0095 INDOVINO SRL manifestazione di interesse del 25/03/2025 16:53:54

0096 KALOS GROUP S.R.L. manifestazione di interesse del 25/03/2025 16:58:49

0097 ARTIM SOCIETÀ CONSORTILE manifestazione di interesse del 25/03/2025 17:35:27

0098 MAZZA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/03/2025 17:59:29

0099 CONSORZIO RILANCIO ITALIA manifestazione di interesse del 25/03/2025 19:06:37

0100 B.R.P. GROUP SOC. COOP. manifestazione di interesse del 26/03/2025 01:18:57

0101 EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. manifestazione di interesse del 26/03/2025 08:32:19

0102 MT COSTRUZIONI GENERALI SRL manifestazione di interesse del 26/03/2025 08:58:03

0103 BOCCACCIO PONTEGGI SRL manifestazione di interesse del 26/03/2025 09:05:49

0104 LAURIA ANTONIO manifestazione di interesse del 26/03/2025 09:35:53

0105 S.I.C.E. S.R.L. manifestazione di interesse del 26/03/2025 09:39:11

0106 SAM COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 26/03/2025 09:44:22

0107 BM COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 26/03/2025 09:46:26

0108 SA.MA. SRL manifestazione di interesse del 26/03/2025 09:48:48

Si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione.

In data 16/04/2025, il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:

1. C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC P.IVA: 03036170482

2. ITALIANA APPALTI S.R.L. P.IVA: 01892410661

3. OPLONDE SRL P.IVA: 04502880489

4. PALANDRI E BELLI S.R.L. P.IVA: 02003440977

5. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. P.IVA: 00339050973

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

- in data 23/04/2025, contraddistinta dal n. 015487/2025, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente Committente, come sopra riportati;

- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 08/05/2025 alle ore 12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, entro il termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 4 offerte su n. 5 operatori invitati, come sotto elencate:

0001 C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC offerta del 07/05/2025 12:55:04

0002 PALANDRI E BELLI S.R.L. offerta del 08/05/2025 09:01:14

0003 ITALIANA APPALTI S.R.L. offerta del 08/05/2025 10:04:28

0004 S.I.C.E. S.R.L. offerta del 08/05/2025 11:06:16

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti, a causa di un malfunzionamento del sistema, è risultata carente del pagamento del contributo ANAC, per l'integrazione del quale si è disposto l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio *ex* art. 101 del Codice;

Pertanto, in ragione di quanto rilevato, si è provveduto all'invio della comunicazione *ex* art. 101 a ciascuno degli operatori interessati, come risulta dalla documentazione conservata in atti;

Tutti gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta *ex* art. 101 nei termini concessi, producendo documentazione completa e corretta;

La documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti è stata, quindi, approvata

con conseguente loro ammissione alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti, come riportata nella classifica estratta dal sistema START della Regione Toscana che si allega al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale;

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema START ed allegata al presente verbale;

Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per prendere visione della graduatoria completa:

Classifica:

1° classificato: (ID: 0002) PALANDRI E BELLI S.R.L Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 136.117,02720, Ribasso percentuale: 16,00%;

La seduta di gara termina alle ore:12:45 circa

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto il CCNL F011 assorbito dal CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto

la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli