PROVINCIA
DI PISTOIA

DETERMINA

Atto. n. 322 del 09/04/2025

Oggetto: INCARICO PER PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RELATIVE ALL'IMMOBILE EX CASERMA VV.F. NEL COMUNE DI MONTECATINI TERME - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE. CIG B6457616EF

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il Decreto Presidenziale n. 70 del 09/05/2023 avente ad oggetto "Riassetto organizzativo della macrostruttura e degli incarichi di elevata qualificazione";

Visto il Decreto del Presidente n. 236 del 13/12/2024 con il quale vengono conferite all'Ing. Lorenzo Conti, Dirigente Tecnico le funzioni dirigenziali di Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la Determina n. 936 del 30/09/2024 con la quale è stato conferito all'ing. Tony Montillo l'incarico di Elevata Qualificazione riferito al Servizio Pianificazione, Tpl, Valorizzazione delle Risorse del Territorio e del Patrimonio Provinciale, Viabilità, Commissione Provinciale Espropri, Protezione Civile, Pubblica Istruzione;

Vista la Deliberazione di Consiglio n. 85 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

Visto il Decreto Presidenziale n. 1 del 04/01/2024 con il quale è stato approvato il PEG/Piano delle performance 2024-2026;

Visto il Decreto Presidenziale n. 241/2024 con il quale è stato approvato il PEG/Piano delle performance 2025-2027;

Visto il Decreto Presidenziale n. 43 del 12/03/2024 con il quale è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" (PIAO) 2024-2026 e successivi aggiornamenti, comprendente l'aggiornamento 2024 al "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT) 2024-2026";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed il vigente regolamento provinciale di contabilità;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni;

Considerato che l'Amministrazione provinciale è proprietaria di un immobile, ex caserma dei Vigili del Fuoco, ubicato nel Comune di Montecatini Terme, Corso Roma n. 107, che è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025-2027, la cui proposta è stata approvata con Deliberazione di Consiglio n. 197 del 13/11/2024;

Considerato che il sopracitato immobile, se pur conforme urbanisticamente, presenta catastalmente alcune difformità rispetto allo stato di fatto, che necessitano di aggiornamento ai fini della sua alienazione;

Considerato che pertanto si rende necessario affidare l'incarico per redigere le pratiche di aggiornamento catastale relative all'immobile ex caserma dei Vigili del Fuoco di Montecatini Terme;
Vista l'istruttoria redatta dall'arch. Francesca Simonetti in data 02/04/2025;

Dato atto che questo Ente non dispone di professionalità sufficienti e/o appositamente dedicate a svolgere le prestazioni professionali in oggetto, stante le competenze specialistiche necessarie per svolgere autonomamente detti servizi, si ritiene necessario procedere all'affidamento del servizio di consulenza tecnica ad un soggetto esterno all'Amministrazione;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- l'art. 192, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice" e la conseguente esigenza di procedere alla nomina del RUP per il procedimento descritto sopra;

Dato atto che per la presente procedura è stato individuato quale Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 e 140 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Tony Montillo, nominato con il presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrarre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dei seguenti elementi essenziali del contratto:

- fine del contratto: presentazione, approvazione e ritiro della pratica presso l'Agenzia delle Entrate a cura e spese del professionista;

- oggetto del contratto: pratiche di aggiornamento catastali relative all'immobile ex caserma VV.F. nel Comune di Montecatini Terme;

- forma del contratto: mediante lettera commerciale;

- scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma b) del D.Llgs. 36/2023;

Dato atto che:

- le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'affidamento, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Richiamato l'art. 3 comma 1 lett. d) dell'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto, "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Considerato di dover dar corso alla procedura per l'affidamento suddetto, nel rispetto della vigente normativa, con particolare riferimento all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, che contempla le ipotesi degli affidamenti diretti di servizi e forniture in caso di importi inferiori a € 140.000,00 oltre IVA;

Dato atto che:

- in via transitoria, in alternativa alle Piattaforme di approvvigionamento digitale certificate è possibile l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici – PCP di ANAC, per l'acquisizione del CIG degli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

- la Piattaforma contratti pubblici – PCP ha rilasciato il seguente CIG B6457616EF;

Dato atto che a seguito di contatti informali propedeutici all'affidamento diretto, il RUP ha ritenuto opportuno e conveniente individuare il Geom. Gianluigi Lenzi con studio in Via C. e Montanara n. 67 a Pistoia, che si è reso disponibile ad effettuare il servizio in oggetto per un importo di €.1.600,00, oltre ad € 80,00 per oneri previdenziali al 5%;

Visto lo schema di Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal personale del servizio proponente, facente parte integrante e sostanziale del presente atto ed allo stesso allegato per la sua approvazione (ALLEGATO A);

Considerato che è dunque necessario impegnare l'importo di € 1.680,00 per lo svolgimento dell'incarico da imputare sul Bilancio 2025, C/competenza, al Cap. PEG 1139405 "Incarichi professionali per gestione valorizzazione patrimonio immobiliare", SIOPE/V Livello 1030211999 - COFOG 62 che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che :

- è stato rispettato il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e che comunque, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, è consentito derogare all'applicazione di tale principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

- per il controllo sul possesso dei requisiti, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs 36/2023;

- per il controllo sul possesso dei requisiti, con prot. 7829 del 01/04/2025, è stata altresì acquisita la Certificazione di Regolarità Contributiva della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti, agli atti del fascicolo;

- per rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la dichiarazione ai sensi del comma 7 del citato articolo, contenente gli estremi del conto corrente bancario dedicato, su cui la Provincia potrà effettuare, attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico, gli accrediti in esecuzione del servizio in oggetto, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sullo stesso, e l'impegno a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

Ritenuto pertanto di affidare al Geom. Gianluigi Lenzi le prestazioni professionali in oggetto;

Considerato che le procedure si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

Dato atto che:

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'art. 9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07/03/2013, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Dato altresì atto che:

- il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

- la spesa fa carico al finanziamento delle attività di propria competenza ed è ricompresa nel pertinente stanziamento di Bilancio e Piano esecutivo di Gestione;

PROPONE

DI dare atto delle premesse sopra riportate e integralmente richiamate;

DI approvare lo schema di Capitolato tecnico prestazionale (ALLEGATO A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI affidare l'incarico in oggetto al professionista Geom. Gianluigi Lenzi con studio a Pistoia in via Curtatone e Montanara n. 67, ai sensi dell'art. 50 comma b) del D.Llgs. 36/2023 per un importo di € 1.600,00, oltre ad € 80,00 per oneri previdenziali al 5%;

DI impegnare la spesa di € 1.680,00 con imputazione della stessa sul Bilancio 2025, C/competenza, al Cap. PEG 1139405 "Incarichi professionali per gestione valorizzazione patrimonio immobiliare", SIOPE/V Livello 1030211999 - COFOG 62 che presenta la necessaria disponibilità, come da allegata scheda contabile, dando atto che l'obbligazione di spesa derivante dal presente provvedimento è totalmente esigibile nell'annualità 2025;

DI dare atto che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrarre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000, e dei seguenti elementi essenziali del contratto:

- fine del contratto: presentazione, approvazione e ritiro della pratica presso l'Agenzia delle Entrate a cura e spese del professionista;

- oggetto del contratto: pratiche di aggiornamento catastali relative all'immobile ex caserma VV.F. nel Comune di Montecatini Terme;

- forma del contratto: mediante lettera commerciale;

- scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma b) del D.Llgs. 36/2023;

DI prendere atto della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs 36/2023 e della regolarità contributiva acquisita;

DI precisare che:
- il contratto inerente l'appalto in oggetto verrà stipulato tramite lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento della disciplina dei Contratti approvato con Delibera n. 86/2021, dando atto che faranno parte integrante e sostanziale dello stesso, ancorché non materialmente allegati, le "Condizioni particolari di contratto " ed il "Patto di integrità in materia di contratti pubblici";

DI dare atto che:
- per il presente provvedimento è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, attestante la copertura finanziaria;
- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale";
- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'art.9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana entro 30 giorni. Contro il presente provvedimento è altresì ammessa richiesta di riesame da presentare al Dirigente responsabile entro il termine di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto. Fermi restando i termini perentori dianzi indicati, è possibile rivolgersi in via amministrativa al Difensore Civico Regionale senza termini di scadenza;

DI disporre:
- la pubblicazione del presente atto all'albo on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- la pubblicazione dei dati individuati dall'art. 23 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, alla sottosezione: Provvedimenti dei Dirigenti, Bandi di Gara e Contratti e Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Funzionario titolare E.Q.
Ing. Tony Montillo

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO della previsione di cui di cui all'art.9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, secondo il quale la sottoscrizione delle determinazioni equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarita' e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

DATO ATTO di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la suestesa proposta di determinazione, **per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate.**

Pistoia, 09/04/2025

Sottoscritta dal Responsabile
CONTI LORENZO
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.