

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO DEI	
	LUCERNARI E DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO GRAMSCI	
	KEYNS IN VIA DI REGGIANA 106 PRATO. CUP: I38G23000030003	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 06 (sei) del mese di marzo, in una sala del	
	terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:30	
	circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni,	
	note e idonee, e la Rag. Silvia Cappellini e la D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA,	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e	
	sul profilo di committente al link della gara: Luigi Morra per Impresa Edile Morra Luigi giusta	
	delega in atti, Sacha Stravino per Opera Srl in qualità di uditore, Rosario Mauro per Edilcema	
	SRL in qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 1781 del 13.12.2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 25446 del	
	17/12/2024 del Dirigente Area Tecnica della Provincia di Prato, Ente committente, veniva	
	disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO DEI	
	LUCERNARI E DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO GRAMSCI	
	KEYNS IN VIA DI REGGIANA 106 PRATO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo	
	ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti	
	Pagina 1 di 10	

	dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata	
	Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione dirigenziale n. 1356 del 18/12/2024 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 29/12/2024 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per	
	manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana	
	contraddistinto al n. 057271/2024, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e	
	Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia;	
	➔ in data 15/01/2025 alle ore 10:30 sono scaduti i termini per la presentazione delle	
	manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla	
	partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse,	
	pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati	
	tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza	
	della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti	
	operatori economici:	
	0001 GR GROUP SRL manifestazione di interesse del 29/12/2024 10:51:17	
	0002 EFFEDI APPALTI SRL manifestazione di interesse del 30/12/2024 09:53:20	
	0003 ARKEDIL COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 30/12/2024 10:20:23	
	0004 EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. manifestazione di interesse del 30/12/2024 12:08:16	
	0005 RECCHIA MICHELE E RAFFAELE S.N.C. manifestazione di interesse del 30/12/2024	
	12:56:43	
	0006 IMPRESA EDILE MORRA LUIGI manifestazione di interesse del 30/12/2024 13:03:12	
	0007 CVC SRL manifestazione di interesse del 30/12/2024 13:06:13	
	0008 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del	
	30/12/2024 15:56:27	
	<i>Pagina 2 di 10</i>	

	0009 GRUPPO LE MURA SRL manifestazione di interesse del 30/12/2024 16:00:13	
	0010 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 30/12/2024 16:48:54	
	0011 BUILDING & DESIGN SRL manifestazione di interesse del 30/12/2024 17:40:38	
	0012 LAMANNA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 31/12/2024 07:34:28	
	0013 IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO manifestazione di interesse del	
	31/12/2024 09:42:47	
	0014 GL.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. manifestazione di interesse del	
	31/12/2024 10:59:29	
	0015 EDIL FAB SRL manifestazione di interesse del 31/12/2024 11:00:02	
	0016 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 31/12/2024 11:36:02	
	0017 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL manifestazione di interesse del 31/12/2024 13:09:08	
	0018 AEFPE S.R.L. manifestazione di interesse del 31/12/2024 15:30:03	
	0019 MARTINO COSTRUZIONI SPA manifestazione di interesse del 02/01/2025 11:17:23	
	0020 BORA IMPIANTI SRL manifestazione di interesse del 02/01/2025 11:23:14	
	0021 CO.GE. SRLS manifestazione di interesse del 02/01/2025 11:57:01	
	0022 SIMA SNC manifestazione di interesse del 02/01/2025 12:13:27	
	0023 EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO manifestazione di interesse del 02/01/2025	
	12:57:14	
	0024 ARTIM SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA manifestazione di interesse del	
	02/01/2025 15:59:59	
	0025 CLAD SRL manifestazione di interesse del 02/01/2025 16:19:07	
	0026 EDIL LAMIERE S.R.L. manifestazione di interesse del 02/01/2025 17:04:08	
	0027 COMITEL SRL manifestazione di interesse del 02/01/2025 17:47:20	
	0028 C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 03/01/2025 09:58:04	
	0029 OPLONDE SRL manifestazione di interesse del 03/01/2025 11:00:58	
	<i>Pagina 3 di 10</i>	

	0049 EDILRESTAURO SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 13:10:35	
	0050 ARGENTO SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 13:28:28	
	0051 MARLEGNO SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 13:56:22	
	0052 TCS ITALIA SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 15:49:25	
	0053 IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 16:46:43	
	0054 S.C.COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 08/01/2025 17:32:33	
	0055 C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. manifestazione di	
	interesse del 09/01/2025 09:58:18	
	0056 LA FENICE SRL manifestazione di interesse del 09/01/2025 12:21:45	
	0057 ESSE A3 manifestazione di interesse del 09/01/2025 12:25:57	
	0058 RE.STRUTTURE SRL manifestazione di interesse del 09/01/2025 12:30:31	
	0059 BLUE POWER ENGINEERING S.R.L. manifestazione di interesse del 09/01/2025 12:30:58	
	0060 SOCIETÀ E.CO SRL manifestazione di interesse del 09/01/2025 16:19:36	
	0061 COESA S.R.L. manifestazione di interesse del 10/01/2025 11:41:12	
	0062 MIPA SRL manifestazione di interesse del 10/01/2025 12:40:51	
	0063 IRIS COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 10/01/2025 15:45:23	
	0064 IMPRESA SAN GIOVANNI SRL manifestazione di interesse del 10/01/2025 15:58:17	
	0065 IMPERNOVO SRL manifestazione di interesse del 10/01/2025 17:00:29	
	0066 GLOBAL SRL, SRL manifestazione di interesse del 10/01/2025 17:50:58	
	0067 EDILIZIA F.LLI NEBBIAI DI NEBBIAI DANIEL & C. S.A.S. manifestazione di interesse	
	del 10/01/2025 17:59:44	
	0068 EDILQUISI SRL manifestazione di interesse del 10/01/2025 18:04:00	
	0069 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA manifestazione di interesse del 10/01/2025 18:30:53	
	0070 RECOS manifestazione di interesse del 11/01/2025 09:16:40	
	0071 FETAHU GENTJAN manifestazione di interesse del 12/01/2025 11:23:38	
	<i>Pagina 5 di 10</i>	

	0072 CONSORZIO STABILE LATINO SRL manifestazione di interesse del 12/01/2025 11:30:12	
	0073 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL manifestazione di interesse del 13/01/2025	
	09:13:44	
	0074 ACME SRL manifestazione di interesse del 13/01/2025 13:51:28	
	0075 GRUPPO EDILZONA SRL manifestazione di interesse del 13/01/2025 14:35:06	
	0076 N.R.COSTRUZIONI manifestazione di interesse del 3/01/2025 16:54:31	
	0077 CMP SRL manifestazione di interesse del 13/01/2025 17:27:05	
	0078 MEA SRL manifestazione di interesse del 13/01/2025 17:59:16	
	0079 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 13/01/2025 18:01:18	
	0080 SAGGESE SPA manifestazione di interesse del 13/01/2025 19:35:27	
	0081 ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO manifestazione di interesse del 14/01/2025	
	10:39:06	
	0082 MAZZA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 14/01/2025 11:06:28	
	0083 FARC GROUP S.R.L. manifestazione di interesse del 14/01/2025 11:07:00	
	0084 DUESSE COPERTURE SRL manifestazione di interesse del 14/01/2025 11:34:01	
	0085 COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO manifestazione di interesse del	
	14/01/2025 12:06:40	
	0086 TECHNO SRL manifestazione di interesse del 14/01/2025 12:22:06	
	0087 COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL manifestazione di interesse del 14/01/2025	
	12:39:04	
	0088 GR COSTRUZIONI manifestazione di interesse del 14/01/2025 13:09:45	
	0089 PETRARCA SRL manifestazione di interesse del 14/01/2025 15:11:29	
	0090 SEA SERVIZI SRL manifestazione di interesse del 14/01/2025 15:57:53	
	0091 CASALINI & CO. SRL manifestazione di interesse del 14/01/2025 16:12:20	
	0092 OPERA SRL manifestazione di interesse del 14/01/2025 16:22:27	
	<i>Pagina 6 di 10</i>	

	0093 CO.GE.VI. SRL manifestazione di interesse del 14/01/2025 16:30:56	
	0094 CA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 14/01/2025 17:30:01	
	0095 V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRL manifestazione di interesse del 14/01/2025 17:46:39	
	0096 ASECO SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 08:30:53	
	0097 CMRESTAURI SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 08:40:50	
	0098 BCE SCARL manifestazione di interesse del 15/01/2025 09:40:36	
	0099 BCF EDILIZIA SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 09:50:33	
	0100 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE manifestazione di interesse del 15/01/2025 09:57:18	
	0101 EDILMAYOR S.R.L. manifestazione di interesse del 15/01/2025 10:08:13	
	0102 MB COSTRUZIONI SRLS manifestazione di interesse del 15/01/2025 10:12:28	
	0103 BEGEN INFRASTRUTTURE SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 10:13:06	
	Si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione.	
	➔ In data 12/02/2025, il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:	
	1. COESA S.R.L. P.IVA: 10734760019	
	2. CONSORZIO STABILE LATINO SRL P.IVA: 04646510612	
	3. EDILCEMA SRL P.IVA: 06155910489	
	4. EDILRESTAURO SRL P.IVA: 03932170362	
	5. GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. P.IVA: 02330520616	
	6. IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL P.IVA: 03064020542	
	7. IMPRESA EDILE MORRA LUIGI P.IVA: 01189720475	
	<i>Pagina 7 di 10</i>	

	8. NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. P.IVA: 02518280991	
	9. OPERA SRL P.IVA: 04551000617	
	10. SAGGESE SPA P.IVA: 03650400652	
	11. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI P.IVA: 01720460854	
	12. TIPIESSE S.P.A P.IVA: 02890290162	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE	
	➔ in data 13/02/2025, contraddistinta dal n. 005166/2025, è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sopra riportati;	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 28/02/2025 alle ore	
	10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che <i>in primis</i> si è constatato che, entro il termine	
	prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato,	
	sono pervenute a sistema n. 9 offerte su n. 12 operatori invitati, come sotto elencate:	
	0001 EDILCEMA SRL offerta del 24/02/2025 17:27:54	
	0002 OPERA SRL offerta del 25/02/2025 13:00:41	
	0003 IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL offerta del 25/02/2025 17:06:22	
	0004 CONSORZIO STABILE LATINO SRL offerta del 26/02/2025 22:04:21	
	0005 IMPRESA EDILE MORRA LUIGI offerta del 27/02/2025 12:50:03	
	0006 GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L offerta del 27/02/2025 17:28:16	
	0007 TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI offerta del 27/02/2025 18:40:48	
	0008 EDILRESTAURO SRL offerta del 27/02/2025 18:50:07	
	0009 SAGGESE SPA offerta del 27/02/2025 21:41:46	
	➔ Si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori	
	<i>Pagina 8 di 10</i>	

	economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o	
	esclusione dalla gara;	
	➔ Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è rilevato che la	
	documentazione amministrativa prodotta da n. 2 concorrenti, è risultata carente di una serie	
	di elementi, dettagliati nelle comunicazioni inviate ad ogni operatore interessato, per	
	l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio ex	
	art. 101 del Codice;	
	➔ Si è dato atto che gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta ex art. 101 nei	
	termini concessi, integrando la documentazione come richiesto, pertanto la documentazione	
	prodotta risultata completa e corretta.	
	➔ Si è dato atto che la documentazione prodotta da tutti i concorrenti è risultata, anche	
	all'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio, completa, corretta conforme a quanto	
	richiesto dalla lex specialis di gara;	
	➔ Si è disposta l'approvazione della documentazione amministrativa prodotta e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti, come riportata nella classifica estratta dal sistema START della Regione Toscana	
	che si allega al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale;	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	Soglia di anomalia: 21.65502%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	<i>Pagina 9 di 10</i>	

	1° classificato: (ID: 0002) OPERA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 207.041,312	
	Ribasso percentuale 20,670 %	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici	
	che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione	
	sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	Pagina 10 di 10	