

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO DELLA
COPERTURA DELL'IMMOBILE SCOLASTICO DENOMINATO MARCONCINO SITO
DEL POLO SCOLASTICO DI SAN PAOLO, IN VIA GALCIANESE, PRATO. CUP**

I38G23000040003

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 28 (ventotto) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogna, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, e la Rag. Silvia Cappellini e la D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Rosario Mauro per Edilcema SRL in qualità di legale rappresentante, Maria Antonella Vergni per Edilgreen costruzioni s.r.l. in qualità di consigliera delegata, Marzi Rizzi per Rete Costruttori Bologna, in qualità di uditore;

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 1860 del 23.12.2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 0000367 del 09/01/2025 del Dirigente Area Tecnica della Provincia di Prato, Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO DELLA
COPERTURA DELL'IMMOBILE SCOLASTICO DENOMINATO MARCONCINO SITO DEL
POLO SCOLASTICO DI SAN PAOLO, IN VIA GALCIANESE, PRATO, da aggiudicarsi con il**

	<p>criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di</p>	
	<p>partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati</p>	
	<p>con la richiamata Decisione a contrarre;</p>	
	<p>➔ con Determinazione dirigenziale n. 21 del 14/01/2025 del Dirigente del Servizio SUA</p>	
	<p>veniva dato avvio alla procedura in oggetto;</p>	
	<p>➔ in data 15/01/2025 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per</p>	
	<p>manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana</p>	
	<p>contraddistinto al n. 001130/2025, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e</p>	
	<p>Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia;</p>	
	<p>➔ in data 30/01/2025 alle ore 09:30 sono scaduti i termini per la presentazione delle</p>	
	<p>manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla</p>	
	<p>partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse,</p>	
	<p>pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati</p>	
	<p>tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza</p>	
	<p>della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti</p>	
	<p>operatori economici:</p>	
	<p>0001 EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 15/01/2025 09:41:10</p>	
	<p>0002 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 09:54:57</p>	
	<p>0003 GEOTECH S.R.L. manifestazione di interesse del 15/01/2025 10:00:12</p>	
	<p>0004 ARKEDIL COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 10:22:14</p>	
	<p>0005 IMPRECAL SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 10:26:51</p>	
	<p>0006 BRACONI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 15/01/2025 10:32:02</p>	
	<p>0007 RE. GI. COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 10:47:03</p>	
	<p>0008 TERMOEXPERT S.R.L. manifestazione di interesse del 15/01/2025 10:54:10</p>	
	<p>0009 F.LLI PICCOLO SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 10:54:44</p>	
	<p style="text-align: center;"><i>Pagina 2 di 19</i></p>	

	0010 IL PUNTO DI ZAPPACOSTA ANTONIO manifestazione di interesse del 15/01/2025	
	11:20:19	
	0011 CLF ITALIA SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 11:28:36	
	0012 3C SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 11:29:27	
	0013 R.S. DI SONTINO ROBERTINO manifestazione di interesse del 15/01/2025 11:30:28	
	0014 LA FENICE SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 11:39:10	
	0015 DI.MA. WORK SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 11:43:41	
	0016 BUILDING ITALIA SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 11:55:46	
	0017 PETILLO COSTRUZIONI GENERALI SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025	
	12:11:05	
	0018 SIGLOBAL SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 12:13:29	
	0019 CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI E C. manifestazione di interesse del	
	15/01/2025 12:54:05	
	0020 TOTA SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 13:01:35	
	0021 H.C. S.R.L. manifestazione di interesse del 15/01/2025 13:21:23	
	0022 CVC SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 13:54:31	
	0023 EDIL FAB SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 14:13:17	
	0024 IMPRESA2020SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 14:33:59	
	0025 EDIL CM DI COSTANZONE MATTEO manifestazione di interesse del 15/01/2025	
	15:17:23	
	0026 EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA manifestazione di interesse del	
	15/01/2025 15:48:43	
	0027 EFFEDI APPALTI SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 15:58:15	
	0028 TRE ELLE GROUP SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 16:02:48	
	0029 EDILCEMA SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 16:09:47	

	0030 IRIS COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 16:26:41	
	0031 OPLONDE SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 16:45:40	
	0032 EWB SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 16:50:09	
	0033 BETEL COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 15/01/2025 16:50:46	
	0034 IMPRESA EDILE MORRA LUIGI manifestazione di interesse del 15/01/2025 17:07:31	
	0035 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE manifestazione di interesse del 15/01/2025 17:34:42	
	0036 AL.FER.SERRAMENTI SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 17:57:31	
	0037 DIANA EDILIZIA SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 18:16:37	
	0038 COSTGEN S.R.L. manifestazione di interesse del 15/01/2025 18:24:45	
	0039 ECO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 18:38:00	
	0040 EDIL G. APPALTI SRL manifestazione di interesse del 15/01/2025 19:42:38	
	0041 CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC manifestazione di interesse del 15/01/2025 19:57:46	
	0042 LA MARMORA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 08:56:45	
	0043 RIABITAT LIGURIA SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 09:23:01	
	0044 S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. manifestazione di interesse del 16/01/2025 09:56:08	
	0045 EDILMAR SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 09:57:05	
	0046 CLAD SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 10:05:57	
	0047 UNIFOR SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 10:29:48	
	0048 MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC manifestazione di interesse del 16/01/2025 10:32:21	
	0049 ELECROMA SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 10:45:13	
	0050 CHEAN SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 11:12:52	

	0051 LA FENICE APPALTI SNC manifestazione di interesse del 16/01/2025 11:20:12	
	0052 NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. manifestazione di interesse del 16/01/2025 11:24:16	
	0053 TSI GROUP SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 11:28:58	
	0054 COOP. EDIL FAST manifestazione di interesse del 16/01/2025 11:38:38	
	0055 CESI SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 11:39:28	
	0056 ARTIM SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA manifestazione di interesse del 16/01/2025 12:32:31	
	0057 COESA S.R.L. manifestazione di interesse del 16/01/2025 12:38:19	
	0058 REF IMPRESA EDILE SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 12:45:43	
	0059 DA COSTRUZIONI GROUP DI DECORART S.R.L. manifestazione di interesse del 16/01/2025 12:47:31	
	0060 FRATELLI MAROTTA S.R.L. manifestazione di interesse del 16/01/2025 14:25:25	
	0061 EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 16/01/2025 14:56:34	
	0062 M.V.RESILIENTI SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 15:02:53	
	0063 RIZZO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 15:10:45	
	0064 COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO manifestazione di interesse del 16/01/2025 16:18:44	
	0065 CONSORZIO STABILE R.C.R. manifestazione di interesse del 16/01/2025 16:21:56	
	0066 CEG SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 17:11:13	
	0067 EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL manifestazione di interesse del 16/01/2025 17:11:55	
	0068 BRO WORK RISTUTTURAZIONI DI MATERA ARCANGELO manifestazione di interesse del 16/01/2025 20:23:02	

0069 C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. manifestazione di

interesse del 17/01/2025 07:57:46

0070 EDIL T.U.C. TOSCANA UMBRIA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del

17/01/2025 09:18:07

0071 PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL manifestazione di interesse del

17/01/2025 09:53:24

0072 GRUPPO EDILZONA SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 10:10:06

0073 PACE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 11:13:03

0074 TSCOSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 11:21:42

0075 AT GROUP SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 11:32:05

0076 DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 11:43:09

0077 IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO manifestazione di interesse del

17/01/2025 12:05:12

0078 FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U manifestazione di interesse del 17/01/2025 12:09:47

0079 COGEART manifestazione di interesse del 17/01/2025 12:17:20

0080 GI.MI. SOC. COOP. manifestazione di interesse del 17/01/2025 12:30:13

0081 PAESAGGI UMBRI SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 14:43:33

0082 EDILGREEN COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 15:00:44

0083 RICO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 16:15:36

0084 POOL ECOLOGIA SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 17:06:44

0085 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 17/01/2025 17:19:45

0086 CAPONE SALVATORE S.R.L. manifestazione di interesse del 17/01/2025 17:58:45

0087 COPPOLARO SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 18:33:52

0088 SANTISE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 17/01/2025 20:24:09

0089 PERRONE SRL manifestazione di interesse del 18/01/2025 12:55:16

	0090 EDILTEC RUOTOLO S.R.L. manifestazione di interesse del 19/01/2025 19:00:35	
	0091 RECCHIA MICHELE E RAFFAELE S.N.C. manifestazione di interesse del 20/01/2025 10:28:24	
	0092 F.I.R.MA. S.R.L. manifestazione di interesse del 20/01/2025 13:47:41	
	0093 COGEMA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 20/01/2025 14:42:05	
	0094 A.S. IMPIANTI DI ANTONIO SCIORIO manifestazione di interesse del 20/01/2025 14:44:43	
	0095 ARGENTO SRL manifestazione di interesse del 20/01/2025 14:48:33	
	0096 L.C.A. COSTRUZIONI E AMBIENTE SRL manifestazione di interesse del 20/01/2025 15:46:08	
	0097 CONFART MULTISERVICE manifestazione di interesse del 20/01/2025 15:53:10	
	0098 F.M. COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 20/01/2025 16:12:46	
	0099 GDS LAVORI S.R.L.S manifestazione di interesse del 20/01/2025 16:40:32	
	0100 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del 20/01/2025 17:29:28	
	0101 G.L.M.SRL manifestazione di interesse del 20/01/2025 19:25:15	
	0102 IMMOBILIARE CASE NUOVE SRL manifestazione di interesse del 21/01/2025 09:07:10	
	0103 ABUILDING SRL manifestazione di interesse del 21/01/2025 09:51:38	
	0104 EDILIZIA 2000 SRL manifestazione di interesse del 21/01/2025 11:47:36	
	0105 RAVEGGI S.R.L. manifestazione di interesse del 21/01/2025 11:56:29	
	0106 C.M. APPALTI S.R.L. manifestazione di interesse del 21/01/2025 12:01:41	
	0107 EDILIZIACROBATICA S.P.A. manifestazione di interesse del 21/01/2025 14:43:17	
	0108 RETE COSTRUTTORI BOLOGNA manifestazione di interesse del 21/01/2025 14:52:23	
	0109 EV SRL manifestazione di interesse del 21/01/2025 15:18:45	
	0110 SOCIETÀ E.CO SRL manifestazione di interesse del 21/01/2025 17:58:13	

	0111 GEDIS SRL manifestazione di interesse del 21/01/2025 18:05:17	
	0112 TAGLIETTI ELIO S.R.L. manifestazione di interesse del 22/01/2025 10:21:50	
	0113 CATALGROUP S.R.L. manifestazione di interesse del 22/01/2025 10:31:58	
	0114 EDILIZIA F.LLI NEBBIAI DI NEBBIAI DANIEL & C. S.A.S. manifestazione di interesse del 22/01/2025 10:39:39	
	0115 CAVALLO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 22/01/2025 10:50:11	
	0116 BOCCACCIO PONTEGGI SRL manifestazione di interesse del 22/01/2025 12:14:12	
	0117 CONSORZIO MI MANUTENZIONIMMOBILIARI manifestazione di interesse del 22/01/2025 12:21:35	
	0118 DUESSE COPERTURE SRL manifestazione di interesse del 22/01/2025 12:27:41	
	0119 EDIL S&P ROMA S.R.L. manifestazione di interesse del 22/01/2025 12:47:21	
	0120 LU.PA.TRANS SRL manifestazione di interesse del 22/01/2025 13:07:56	
	0121 S.C.COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 22/01/2025 15:54:36	
	0122 MOVECO ITALIA SRL manifestazione di interesse del 22/01/2025 16:00:40	
	0123 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL manifestazione di interesse del 22/01/2025 16:08:10	
	0124 CRESTINI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 22/01/2025 16:27:11	
	0125 IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO manifestazione di interesse del 22/01/2025 18:13:01	
	0126 CMRESTAURI SRL manifestazione di interesse del 23/01/2025 09:06:03	
	0127 STM SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA S.R.L. manifestazione di interesse del 23/01/2025 11:37:50	
	0128 CASALINI & CO. SRL manifestazione di interesse del 23/01/2025 11:56:43	
	0129 CONSORZIO STABILE LATINO SRL manifestazione di interesse del 23/01/2025 14:37:59	
	0130 OPERA SRL manifestazione di interesse del 23/01/2025 17:29:05	
	0131 SIMA SNC manifestazione di interesse del 23/01/2025 18:23:25	

	0132 CO.GE.BEN. SRLS manifestazione di interesse del 23/01/2025 18:30:55	
	0133 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 24/01/2025 09:50:56	
	0134 RECOS manifestazione di interesse del 24/01/2025 10:09:59	
	0135 RE.STRUTTURE SRL manifestazione di interesse del 24/01/2025 10:21:42	
	0136 COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. manifestazione di interesse del 24/01/2025	
	10:26:17	
	0137 FETAHU GENTJAN manifestazione di interesse del 24/01/2025 11:10:01	
	0138 EDIL SICIGNANO DI SICIGNANO IMMACOLATA manifestazione di interesse del	
	24/01/2025 12:33:22	
	0139 IMPRESA SAN GIOVANNI SRL manifestazione di interesse del 24/01/2025 12:34:30	
	0140 EDIL APPALTI LAZIO SRL manifestazione di interesse del 24/01/2025 12:44:08	
	0141 B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC manifestazione di interesse del 24/01/2025	
	16:00:42	
	0142 MT COSTRUZIONI GENERALI SRL manifestazione di interesse del 24/01/2025 16:02:50	
	0143 P.G. COSTRUZIONI SRLS manifestazione di interesse del 24/01/2025 16:13:34	
	0144 COSTRUIRE S.R.L.S. manifestazione di interesse del 24/01/2025 17:51:12	
	0145 EDILWATT S.R.L. manifestazione di interesse del 27/01/2025 10:17:07	
	0146 BAR.TE.CO. SRL manifestazione di interesse del 27/01/2025 10:34:42	
	0147 ITALIANA APPALTI S.R.L. manifestazione di interesse del 27/01/2025 10:46:08	
	0148 FRATELLI FERHATI S.R.L. manifestazione di interesse del 27/01/2025 10:58:59	
	0149 VALEDIL ASFALTI SRL manifestazione di interesse del 27/01/2025 11:03:11	
	0150 IRECO SRL manifestazione di interesse del 27/01/2025 11:09:59	
	0151 ISOLSYSTEM SRL manifestazione di interesse del 27/01/2025 11:58:15	
	0152 SPARTÀ ANTONINO TINDARO manifestazione di interesse del 27/01/2025 12:17:08	
	0153 GIEFFE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 27/01/2025 12:20:35	

	0154 C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 27/01/2025 13:02:48	
	0155 NATURAMBIENTE SRL manifestazione di interesse del 27/01/2025 15:19:08	
	0156 CONSORZIO RILANCIO ITALIA ARL manifestazione di interesse del 27/01/2025	
	16:19:20	
	0157 NUOVA COSTRUZIONI SRLS manifestazione di interesse del 27/01/2025 17:52:56	
	0158 GAMMA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 27/01/2025 22:13:56	
	0159 ESTIA SRL manifestazione di interesse del 28/01/2025 09:07:06	
	0160 A&V SRL manifestazione di interesse del 28/01/2025 09:53:21	
	0161 IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL manifestazione di interesse del 28/01/2025 10:53:50	
	0162 ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO manifestazione di interesse del 28/01/2025	
	11:12:17	
	0163 L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA manifestazione di interesse del 28/01/2025	
	11:54:00	
	0164 MAZZA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 28/01/2025 12:27:58	
	0165 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 28/01/2025 12:50:09	
	0166 LGS GROUP SRL IMPRESA O SOCIETÀ manifestazione di interesse del 28/01/2025	
	15:18:44	
	0167 2F 2000 SRL manifestazione di interesse del 28/01/2025 16:24:46	
	0168 BACKA ARBEN manifestazione di interesse del 28/01/2025 16:30:19	
	0169 IMPRESA INDIVIDUALE manifestazione di interesse del 28/01/2025 16:39:56	
	0170 SISTEMPAV SRL manifestazione di interesse del 28/01/2025 16:48:21	
	0171 LA FIRENZE LAVORI SRL manifestazione di interesse del 28/01/2025 17:29:08	
	0172 INDOVINO SRL manifestazione di interesse del 28/01/2025 18:19:45	
	0173 EDIL SHQIPE SRL manifestazione di interesse del 28/01/2025 19:20:08	
	0174 D.G APPALTI & COSTRUZIONI SRLS manifestazione di interesse del 28/01/2025	

19:34:58

0175 BCF EDILIZIA SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 09:42:40

0176 IDS SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 09:47:29

0177 G.I. COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 10:30:42

0178 ACME SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 10:39:07

0179 PERFECT RENOVATION manifestazione di interesse del 29/01/2025 10:49:06

0180 GRUPPO DI STEFANO SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 10:51:20

0181 PETRARCA SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 10:52:11

0182 EDIL MO.DI. S.R.L. manifestazione di interesse del 29/01/2025 10:58:38

0183 IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025

11:28:05

0184 LA NATURALE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 11:29:36

0185 COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO manifestazione di interesse del

29/01/2025 12:07:53

0186 BCE SCARL manifestazione di interesse del 29/01/2025 13:30:41

0187 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 16:00:41

0188 GIEMME S.R.L. manifestazione di interesse del 29/01/2025 16:09:26

0189 BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO manifestazione di interesse del

29/01/2025 17:37:41

0190 LEONARDO SERVICES SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 18:13:55

0191 CITEP SOC. COOP. manifestazione di interesse del 29/01/2025 18:38:56

0192 CUBICO S.R.L. manifestazione di interesse del 29/01/2025 18:54:46

0193 BM COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 19:00:24

0194 KALOS GROUP S.R.L. manifestazione di interesse del 29/01/2025 19:02:02

0195 TECHNO SRL manifestazione di interesse del 29/01/2025 19:22:02

10. L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA: 03142960487

11. NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. P.IVA: 0251828099

12. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA P.IVA: 03624881201

13. RICO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 04175700618

14. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI P.IVA: 01720460854

15. TRE ELLE GROUP SRL P.IVA: 12390450018

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

➔ in data 06/03/2025, contraddistinta dal n. 008267/2025 è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sopra riportati;

➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 21/03/2025 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che *in primis* si è constatato che, entro il termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 8 offerte su n. 15 operatori invitati, come sotto elencate:

0001 L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA offerta del 07/03/2025 11:20:03

0002 EDILCEMA SRL offerta del 11/03/2025 16:18:08

0003 CONSORZIO STABILE LATINO SRL offerta del 13/03/2025 19:00:32

0004 EDIL APPALTI LAZIO SRL offerta del 19/03/2025 15:13:23

0005 RETE COSTRUTTORI BOLOGNA offerta del 20/03/2025 11:59:05

0006 EDILGREEN COSTRUZIONI SRL offerta del 20/03/2025 14:53:19

0007 TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI offerta del 20/03/2025 20:12:33

0008 GIEMME S.R.L. offerta del 21/03/2025 09:50:21

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e

per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

➔ Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara;

➔ Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è rilevato che la documentazione amministrativa prodotta da n. 3 concorrenti, è risultata carente di una serie di elementi, dettagliati nelle comunicazioni inviate ad ogni operatore interessato, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;

➔ Si è dato atto che gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta ex art. 101 nei termini concessi, integrando la documentazione come richiesto, pertanto la documentazione prodotta risultata completa e corretta.

➔ Si è dato atto che la documentazione prodotta da tutti i concorrenti è risultata, anche all'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio, completa, corretta conforme a quanto richiesto dalla lex specialis di gara;

➔ Si è disposta l'approvazione della documentazione amministrativa prodotta e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei

concorrenti, dando atto dell'importo e del ribasso offerto come segue:

0001 L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,880 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 225.614,514 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 90.972,66

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.895,020

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 247.509,534

0002 EDILCEMA SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,930%

Importo offerto al netto dell'IVA: 222.657,759Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.364,12

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 90.972,66

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.895,020

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 244.552,779

0003 CONSORZIO STABILE LATINO SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,191 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 224.738,752 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 90.972,66

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.895,020

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 246.633,772

	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,580 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 223.643,344 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 91.433,20	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.895,020	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 245.538,364	
	0008 GIEMME S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,531 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 226.597,284 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.220,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 90.972,66	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.895,020	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 248.492,304	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe predisposte in automatico dal sistema START:	
	Soglia di anomalia: 22.70659%	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0002) EDILCEMA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 244.552,779 Ribasso percentuale 20,930%	
	2° classificato: (ID: 0007) TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 245.538,364 Ribasso percentuale 20,580 %	
	3° classificato: (ID: 0003) CONSORZIO STABILE LATINO SRL Importo totale offerto al netto	
	<i>Pagina 17 di 19</i>	

dell'IVA:246.633,772 Ribasso percentuale 20,191 %

4° classificato:(ID: 0001) L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA Importo totale offerto al netto dell'IVA: €247.509,534 Ribasso percentuale 19,880 %

5° classificato: (ID: 0008) GIEMME S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 248.492,304 Ribasso percentuale 19,531 %

6° classificato: (ID: 0004) EDIL APPALTI LAZIO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 268.513,761 Ribasso percentuale 12,421 %

7° classificato: (ID: 0006) EDILGREEN COSTRUZIONI srl Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 278.090,833 Ribasso percentuale 9,020%

Si dà atto che il concorrente (ID: 0005) RETE COSTRUTTORI BOLOGNA è stato escluso automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

La seduta pubblica di gara termina alle ore 12:15 circa;

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto

la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli