

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE

DENOMINATO "PALESTRA MATTEO BERTOLAZZI" IN MONTALE DI VIA COPPI

PER IL PERIODO 1/4/2025 - 30/06/2030 PER IL COMUNE DI MONTALE (PT).

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 28 (ventotto) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogna, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, di una testimone nota ed idonea Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara: Carla Vanni per Consorzio Leonardo giusta delega in atti;

PREMESSO CHE

→ nella seduta pubblica di gara del 17/01/2025 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti si era disposta l'approvazione della documentazione amministrativa presentata, risultata, all'esito del soccorso istruttorio, corretta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara;

→ si era disposta pertanto l'ammissione dei concorrenti alle fasi successive di gara;

→ a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, l'offerta tecnica prodotta dai concorrenti ammessi alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta determinazione n. 126 del 07/02/2025 la continuazione delle operazioni di

valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

➔ A dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche come segue:

0001 A.S.D. MONTALE POLISPORTIVA 90 ANTARES punteggio offerta tecnica: 14/75

0002 CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA

CONSORTILE STABILE punteggio offerta tecnica: 60/75

➔ Si è quindi proceduto ad approvare la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ed all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come sopra riportato;

➔ Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammesso in valutazione;

Conseguentemente si è dato atto dell'offerta economica presentata dai concorrenti come segue:

0001 A.S.D. MONTALE POLISPORTIVA 90 ANTARES

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 30,00 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 44.100,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 1,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 44.100,00

	0002 CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE	
	STABILE	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 50,00 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 31.500,00 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 19.356,23	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 31.500,00	
	A seguire si è quindi dato atto del punteggio automatico attribuito all'offerta economica da	
	START come segue:	
	0001 A.S.D. MONTALE POLISPORTIVA 90 ANTARES punteggio offerta economica:15/25	
	0002 CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE	
	STABILE punteggio offerta economica: 25/25	

	A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come	
	segue:	
	Classifica:	
	1° classificato CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA	
	CONSORTILE STABILE punteggio offerta tecnica: 60/75 punteggio offerta economica: 25/25	
	punteggio totale 85/100 Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 31.500,00 Ribasso	
	percentuale 50,00 %	
	2° classificato: A.S.D. MONTALE POLISPORTIVA 90 ANTARES punteggio offerta tecnica :14/75	
	punteggio offerta economica:15/25 punteggio totale 29/100 Importo totale offerto al netto	
	<i>Pagina 3 di 4</i>	

dell'IVA: € 44.100,00, Ribasso percentuale 30,00%

Visto quanto sopra, si da atto che che il concorrente primo classificato, ha dichiarato per quanto concerne la manodopera di applicare diversi CCNL, equivalenti a quello indicato dalla S.A. nella *lex specialis* di gara e un importo dei costi sensibilmente più alto rispetto a quanto stimato dalla S.A. negli atti di gara;

Dato atto che, l'operatore primo classificato ha presentato un piano economico finanziario per il quale sono necessari approfondimenti, si ritiene di procedere con la verifica sulla congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023, rimettendo la valutazione al RUP.

All'esito delle disposte verifiche, si procederà con l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini