

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	OPERE RIGENERAZIONE URBANA STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA "RONDO'	
	PRISCILLA", CUTIGLIANO (PT) - LOTTO 1 PER CONTO DEL COMUNE DI ABETONE	
	CUTIGLIANO (PT), CUP D52H23000780001	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 25 (venticinque) del mese di marzo, in una	
	sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	12:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente	
	il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni,	
	note e idonee, e la Rag. Silvia Cappellini e la D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA,	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e	
	sul profilo di committente al link della gara: Nessuno	
	PREMESSO CHE	
	- con Decisione a contrattare n. 791 del 30.12.2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 26379 del	
	31/12/2024 del Responsabile Servizi Tecnici del Comune di Abetone Cutigliano (PT), Ente	
	committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per	
	l'appalto sotto indicato:	
	OPERE RIGENERAZIONE URBANA STRUTTURA TURISTICO – RICETTIVA "RONDO'	
	PRISCILLA" CUTIGLIANO (PT) - LOTTO 1, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo	
	ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti	
	dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata	
	Decisione a contrarre;	
	Pagina 1 di 8	

	→ con Determinazione dirigenziale n. 1445 del 31/12/2024 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	→ in data 31/10/2024 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per	
	manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana	
	contraddistinto al n. 058520/2024, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e	
	Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia;	
	→ in data 09/01/2025 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle	
	manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla	
	partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse,	
	pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati	
	tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza	
	della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti	
	operatori economici:	
	0001 MARTINO COSTRUZIONI SPA manifestazione di interesse del 07/01/2025 08:46:23	
	0002 CLAD SRL manifestazione di interesse del 07/01/2025 09:24:18	
	0003 RE. GI. COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 07/01/2025 10:08:10	
	0004 IMPRECAL SRL manifestazione di interesse del 07/01/2025 11:19:04	
	0005 REA SRL manifestazione di interesse del 07/01/2025 11:45:52	
	0006 DE.PA. IMPIANTI S.R.L. manifestazione di interesse del 07/01/2025 12:01:58	
	0007 CESI SRL manifestazione di interesse del 07/01/2025 12:35:06	
	0008 CVC SRL manifestazione di interesse del 07/01/2025 14:40:50	
	0009 ENGINEERING & TECHNOLOGY SPA manifestazione di interesse del 07/01/2025	
	15:36:54	
	0010 SIMA SRL manifestazione di interesse del 07/01/2025 15:43:31	
	0011 OLLA HOME SOLUTION S.R.L. manifestazione di interesse del 07/01/2025 16:02:49	
	<i>Pagina 2 di 8</i>	

	0012 EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 07/01/2025	
	16:29:42	
	0013 EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL manifestazione di interesse del	
	07/01/2025 17:02:49	
	0014 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 07/01/2025 17:40:05	
	0015 SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L. manifestazione di interesse del	
	07/01/2025 17:53:50	
	0016 RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO manifestazione di interesse del 07/01/2025	
	18:27:20	
	0017 BEGEN INFRASTRUTTURE SRL manifestazione di interesse del 07/01/2025 23:24:05	
	0018 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del	
	08/01/2025 09:22:05	
	0019 ING. ANTONIO BUONO SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 09:45:23	
	0020 LA FENICE SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 10:08:32	
	0021 E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP manifestazione di	
	interesse del 08/01/2025 10:25:43	
	0022 EDIL FERGI S.R.L. manifestazione di interesse del 08/01/2025 10:25:50	
	0023 COESA S.R.L. manifestazione di interesse del 08/01/2025 10:25:59	
	0024 EDIL FAB SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 11:00:51	
	0025 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 11:47:58	
	0026 CONSORZIO STABILE R.C.R manifestazione di interesse del 08/01/2025 12:02:47	
	0027 GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025	
	12:05:49	
	0028 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025	
	13:23:01	
	<i>Pagina 3 di 8</i>	

	0029 M.V.RESILIENTI SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 14:27:10	
	0030 CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. manifestazione di interesse del 08/01/2025 15:00:58	
	0031 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 15:27:41	
	0032 S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. manifestazione di	
	interesse del 08/01/2025 15:31:17	
	0033A 29 S.R.L. manifestazione di interesse del 08/01/2025 15:59:18	
	0034 VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 08/01/2025 16:12:28	
	0035 CO.GE.VI. SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 16:19:54	
	0036 COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025	
	16:44:15	
	0037 IMPRESALES SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 18:36:16	
	0038 SANTISE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 08/01/2025 18:53:16	
	0039 C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. manifestazione di	
	interesse del 08/01/2025 21:08:20	
	0040 E.DI.CA. COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 08/01/2025 23:20:51	
	0041 2MG S.R.L. manifestazione di interesse del 09/01/2025 07:45:52	
	0042 DEL BUSO S.R.L. manifestazione di interesse del 09/01/2025 09:31:58	
	0043 C.M. COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 09/01/2025 09:33:17	
	0044 LU.MAR. IMPIANTI S.R.L. manifestazione di interesse del 09/01/2025 09:45:49	
	0045 E.G. COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 09/01/2025 09:49:24	
	Si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al RUP	
	dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da invitare,	
	sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione.	
	➔ In data 28/02/2025, il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE.	
	da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:	
	<i>Pagina 4 di 8</i>	

	1. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL P.IVA: 01382890117	
	2. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. P.IVA: 00604300400	
	3. DEL BUSO S.R.L. P.IVA: 01482740709	
	4. DE.PA. IMPIANTI S.R.L. P.IVA: 05849950729	
	5. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL P.IVA: 05799001218	
	6. EDIL FAB SRL P.IVA: 02731570616	
	7. EDIL FERGI S.R.L. P.IVA: 03058861216	
	8. IMPRECAL SRL P.IVA: 02349750642	
	9. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA: 01901710473	
	10. ING. ANTONIO BUONO SRL P.IVA: 00809870942	
	11. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. P.IVA: 00339050973	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE	
	- in data 03/03/2025, contraddistinta dal n. 007485/2025, è stata pubblicata, sul sistema START	
	della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE.	
	selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sopra riportati;	
	- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 24/03/2025 alle ore	
	10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, entro il termine	
	prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato,	
	sono pervenute a sistema n. 3 offerte su n. 11 operatori invitati, come sotto elencate:	
	0001 ING. ANTONIO BUONO SRL offerta del 10/03/2025 11:52:23	
	0002 CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. offerta del 21/03/2025 15:55:26	
	0003 RTI COSTITUENDO TRA IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL E	
	SIMA SRL offerta del 21/03/2025 16:28:42	
	<i>Pagina 5 di 8</i>	

	Il Seggio di gara, preso visione dell’elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell’apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell’ammissione	
	e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti è risulta completa e corretta,	
	giuste disposizioni della lettera d’invito, conseguentemente si è disposta l’approvazione della	
	medesima documentazione e l’ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti;	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l’offerta economica dei	
	concorrenti, come segue:	
	1. ING. ANTONIO BUONO SRL	
	Ribasso percentuale sull’importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,177 %	
	Importo offerto al netto dell’IVA: 676.985,705 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l’impresa al netto dell’IVA: Euro 7.239,59	
	di cui costi di manodopera al netto dell’IVA: Euro 139.941,36	
	Costi di Sicurezza al netto dell’IVA di: Euro 24.339,350	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell’IVA: Euro 0,000	
	<i>Pagina 6 di 8</i>	

	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 701.325,055	
	2. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,710 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 713.944,691 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 24.339,35	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 139.941,36	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 24.339,350	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 738.284,041	
	3. RTI COSTITUENDO IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL E SIMA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,145 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 677.250,466 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 10.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 139.941,36	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 24.339,350	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 701.589,816	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema	
	START :	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0001) ING. ANTONIO BUONO SRL Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 701.325,055 , Ribasso percentuale 18,177 %	
	2°classificato:(ID: 0003) RTI COSTITUENDO TRA IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI	
	DIDDI SRL E SIMA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 701.589,816	
	<i>Pagina 7 di 8</i>	

	Ribasso percentuale 18,145%	
	3°classificato: (ID: 0002) CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 738.284,041 Ribasso percentuale 13,710 %	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici	
	che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione	
	sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	<i>Pagina 8 di 8</i>	