

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CSETTA

PULLEDRARI" IN FRAZIONE MARESCA, NEL COMUNE DI SAN MARCELLO

PITEGLIO. CUP J67D23000170008

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 27 (ventisette) del mese di marzo presso gli uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 11:20 circa, si apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Seggio di gara così composto: Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di due testimoni, note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA – Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Maurizio Ferri per C.G.V. S.r.l. giusta delega in atti, Giovanni Pierri in qualità di uditore, Elena Morante per Viola Costruzioni Srl in qualità di uditrice, Sacha Stravino per Opera SRL, in qualità di uditore, Annalisa Salvemme per GIDOGI SRL in qualità di uditrice, Gino Parisi per Tecno Futura S.r.l. in qualità di uditore, Maria Speranza per MAR. SAL. Restauri S.R.L., in qualità di uditrice, Fabio Fiore per Ars Et Labor Srl giusta delega in atti, Carmen Angellotti per Ediltec Ruotolo S.R.L giusta delega in atti, Ing. Nicola Rao per Consorzio Careca in qualità di legale rappresentante, Fabiola Benedetti uditore per Ati
Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n.105 del 10/03/2025 del Responsabile Gestione Patrimonio e servizio di supporto alla progettazione dell'Unione dei Comuni Montani Appennino

Pistoiese (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della

Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CSETTA

PULLEDRARI" IN FRAZIONE MARESCA, NEL COMUNE DI SAN MARCELLO

PITEGLIO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed

altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente

nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 221 del

10/03/2025, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente

committente;

➔ in data 12/03/2025 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia

comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 008796/2025;

La procedura è stata altresì pubblicata nelle forme di legge sulla BDCP di ANAC sul sito

istituzionale e sull'albo pretorio della Provincia di Pistoia e sugli altri canali divulgativi

previsti per la fattispecie concreta;

➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 27/03/2025 alle ore 11:00;

Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara

di data odierna, *in primis* si è constatato che, entro il termine prescritto quale scadenza per la

presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 77 offerte come risulta dall'apposito

"Elenco operatori economici" estrapolato dalla piattaforma START e quale Allegato 1 al

presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

➔ Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi

e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche

potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di

gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione

fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere

immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli

adempimenti conseguenti.

➔ Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del

D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell'art. 50

c.4, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2,

qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare

la congruità dell'offerta secondo il METODO A c.1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di

calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del

D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).

La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell'"inversione procedimentale" di

cui all'art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima

della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti

(possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con

l'inversione procedimentale l'esame della documentazione amministrativa e le relative cause

di esclusione sono effettuati con riferimento all'Offerente individuato come "primo in

graduatoria" come da disposizioni del Disciplinare di gara.

➔ Il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo

strumento della procedura cosiddetta "inversione procedimentale" - come prevista dalla

Determinazione della Stazione Appaltante e dagli approvati atti di gara - ha proceduto

all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando che

ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità), come riportate nel richiamato Allegato 1.

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale, Allegato 2:

Soglia di anomalia: 20.29656%

Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per prendere visione della graduatoria completa:

Classifica:

1° classificato:(ID: 0039) RTI TECNOCOSTRUZIONI - ENA CONSULTING - PERRONE GLOBAL SERVICE SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.717.473,73363, Ribasso percentuale 20,23250 %

Si dà atto che i concorrenti(ID: 0049) RTI COSTITUENDO TEKNOSED S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, (ID: 0063) GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L., (ID: 0042) PIANESE & ASSOCIATI SRL, (ID: 0026) CORBO GROUP SPA, (ID: 0050) INDOVINO SRL, (ID: 0018) EURO IMPIANTI 20 SRL, (ID: 0011) COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., (ID: 0034) ING. ANTONIO BUONO SRL, (ID: 0012) P.N.P. COSTRUZIONI, (ID: 0045) EDILTEC RUOTOLO S.R.L., (ID: 0016) COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L., (ID: 0070) IMP.EL. S.R.L., (ID: 0062) EDIL GIFE S.R.L., (ID: 0043) ABE S.R.L., (ID: 0046) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., (ID: 0072) FALCO GROUP S.R.L., (ID: 0056) I.TEC. SRL, (ID: 0060) OPERA SRL, (ID: 0035) VESPIGNANI - DIDI, (ID: 0073) MARTINO COSTRUZIONI SPA, (ID: 0053) MDR COSTRUZIONI SRLS, (ID: 0007) CO.GE.CA.SRL, (ID: 0040) CONSORZIO STABILE ALTA

VAL DI CECINA SRL, (ID: 0071) RICO COSTRUZIONI SRL, (ID: 0031) TECNO FUTURA

S.R.L., (ID: 0066) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI

SOCIETÀ COOPERATIVA, (ID: 0019) GMP SRLS, (ID: 0013) C.G.V. SRL, (ID: 0047) BCE

SCARL, (ID: 0051) RTI COSTITUENDO TRA IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI

SRL, SIMA SRL E O.M. LEGNO SRL, (ID: 0017) AC COSTRUZIONI SRL, (ID: 0065) DI FIORE

- D.A.C.I.A. sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

Conclude le suddette operazioni, si dà infine atto che:

- essendo stata disposta l' "inversione procedimentale", si rimettono gli atti al Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi primo in graduatoria;

- alle ore 12:20 circa si dichiara conclusa la seduta di gara.

- alle ore 12:30 circa si riunisce il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente classificatosi primo in graduatoria come previsto dalla lex specialis di gara;

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la documentazione amministrativa prodotta è risultata completa e corretta giuste disposizioni di cui alla *lex specialis* di gara pertanto è stata approvata;

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella lex specialis di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,

come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici

che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione

sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto

la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli

Testimone: Rag. Silvia Cappellini