

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

1244.2024-SUA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLE

ATTIVITÀ DI RECUPERO DI EX TOSSICODIPENDENTI PER IL COMUNE DI MASSA E

COZZILE (PT).

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 23 (ventitré) del mese di gennaio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00 circa, si riunisce il seggio di gara per la procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Mario Menichini per Mario Menichini SRL in qualità di legale rappresentante

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 840 del 19.12.2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 26235 del 30/12/2024 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale del Comune di Massa e Cozzile (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

1244.2024-SUA – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLE

ATTIVITÀ DI RECUPERO DI EX TOSSICODIPENDENTI, da aggiudicarsi con il criterio

del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di

partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara

approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

→ con Determinazione dirigenziale n. 1439 del 30/12/2024 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

→ in data 31/12/2024, contraddistinta dal n. 058463/2024, è stata pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE.

selezionati dal RUP dell'Ente committente e che di seguito si riportano:

1. MARIO MENICHINI SRL P.IVA: 01555510476

2. ENERGI IMPIANTI SRL P.IVA: 01703600500

3. FENICE IMPIANTI SRL P.IVA: 01713010476

4. PASQUINELLI IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO P.IVA: 01887950465

5. TECNO SERVICE S.R.L. P.IVA: 03333440406

6. VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01802060473

7. FIORINI IMPIANTI GROUP SRL P.IVA: 02582220469

→ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 20/01/2025 alle ore

12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla

piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è dato atto che,

successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione

delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema le seguenti offerte:

0001 MARIO MENICHINI SRL offerta del 15/01/2025 09:56:40

0002 ATI FIORINI IMPIANTI GROUP SRL -PANZA SRL offerta del 15/01/2025 15:13:17

0003 ENERGI IMPIANTI SRL offerta del 16/01/2025 09:52:53

Si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è

stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla

gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:

- la documentazione amministrativa prodotta da n. 2 concorrenti, è risultata carente di una serie di elementi, dettagliati nelle comunicazioni inviate ad ogni operatore interessato, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;

Pertanto, in ragione di quanto rilevato, si è provveduto all'invio della comunicazione ex art.101 a ciascuno degli operatori interessati, come risulta dalla documentazione conservata in atti, assegnando loro termine per il riscontro al giorno 27/01/2025 alle ore 13:00;

Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta ex art. 101 nei termini concessi integrando la documentazione, che è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito pertanto è stata approvata e sono stati ammessi alle fasi successive della procedura di gara.

La documentazione amministrativa prodotta dall'altro concorrente è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito, conseguentemente si è disposta l'approvazione della documentazione prodotta disponendo l'ammissione dello stesso alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

0001 MARIO MENICHINI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,250 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 157.211,528 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.850,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 38.250,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.371,210

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 164.582,738 | |
| | 0002 ATI FIORINI IMPIANTI GROUP SRL -PANZA SRL | |
| | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,000 % | |
| | Importo offerto al netto dell'IVA: 159.330,282 Euro | |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 34.464,29 | |
| | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 1.200,00 | |
| | Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.371,210 | |
| | Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 | |
| | Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 166.701,492 | |
| | 0003 ENERGI IMPIANTI SRL | |
| | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,000 % | |
| | Importo offerto al netto dell'IVA: 161.025,285 Euro | |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.371,21 | |
| | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 32.741,07 | |
| | Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.371,210 | |
| | Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000 | |
| | Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 168.396,495 | |
| | * * * | |
| | A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue: | |
| | Classifica: | |
| | 1° classificato: (ID: 0001) MARIO MENICHINI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 164.582,738, Ribasso percentuale 7,250%; | |
| | 2° classificato: (ID: 0002) ATI FIORINI IMPIANTI GROUP SRL -PANZA SRL Importo totale | |
| | <i>Pagina 4 di 5</i> | |

offerto al netto dell'IVA: € 166.701,492, Ribasso percentuale 6,000 %;

3° classificato: (ID: 0003) ENERGI IMPIANTI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 168.396,495, Ribasso percentuale 5,000 %;

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella lex specialis di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera superiore a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli