

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Affidamento della gestione in convenzione di alcuni verdi pubblici attrezzati e impianti sportivi comunali mediante procedura negoziata senza bando previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse senza limitazioni d'invito. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dal D.Lgs. 36/2023.
Verbale esame offerte tecniche.

Il giorno 27 del mese di dicembre dell'anno 2024 (duemilaventiquattro) alle ore 12.20 nella sede comunale, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione, come nominata con Determinazione del Funzionario E.Q. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, n. 1387 del 20.12.2024, per la valutazione delle offerte tecniche, presentate per la procedura in oggetto, composta come di seguito indicato:

- Ing. Alessandro Rizzello, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di Presidente;
- Arch. Marzia Fattori, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di membro esperto;
- Rag. Monica Bonacchi, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di membro esperto;

PREMESSO CHE:

1. con Determinazione a contrattare del Responsabile Settore Entrate e Sport n. 495 del 02.11.2024, avente ad oggetto *"Affidamento della gestione in convenzione di alcuni verdi pubblici attrezzati e impianti sportivi comunali. Determina a contrarre..."*, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della convenzione, Rep. Int. Provincia n. 12, stipulata tra le parti in data 24.08.2023 ai sensi delle legge dell'art. 1 comma 88 della L. 56/2014 e degli art. 62 e 63 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dando mandato alla stessa di avviare una procedura negoziata senza bando previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse senza limitazioni d'invito e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri stabiliti dal medesimo Ente committente e di cui agli Allegati alla Determinazione a contrattare citata, per il periodo di anni tre (con riserva di opzione in ordine alla continuazione del servizio, agli stessi patti e condizioni, per un ulteriore periodo di tre anni) e per un valore (contributo a favore del gestore) complessivo stimato, ai sensi dell'art. 14, c. 4 del D.lgs., n. 36/2023 ss.mm.ii., pari ad € 345.600,00 suddiviso in lotti così come di seguito evidenziati:

a. Lotto 1 - Palestra Comunale "B. Fanciullacci"	contributo annuo	€ 18.000,00
b. Lotto 2 - Campo sportivo di Via Ancona	contributo annuo	€ 9.600,00
c. Lotto 3 - Aree a verde pubblico attrezzato zona Via Nova	contributo annuo	€ 9.000,00
d. Lotto 4 - Aree a verde pubblico Zona Empolese, Via Lazio e Via Giovanni Paolo II	contributo annuo	€ 12.600,00
e. Lotto 5 - Bocciodromo comunale "F.lli Stefanelli"	contributo annuo	€ 8.400,00
2. con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1111 del 08/11/2024, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;
3. in data 13/11/2024 la SUA ha proceduto alla pubblicazione degli avvisi di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto dai seguenti numeri:
 - Lotto 1 n. 048225/2024 PALESTRA COMUNALE
 - Lotto 2 n. 048234/2024 CAMPO SPORTIVO DI VIA ANCONA
 - Lotto 3 n. 048249/2024 AREA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO VIA NOVA
 - Lotto 4 n. 048530/2024 AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO VIA EMPOLESE,
VIA LAZIO E GIOVANNI PAOLO II
 - Lotto 5 n. 048286/2024 BOCCIODROMO COMUNALE "F.LLI STEFANELLI"

Gli avvisi sono stati inoltre pubblicati sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente, nonché sul portale ANAC;

4. la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stata fissata alle ore 10,00 del 29/11/2024, termine entro il quale hanno manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, gli operatori economici elencati nell'allegato verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse redatto dalla SUA in pari data;
5. in data 02/12/2024, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. che avevano validamente manifestato interesse elencati nel richiamato verbale di gara n. 1 e contraddistinta ai seguenti numeri:
 - Lotto 1 n. 052507/2024
 - Lotto 2 n. 052511/2024
 - Lotto 3 n. 052514/2024
 - Lotto 4 n. 052516/2024
 - Lotto 5 n. 052524/2024
6. il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 17/12/2024;
7. entro il predetto termine risultavano pervenute sulla piattaforma le seguenti offerte:
 - Lotto 1 - 0001 UISP COMITATO TERRITORIALE PISTOIA APS
 - Lotto 2 - 0001 POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
 - Lotto 3 - 0001 POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
 - Lotto 4 - 0001 COMITATO VOLONTARIO RIONE EMPOLESE APS
 - Lotto 5 - 0001 BOCCIOFILA PIEVE A NIEVOLE ASS. SPORTIVA DILETTANTISTICA
8. con Determinazione del Responsabile del procedimento di gara Funzionario E.Q. Servizio SUA, n. 1353 del 18.12.2024, avente oggetto "*CONCESSIONE DELLA GESTIONE IN CONVENZIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DI ALCUNI VERDI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE (PT). DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AMMISSIONE CONCORRENTI*", a seguito delle operazioni di cui al verbale di gara n. 1, alla stessa allegato, sono stati ammessi al successivo iter di gara, in quanto hanno prodotto idonea e completa documentazione amministrativa richiesta, i concorrenti partecipanti, come sotto elencati:
 - Lotto 1 - 0001 UISP COMITATO TERRITORIALE PISTOIA APS
 - Lotto 2 - 0001 POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
 - Lotto 3 - 0001 POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
 - Lotto 4 - 0001 COMITATO VOLONTARIO RIONE EMPOLESE APS
 - Lotto 5 - 0001 BOCCIOFILA PIEVE A NIEVOLE ASS. SPORTIVA DILETTANTISTICA
9. con Determinazione del Responsabile del procedimento di gara Funzionario E.Q. Servizio SUA, n. 1387 del 20.12.2024, avente ad oggetto "*CONCESSIONE DELLA GESTIONE IN CONVENZIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DI ALCUNI VERDI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE (PT). DETERMINAZIONE DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE EX ART. 93 D.LGS36/2023.*", è stata nominata la commissione come di seguito composta:
 - Ing. Alessandro Rizzello, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di Presidente;
 - Arch. Marzia Fattori, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di membro esperto;
 - Rag. Monica Bonacchi, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di membro esperto;

Con successiva comunicazione, da parte della SUA, veniva trasmessa, alla Commissione, così come nominata, la documentazione concernente l'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti alla gara, ribadendo la natura riservata della documentazione stessa e l'obbligo di adottare tutte le cautele del caso onde garantire il rispetto delle prescrizioni di legge, affinché la Commissione stessa potesse procedere con la valutazione di competenza;

VISTI i "*CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI*", di cui all'allegato "B" approvato con la determinazione del Responsabile del Settore Entrate e Sport n. 495 del 02.11.2024, sopra richiamata, per effetto dei quali l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

CIO' PREMESSO

- Il Presidente alle ore 12.20 dichiara aperta la seduta riservata, adottando tutte le cautele del caso onde garantire il rispetto delle prescrizioni di legge, e viene data lettura e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, unici per i singoli Lotti, nel seguente ordine:

- Lotto 1 - UISP COMITATO TERRITORIALE PISTOIA APS
- Lotto 2 - POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
- Lotto 3 - POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
- Lotto 4 - COMITATO VOLONTARIO RIONE EMPOLESE APS
- Lotto 5 - BOCCIOFILIA PIEVE A NIEVOLE ASS. SPORTIVA DILETTANTISTICA

A seguito dell'esame della documentazione presentata, la Commissione, decide di assegnare la seguente valutazione:

			Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
	ELEMENTI DI VALUTAZIONE GENERALE	PUNTEGGIO MAX = 10					
A	ESPERIENZA MATURATA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI/AREE ATTREZZATE	max = 10					
A1	Impianti sportivi/Aree attrezzate sul territorio della stessa tipologia o similari oggetto di affidamento	10	10	10	10	0	10
	Oltre 10 anni	10					
	Da 5 a 10 anni	8					
	Da 3 a 5 anni	5					
	Inferiore a 3 anni	2					
	nessuna	0					
A2	Impianti sportivi/Aree attrezzate della stessa tipologia o similari oggetto di affidamento su territori limitrofi	8				0	
	Oltre 10 anni	8					
	Da 5 a 10 anni	6					
	Da 3 a 5 anni	3					
	Inferiore a 3 anni	1					
	nessuna	0					

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI	PUNTEGGIO MAX = 5					
B	TARIFFE APPLICATE ALL'UTENZA						
	Al soggetto che avrà offerto il ribasso più alto sulla tariffa verranno attribuiti 5 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (B \cdot 5) / A$ (Dove B = il ribasso del soggetto in esame, A = il maggior ribasso offerto, X = il punteggio da assegnare).	5	4	5	5	0	0

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	PUNTEGGIO MAX = 55
C	ASSETTO ORGANIZZATIVO E NOMINA DEL RESPONSABILE DELLA GESTIONE	

	Assetto organizzativo, con particolare riferimento alla nomina di un responsabile della gestione . E' fatto obbligo all'offerente di nominare un responsabile della gestione avente adeguata professionalità ed esperienza, indicandone il nome all'Amministrazione in sede di esperimento di gara. Dovrà essere sempre reperibile dall'Amministrazione e dovrà garantire il corretto andamento del servizio di gestione. Verrà valutato il curriculum della persona indicata.	8	8	0	0	0	0
D	AFFIDABILITA' DI CARATTERE ECONOMICO						
	Dimostrazione di solidità dei bilanci pregressi (riferiti agli ultimi 3 anni) e assenza di posizioni debitorie nei confronti sia dell'ente affidatario, sia degli altri eventuali enti con cui il soggetto ha in corso concessioni.	8	8	2	2	3	4
E	ATTIVITA' - PROGETTO DI GESTIONE						
	Completezza della gamma delle attività che l'affidatario intende effettuare nell'impianto presentata sotto forma di idea progettuale comprensiva di eventuali interventi programmatici e organizzativi nonché in termini di azioni atte a migliorare la fruizione degli impianti da gestire comprese eventuali proposte di realizzazione di migliorie agli impianti stessi. Sarà prevalentemente valutata, compatibilmente con la tipologia d'impianto, la capacità di realizzazione di iniziative sportive, ricreative e sociali, con particolare riferimento all'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani e all'avviamento allo sport dei diversamente abili e degli anziani, che il concorrente intende realizzare oltre la normale attività ordinaria. Saranno inoltre presi in considerazione tutti quei servizi che, al di fuori dell'attività direttamente gestita dalla società/associazione sportiva, saranno erogati ad altre associazioni, società, gruppi sportivi, scuole, singoli cittadini ecc...al fine di consentire un più intenso, agevole e "aperto" sfruttamento dell'impianto e valutate le modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso.	20	16	2	2	0	2
F	PROMOZIONE						
	Saranno prese in considerazione tutte le azioni dotate di efficacia promozionale per l'immagine di Pieve a Nievole	4	3	2	2	0	2
G	RADICAMENTO SUL TERRITORIO	15					
G1	Sarà valutato il radicamento del proponente sulla base del numero dei tesserati residenti nel Comune di Pieve a Nievole in rapporto ai totali della società/associazione, al momento della pubblicazione del bando e secondo il seguente schema:	10	1	6	6	0	6
	oltre l'80% dei tesserati	10					
	oltre il 60% e fino all'80% dei tesserati	8					
	oltre il 40% e fino al 60% dei tesserati	6					
	oltre il 20% e fino al 40% dei tesserati	3					
	fino al 20% dei tesserati	1					
	nessuno	0					

G2	Anni consecutivi di presenza operativa sul territorio comunale	5	5	5	5	0	5
	Oltre 10 anni	5					
	Da 5 a 10 anni	3					
	Inferiore a 5	2					
	nessuno	0					
		TOTALE	55	32	32	3	29

La Commissione alle ore 13.35 dichiara terminata la seduta riservata e riepiloga l'attribuzione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dei concorrenti:

Lotto 1	UISP COMITATO TERRITORIALE PISTOIA APS	Punti 55
Lotto 2	POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD	Punti 32
Lotto 3	POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD	Punti 32
Lotto 4	COMITATO VOLONTARIO RIONE EMPOLESE APS	Punti 3
Lotto 5	BOCCIOFILIA PIEVE A NIEVOLE ASS. SPORTIVA DILETTANTISTICA	Punti 29

Letto, confermato, sottoscritto

Ing. Alessandro Rizzello, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di Presidente

Arch. Marzia Fattori, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di membro esperto

Rag. Monica Bonacchi, del Comune di Pieve a Nievole in qualità di membro esperto

1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005