

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Affidamento della gestione in convenzione di alcuni verdi pubblici attrezzati e impianti sportivi comunali mediante procedura negoziata senza bando previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse senza limitazioni d'invito. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dal D.Lgs. 36/2023.
Verbale esame offerte economiche.

Il giorno 8 del mese di gennaio dell'anno 2025 (duemilaventicinque) alle ore 09.10 nella sede comunale, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione, come nominata con Determinazione del Funzionario E.Q. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, n. 1387 del 20.12.2024, per la valutazione delle offerte economiche, presentate per la procedura in oggetto, composta come di seguito indicato:

- Ing. Alessandro Rizzello, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di Presidente;
- Arch. Marzia Fattori, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di membro esperto;
- Rag. Monica Bonacchi, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di membro esperto;

PREMESSO CHE:

1. con Determinazione a contrattare del Responsabile Settore Entrate e Sport n. 495 del 02.11.2024, avente ad oggetto *"Affidamento della gestione in convenzione di alcuni verdi pubblici attrezzati e impianti sportivi comunali. Determina a contrarre..."*, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della convenzione, Rep. Int. Provincia n. 12, stipulata tra le parti in data 24.08.2023 ai sensi delle legge dell'art. 1 comma 88 della L. 56/2014 e degli art. 62 e 63 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dando mandato alla stessa di avviare una procedura negoziata senza bando previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse senza limitazioni d'invito e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri stabiliti dal medesimo Ente committente e di cui agli Allegati alla Determinazione a contrattare citata, per il periodo di anni tre (con riserva di opzione in ordine alla continuazione del servizio, agli stessi patti e condizioni, per un ulteriore periodo di tre anni) e per un valore (contributo a favore del gestore) complessivo stimato, ai sensi dell'art. 14, c. 4 del D.lgs., n. 36/2023 ss.mm.ii., pari ad € 345.600,00 suddiviso in lotti così come di seguito evidenziati:

a. Lotto 1 - Palestra Comunale "B. Fanciullacci"	contributo annuo	€ 18.000,00
b. Lotto 2 - Campo sportivo di Via Ancona	contributo annuo	€ 9.600,00
c. Lotto 3 - Aree a verde pubblico attrezzato zona Via Nova	contributo annuo	€ 9.000,00
d. Lotto 4 - Aree a verde pubblico Zona Empolese, Via Lazio e Via Giovanni Paolo II	contributo annuo	€ 12.600,00
e. Lotto 5 - Bocciodromo comunale "F.lli Stefanelli"	contributo annuo	€ 8.400,00
2. con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 1111 del 08/11/2024, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;
3. in data 13/11/2024 la SUA ha proceduto alla pubblicazione degli avvisi di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto dai seguenti numeri:
 - Lotto 1 n. 048225/2024 PALESTRA COMUNALE
 - Lotto 2 n. 048234/2024 CAMPO SPORTIVO DI VIA ANCONA
 - Lotto 3 n. 048249/2024 AREA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO VIA NOVA
 - Lotto 4 n. 048530/2024 AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO VIA EMPOLESE,
VIA LAZIO E GIOVANNI PAOLO II
 - Lotto 5 n. 048286/2024 BOCCIODROMO COMUNALE "F.LLI STEFANELLI"

Gli avvisi sono stati inoltre pubblicati sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente, nonché sul portale ANAC;

4. la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stata fissata alle ore 10,00 del 29/11/2024, termine entro il quale hanno manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, gli operatori economici elencati nell'allegato verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse redatto dalla SUA in pari data;
5. in data 02/12/2024, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. che avevano validamente manifestato interesse elencati nel richiamato verbale di gara n. 1 e contraddistinta ai seguenti numeri:
 - Lotto 1 n. 052507/2024
 - Lotto 2 n. 052511/2024
 - Lotto 3 n. 052514/2024
 - Lotto 4 n. 052516/2024
 - Lotto 5 n. 052524/2024
6. il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 17/12/2024;
7. entro il predetto termine risultavano pervenute sulla piattaforma le seguenti offerte:
 - Lotto 1 - 0001 UISP COMITATO TERRITORIALE PISTOIA APS
 - Lotto 2 - 0001 POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
 - Lotto 3 - 0001 POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
 - Lotto 4 - 0001 COMITATO VOLONTARIO RIONE EMPOLESE APS
 - Lotto 5 - 0001 BOCCIOFILA PIEVE A NIEVOLE ASS. SPORTIVA DILETTANTISTICA
8. con Determinazione del Responsabile del procedimento di gara Funzionario E.Q. Servizio SUA, n. 1353 del 18.12.2024, avente oggetto "*CONCESSIONE DELLA GESTIONE IN CONVENZIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DI ALCUNI VERDI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE (PT). DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AMMISSIONE CONCORRENTI*", a seguito delle operazioni di cui al verbale di gara n. 1, alla stessa allegato, sono stati ammessi al successivo iter di gara, in quanto hanno prodotto idonea e completa documentazione amministrativa richiesta, i concorrenti partecipanti, come sotto elencati:
 - Lotto 1 - 0001 UISP COMITATO TERRITORIALE PISTOIA APS
 - Lotto 2 - 0001 POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
 - Lotto 3 - 0001 POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
 - Lotto 4 - 0001 COMITATO VOLONTARIO RIONE EMPOLESE APS
 - Lotto 5 - 0001 BOCCIOFILA PIEVE A NIEVOLE ASS. SPORTIVA DILETTANTISTICA
9. con Determinazione del Responsabile del procedimento di gara Funzionario E.Q. Servizio SUA, n. 1387 del 20.12.2024, avente ad oggetto "*CONCESSIONE DELLA GESTIONE IN CONVENZIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DI ALCUNI VERDI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE (PT). DETERMINAZIONE DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE EX ART. 93 D.LGS36/2023.*", è stata nominata la commissione come di seguito composta:
 - Ing. Alessandro Rizzello, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di Presidente;
 - Arch. Marzia Fattori, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di membro esperto;
 - Rag. Monica Bonacchi, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di membro esperto;
10. Con successiva comunicazione, da parte della SUA, veniva trasmessa, alla Commissione, così come nominata, la documentazione concernente l'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti alla gara, ribadendo la natura riservata della documentazione stessa e l'obbligo di adottare tutte le cautele del caso onde garantire il rispetto delle prescrizioni di legge, affinché la Commissione stessa potesse procedere con la valutazione di competenza;
11. Richiamato il Verbale redatto dalla Commissione giudicatrice redatto in data 27 dicembre 2024 riportante la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura di gara;
12. Vista la comunicazione della Stazione Unica Appaltante, pervenuta all'Ente in data 7 gennaio 2025, con la quale la SUA provvedeva ad informare dell'avvenuta seduta pubblica per la procedura in oggetto, tenutasi nella stessa data, della lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche e dell'acquisizione delle offerte economiche presentate dagli operatori partecipanti inoltrandole per la valutazione della citata Commissione;

13. Visti i "CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI", di cui all'allegato "B" approvato con la determinazione del Responsabile del Settore Entrate e Sport n. 495 del 02.11.2024, sopra richiamata, per effetto dei quali l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, e in particolare la determinazione dell'elemento di valutazione economica come di seguito evidenziato:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVO-ECONOMICO		PUNTEGGIO MAX = 30
H	Contributo concesso dall'Amministrazione	max = 20
	Al soggetto che avrà offerto il maggiore ribasso, sul contributo di € _____, verranno attribuiti 20 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (B*20)/A$ (Dove B = ribasso offerto dal soggetto in esame, A = maggior ribasso offerto, X = punteggio da assegnare)	
I	Canone a favore dell'Amministrazione Comunale	max = 10
	Al soggetto che avrà offerto il maggiore rialzo, sul canone di € _____, verranno attribuiti 10 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (B*20)/A$ (Dove B = rialzo offerto dal soggetto in esame, A = maggior rialzo offerto, X = punteggio da assegnare)	

CIO' PREMESSO

- Il Presidente alle ore 9.20 dichiara aperta la seduta riservata, adottando tutte le cautele del caso onde garantire il rispetto delle prescrizioni di legge, e viene data lettura e valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti, unici per i singoli Lotti, nel seguente ordine:

- Lotto 1 - UISP COMITATO TERRITORIALE PISTOIA APS
- Lotto 2 - POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
- Lotto 3 - POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD
- Lotto 4 - COMITATO VOLONTARIO RIONE EMPOLESE APS
- Lotto 5 - BOCCIOFILA PIEVE A NIEVOLE ASS. SPORTIVA DILETTANTISTICA

A seguito dell'esame della documentazione presentata, tenuto conto della partecipazione di un unico concorrente per ogni lotto, la Commissione, assegna la seguente valutazione:

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
Concorrente	UISP COMITATO TERRITORIALE PISTOIA APS	POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD	POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD	COMITATO VOLONTARIO RIONE EMPOLESE APS	BOCCIOFILA PIEVE A NIEVOLE ASS. SPORTIVA DILETTANTISTICA
Percentuale di riduzione offerta sul contributo concesso dall'Amministrazione	5,000	1,000	1,000	0,010	0,100
Punteggio assegnato	20	20	20	20	20
Percentuale di aumento offerta sul canone ricognitorio a favore dell'Amministrazione	1,515	1,000	1,000	0,010	0,100
Punteggio assegnato	10	10	10	10	10
Totale punteggio valutazione quantitativo-economica	30	30	30	30	30

La Commissione alle ore 9.45 dichiara terminata la seduta riservata e riepiloga l'attribuzione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dei concorrenti:

Lotto 1	UISP COMITATO TERRITORIALE PISTOIA APS	Punti 30
Lotto 2	POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD	Punti 30
Lotto 3	POLISPORTIVA CALCIO VIA NOVA ASD	Punti 30
Lotto 4	COMITATO VOLONTARIO RIONE EMPOLESE APS	Punti 30
Lotto 5	BOCCIOFILA PIEVE A NIEVOLE ASS. SPORTIVA DILETTANTISTICA	Punti 30

Letto, confermato, sottoscritto

Ing. Alessandro Rizzello, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di Presidente

Arch. Marzia Fattori, del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di membro esperto

Rag. Monica Bonacchi, del Comune di Pieve a Nievole in qualità di membro esperto

1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005