

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE DENOMINATA VIA DI	
	GAVIGNO MEDIANTE RIPRISTINO DI PORZIONI OGGETTO DI CEDIMENTI	
	STRADALI E RIFACIMENTO DELLA SOVRASTRUTTURA STRADALE LOTTO N.2	
	CUP: F87H23002390001 PER IL COMUNE DI CANTAGALLO (PO).	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 10 (dieci) del mese di gennaio, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00	
	circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni,	
	note e idonee, e la Rag. Silvia Cappellini e la D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA,	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e	
	sul profilo di committente al link della gara: Sig.ra Simona Rosson in qualità di uditore	
	PREMESSO CHE	
	- con Decisione a contrattare n. 297 del 09/12/2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 24821 del	
	10/12/2024 s.m.i. con Determinazione n. 309 del 16/12/2024 pervenuta via PEC ns. prot. n.	
	25673 del 18/12/2024 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Cantagallo (PO), Ente	
	committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per	
	l'appalto sotto indicato:	
	MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI COMPETENZA COMUNALE DENOMINATA	
	VIA DI GAVIGNO MEDIANTE RIPRISTINO DI PORZIONI OGGETTO DI CEDIMENTI	
	STRADALI E RIFACIMENTO DELLA SOVRASTRUTTURA STRADALE (VIABILITÀ	
	<i>Pagina 1 di 5</i>	

	ALTERNATIVA ALLE SP2 E SP3) LOTTO N.2, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo	
	ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti	
	dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata	
	Decisione a contrarre;	
	- con Determinazione dirigenziale n. 1357 del 18/12/2024 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	- in data 19/12/2024, contraddistinta dal n. 056993/2024, è stata pubblicata, sul sistema START	
	della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i seguenti	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente:	
	1. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA: 01901710473	
	2. GIANNINI GIUSTO SRL P.IVA: 00271150468	
	3. SOC. ING. MAGNANI SRL P.IVA: 01107350470	
	4. DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO S.R.L.P.IVA: 00453770497	
	5. TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA: 00639030535	
	6. MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO P.IVA: 01424360525	
	7. ITALSCAVI S.R.L. P.IVA: 00524560489	
	8. VARIA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01335160469	
	9. ARIETE SRL P.IVA: 03327780486	
	- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 09/01/2025 alle ore	
	11:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, entro il termine	
	prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato,	
	sono pervenute a sistema n. 4 offerte su n. 9 operatori invitati, come sotto elencate:	
	0001 MASINI COSTRUZIONI SRL offerta del 27/12/2024 12:06:59	
	<i>Pagina 2 di 5</i>	

	0002 DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO S.R.L. offerta del 02/01/2025 09:47:39	
	0003 SOC. ING. MAGNANI SRL offerta del 05/01/2025 10:53:24	
	0004 GIANNINI GIUSTO SRL offerta del 07/01/2025 10:54:16	
	Si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è	
	stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla	
	gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti è risultata completa e corretta,	
	giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara ed è stata approvata con conseguente loro	
	ammissione alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti dando atto dell'importo e del ribasso offerto:	
	0001 MASINI COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,600 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 206.113,617 Euro	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 9.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.259,140	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 208.372,757	
	0002 DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,500 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 197.687,589 Euro	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 9.600,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.259,140	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 199.946,729	
	0003 SOC. ING. MAGNANI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,600 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 199.632,057 Euro	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 5.572,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.259,140	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 201.891,197	
	0004 GIANNINI GIUSTO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,200 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 202.656,785 Euro	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 5.572,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.259,140	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 204.915,925	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema	
	START :	
	Classifica:	
	1° classificato:(ID: 0002) DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO S.R.L. Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: €199.946,729 Ribasso percentuale 8,500 %;	
	2° classificato: (ID: 0003) SOC. ING. MAGNANI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA:€	
	201.891,197 Ribasso percentuale 7,600 %;	
	3° classificato: (ID: 0004) GIANNINI GIUSTO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	204.915,925 Ribasso percentuale 6,200 %;	
	<i>Pagina 4 di 5</i>	

	4° classificato: (ID: 0001) MASINI COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA:	
	€ 208.372,757 Ribasso percentuale 4,600 %;	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera più alto rispetto a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene	
	possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo	
	classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo	
	elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione	
	sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	Pagina 5 di 5	