

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	DM PONTI 2 - DM. 125/2022. MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SUL TORRENTE	
	OMBRONE IN COMUNE DI QUARRATA, SP6 QUARRATA PONTE ALLA TRAVE,	
	SECONDO LOTTO, CUP H85F23000100001.	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 08 (otto) del mese di gennaio, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00	
	circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni,	
	note e idonee, e Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO	
	presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla	
	Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato	
	per e-mail agli O.E. offerrenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di	
	committente al link della gara: Giovanni Pierri in qualità di uditore, Nunzia De Blasi per	
	Lavoritalia Srl in qualità di legale rappresentante, Giovanni Santamaria per Massai srl giusta	
	delega in atti e Angelo Salvatore Guerrera per Guerrera Costruzioni in qualità di legale	
	rappresentante;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 1256 del 06/12/2024 partecipata con protocollo interno n.	
	24694 del 09/12/2024 del Dirigente Area Tecnica Servizio Pianificazione, TPL,	
	Valorizzazione delle risorse del Territorio e del Patrimonio provinciale, Viabilità,	
	Commissione provinciale espropri, Protezione Civile, Pubblica istruzione - Servizio	
	Viabilità, Servizio committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della	
	Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	<i>Pagina 1 di 6</i>	

	MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SUL TORRENTE OMBRONE IN COMUNE DI	
	QUARRATA - SP6 QUARRATA PONTE ALLA TRAVE - SECONDO LOTTO - CUP	
	H85F23000100001, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023	
	ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Servizio	
	committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione dirigenziale n. 1287 del 11/12/2024 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ In data 16/12/2024, contraddistinta dal n. 055896/2024, è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola, a cui sono stati invitati i	
	seguenti OO.EE. preselezionati dal RUP del Servizio committente:	
	1. COSTRUZIONI GUERRERA SRL P.IVA: 01538140623	
	2. FRASSINELLI SRL P.IVA: 00707860490	
	3. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL P.IVA: 00088180534	
	4. TECNO EDIL SRL P.IVA: 01593820564	
	5. LORENZINI srl P.IVA: 01105350472	
	6. S.I. GROUP SRL P.IVA: 02221310978	
	7. LAVORITALIA SRL P.IVA: 04026670614	
	8. C.E.L.F.A. S.R.L. P.IVA: 01059050466	
	9. CAMS SERVIZI EDILI SRL P.IVA: 02802550356	
	• il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 02/01/2025 alle ore	
	10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla	
	piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, <i>in primis</i> si è constatato che,	
	entro il termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	<i>Pagina 2 di 6</i>	

	come sopra ricordato, sono pervenute a sistema le seguenti offerte:	
	0001 COSTRUZIONI GUERRERA SRL offerta del 23/12/2024 14:58:20	
	0002 IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL offerta del 23/12/2024 15:33:28	
	0003 LORENZINI srl offerta del 23/12/2024 17:09:14	
	0004 LAVORITALIA SRL offerta del 27/12/2024 10:34:06	
	Successivamente, si è dato atto che è stata scaricata dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli offerenti ed è stata esaminata ed ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica che ha dato il seguente esito:	
	0001 COSTRUZIONI GUERRERA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,442 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 121.360,260 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.099,50	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 43.656,83	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 24.000,000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 145.360,260	
	0002 IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,432 %	
	Pagina 3 di 6	

	Importo offerto al netto dell'IVA: 119.904,960 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 43.656,83	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 24.000,000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 143.904,960	
	0003 LORENZINI srl	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,130 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 124.758,900 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 800,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 43.656,83	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 24.000,000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 148.758,900	
	0004 LAVORITALIA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,874 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 123.665,220 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.052,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 43.656,83	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 24.000,000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 147.665,220	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START per il	
	lotto in questione come segue:	
	<i>Pagina 4 di 6</i>	

	Classifica	
	1° classificato: IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL Importo totale offerto al netto dell’IVA € 143.904,960 Ribasso percentuale: 18,432 %;	
	2° classificato: COSTRUZIONI GUERRERA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 145.360,260 Ribasso percentuale: 17,442 %;	
	3° classificato: LAVORITALIA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 147.665,220 Ribasso percentuale: 15,874 %;	
	4° classificato: LORENZINI srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 148.758,900 Ribasso percentuale 15,130 %;	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto lo stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell’art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all’esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli