

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO SPORTIVO ALLA SERRA, LOTTO 2 - LAVORI DI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPOGLIATOI PER IL COMUNE DI

CARMIGNANO (PO).

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di ottobre presso gli uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 10:00 circa, si apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini, che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di due testimoni, note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA – Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Sig.Vincenzo Diana per Diana Vincenzo, in qualità di legale rappresentante, Andrea Mariani per Edilgemini Costruzioni in qualità di uditore, Raspolini Giulia per T.G.S. costruzioni, giusta delega in atti, Sara Braconi per Braconi Costruzioni in qualità di uditrice, Maurizio Ferri per CGV in qualità di uditore, Ciaramella per 3C in qualità di uditore, Simona Rosson in qualità di uditore, Barbara Esposito in qualità di uditore

PREMESSO CHE

➔ con con Decisione a contrattare n. 82 del 05.09.2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 7277 del 06/09/2024 del Responsabile del Settore 5 Lavori pubblici, manutenzioni, ambiente, patrimonio del Comune di Carmignano (PO), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO SPORTIVO ALLA SERRA, LOTTO 2 - LAVORI DI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPOGLIATOI.", da aggiudicarsi con il criterio

del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità, forma e termini, stabiliti

dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata

Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 860 del

06/09/2024, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente

committente;

➔ in data 10/09/2024 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sul sistema

START della Regione Toscana con il numero 038231/2024.

La procedura è stata altresì pubblicata nelle forme di legge sulla BDCP di ANAC sul sito

istituzionale e sull'albo pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente e sugli

altri canali divulgativi previsti per la fattispecie concreta;

➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 26/09/2024 alle ore 10:00;

Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara

di data odierna, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando

di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte come sopra ricordato, sono pervenute

a sistema n. 117 offerte come segue:

0001 REA SRL 11/09/2024 12:56:50

0002 GR GROUP SRL 15/09/2024 12:54:00

0003 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE 17/09/2024 14:33:46

0004 C.M. COSTRUZIONI S.R.L. 17/09/2024 15:21:30

0005 EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE 17/09/2024 15:59:13

0006 L'UNICA SRL 17/09/2024 16:20:30

0007 C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L 18/09/2024 12:04:48

0008 BRACONI COSTRUZIONI S.R.L. 18/09/2024 14:24:30

0009 CONSORZIO STABILE R.C.R SRL 19/09/2024 11:32:54

0010 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 19/09/2024 11:35:35

0011 TI. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE 20/09/2024 09:12:57

0012 MP ESCO SRL 20/09/2024 10:08:01

0013 L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA 20/09/2024 10:22:02

0014 AURORA DI JETMIR MEXHAJ E C. SAS 20/09/2024 10:25:34

0015 TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO 20/09/2024 11:42:37

0016 BA COSTRUZIONI 20/09/2024 18:05:51

0017 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL. 20/09/2024 18:29:00

0018 GIUFRA SRL 22/09/2024 16:07:27

0019 INFAPPALTI SRL 22/09/2024 23:59:09

0020 BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO 23/09/2024 09:17:07

0021 RTI GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L. 23/09/2024 11:07:00

0022 S.ABBA SRL 23/09/2024 11:50:56

0023 ATLANTE SRL 23/09/2024 14:20:44

0024 ADA COSTRUZIONI S.R.L.23/09/2024 14:38:37

0025 MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL 23/09/2024 14:54:53

0026 N.M.V.95 SOC. COOP 23/09/2024 15:39:03

0027 IMPRESA2020SRL 23/09/2024 17:00:04

0028 ELETTRICA 3B S.R.L. 24/09/2024 10:26:55

0029 MB COSTRUZIONI SRLS 24/09/2024 10:41:56

0030 NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C 24/09/2024 10:47:17

0031 N.C. IMPIANTI S.R.L. 24/09/2024 11:16:51

0032 GEOTECH S.R.L. 24/09/2024 11:17:00

0033 SA.MA IMPIANTI S.R.L.S. 24/09/2024 13:18:47

0034 BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA 24/09/2024 13:42:45

0035 SRL 24/09/2024 15:39:25

0036 EDIL MO.DI. S.R.L. 24/09/2024 15:43:52

0037 EDILCEMA SRL 24/09/2024 15:48:29

0038 FIDA SRL 24/09/2024 16:12:04

0039 IZZI SRLCR 24/09/2024 17:03:52

0040 LAMANNA COSTRUZIONI SRL 24/09/2024 17:25:59

0041 ROGICOSTRUZIONI SRL 24/09/2024 17:26:39

0042 C.G.V. SRL 24/09/2024 17:30:28

0043 S.C.COSTRUZIONI S.R.L. 24/09/2024 17:42:40

0044 NT COSTRUZIONI SRL 24/09/2024 17:48:41

0045 COSTRUIRE ITALIANO SRL 24/09/2024 18:00:19

0046 3C SRL 24/09/2024 18:22:17

0047 AC COSTRUZIONI SRL 24/09/2024 18:39:48

0048 EDIL FABARIA 24/09/2024 21:05:45

0049 IMPRESA EDILE SANTINI VERIANO 24/09/2024 21:40:12

0050 EDIL QUARANTA S.R.L 25/09/2024 09:04:43

0051 VMF COSTRUZIONI S.R.L 25/09/2024 09:11:32

0052 ACME SRL 25/09/2024 09:12:54

0053 INDOVINO SRL 25/09/2024 09:55:15

0054 LA FENICE SRL 25/09/2024 10:05:14

0055 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL 25/09/2024 10:08:20

0056 O.L.V. SRL 25/09/2024 10:21:34

0057 RECIKLA S.R.L. 25/09/2024 10:40:31

0058 EDIL GROUP COSTRUZIONI 25/09/2024 10:46:23	
0059 EDIL CM DI COSTANZONE MATTEO 25/09/2024 10:53:54	
0060 CLAD SRL 25/09/2024 11:01:19	
0061 ML MASI SRL 25/09/2024 11:19:22	
0062 T.G.S. COSTRUZIONI SRL 25/09/2024 11:21:37	
0063 AFIERO SRL 25/09/2024 11:32:11	
0064 SPARTÀ ANTONINO TINDAR 25/09/2024 11:54:24	
0065 RCG COSTRUZIONI SRLS 25/09/2024 11:55:43	
0066 LA NATURALE COSTRUZIONI SRL 25/09/2024 12:29:44	
0067 COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL 25/09/2024 13:07:51	
0068 FETAHU GENTJAN 25/09/2024 14:25:16	
0069 PROGEDIL SRL UP 25/09/2024 14:25:55	
0070 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL 25/09/2024 14:31:10	
0071 LA RISTRUTTURA SRL 25/09/2024 14:47:38	
0072 IDIMA S.R.L. 25/09/2024 14:57:48	
0073 EUR.CO.MA.S. S.R.L. 25/09/2024 14:57:49	
0074 LINDI & F.LLI SRL 25/09/2024 15:11:13	
0075 MAZZA COSTRUZIONI SRL 25/09/2024 15:27:25	
0076 CAVALLO COSTRUZIONI SRL 25/09/2024 15:31:47	
0077 VE.LA SRL 25/09/2024 15:43:15	
0078 ITAL IMPIANTI SRL 25/09/2024 15:43:34	
0079 CO.GE.GA. COSTRUZIONI 25/09/2024 15:47:19	
0080 TERMO GROUP SRL 25/09/2024 16:01:25	
0081 TECNOCONFORT S.R.L. 25/09/2024 16:09:55	
0082 ODEAN SRL 25/09/2024 16:36:22	

0083 EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L. 25/09/2024 16:41:15

0084 DI FIORE COSTRUZIONI SRL 25/09/2024 16:51:34

0085 IMPRESA CATALANO SRL 25/09/2024 16:52:07

0086 MT COSTRUZIONI GENERALI SRL 25/09/2024 16:58:10

0087 CONSORZIO SIMPLEX 25/09/2024 16:58:15

0088 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE 25/09/2024 17:02:36

0089 IDS SRL 25/09/2024 17:24:47

0090 ITALIANA APPALTI S.R.L. 25/09/2024 17:27:13

0091 V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRLS 25/09/2024 17:27:50

0092 R.Z. SRL 25/09/2024 17:43:01

0093 PERRONESRL 25/09/2024 17:49:34

0094 RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL 25/09/2024 18:00:10

0095 GIO' COSTRUZIONI SRL 25/09/2024 18:01:53

0096 CONSORZIO MI MANUTENZIONIMMOBILIARI 25/09/2024 18:19:50

0097 GRUPPO SIM TEL SRL 25/09/2024 18:22:37

0098 M.N. SERVICE S.R.L. 25/09/2024 18:45:17

0099 ASSIA APPALTI SRL 25/09/2024 18:47:19

0100 ATENA APPALTI SRLS 25/09/2024 18:54:13

0101 EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA 25/09/2024 19:09:03

0102 TOTA SRL 25/09/2024 19:10:23

0103 EDIL GIFE S.R.L. 25/09/2024 19:22:40

0104 TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI 25/09/2024 20:09:52

0105 IMPRESA INDIVIDUALE DIANA VINCENZO 25/09/2024 22:13:07

0106 F.LLI PICCOLO SRL 26/09/2024 07:11:25

0107 I.S.E. SRL 26/09/2024 07:55:44

0108 GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L. 26/09/2024 08:27:49

0109 SELVA MERCURIO SRL 26/09/2024 08:45:50

0110 CAPALDO MAURIZIO 26/09/2024 09:00:36

0111 KALOS GROUP S.R.L. 26/09/2024 09:04:21

0112 COGEPRA S.R.L. 26/09/2024 09:33:10

0113 EDILMAYOR SRL - S.T.I.A 26/09/2024 09:33:32

0114 EDILIZIA ITALIANA SRL 26/09/2024 09:46:26

0115 CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC 26/09/2024 09:46:28

0116 U.B. S.R.L. 26/09/2024 09:47:39

0117 LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L 26/09/2024 09:51:11

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:

- la documentazione prodotta dall'operatore 0115 CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC non è risultata idonea, in quanto l'operatore non risulta in possesso dei requisiti di partecipazione, viene pertanto escluso.

- la documentazione amministrativa prodotta da n. 24 concorrenti, è risultata carente di una serie di elementi, dettagliati nelle comunicazioni inviate ad ogni operatore interessato, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio *ex art.* 101 del Codice;

Pertanto, in ragione di quanto rilevato, si è provveduto all'invio della comunicazione *ex art.* 101 a ciascuno degli operatori interessati, come risulta dalla documentazione conservata in atti, assegnando loro termine per il riscontro al giorno 14/10/2024 ore 09:00;

Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta *ex art.* 101 nei termini concessi, ad eccezione dei concorrenti n. 0079 Co.Ge.Ga. Costruzioni S.r.l., n. 0100 Atena appalti srls, n.

0114 EDILIZIA ITALIANA SRL, che, pertanto, sono stati esclusi dalla procedura di gara.

La documentazione prodotta da tutti gli altri concorrenti è stata, invece, approvata con

conseguente loro ammissione alle successive fasi di gara.

Rilevato un malfunzionamento della piattaforma telematica START, la seduta di gara è stata interrotta alle ore 10:25 e aggiornata alle ore 12:30.

Alle ore 12:30, dato atto del malfunzionamento del sistema, la seduta pubblica è stata rinviata.

In data 15 (quindici) ottobre 2024 alle ore 11:00 circa, riprende la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini, che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di una testimone, nota e idonea, Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA – Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Sig. Ciaramella per 3C in qualità di uditore, Sig. Pierri Giovanni in qualità di uditore, Christian Nicholas Iacono per Edil Group Costruzioni Srls, in qualità di uditore, Luigi Venditto per VE.LA, in qualità di uditore, Gabriel Kevin Gaspar per EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL giusta delega in atti, Giovanni Santamaria in qualità di uditore, Gaetano Faella in qualità di uditore, Diana Maria per M.N. SERVICE S.R.L., giusta delega in atti.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti, come riportata nella classifica estratta dal sistema START della Regione Toscana che si allega al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale;

Il Funzionario ha proceduto a dare atto che il file relativo all'offerta economica del concorrente n. 95 GIO' COSTRUZIONI SRL risulta essere danneggiato, pertanto ha richiesto il supporto del sistema START della Regione Toscana;

Alle ore 12:00 circa, la seduta pubblica viene interrotta;

Alle ore 15:00 circa riprende la seduta pubblica;

Il funzionario ha dato atto che, la richiesta di intervento al sistema START della Regione Toscana, è stata riscontrata con nota email acquisita al ns. prot. n. 20247 del 15/10/2024 ed è stato confermato che il file prodotto dal concorrente è risultatao vuoto, è stata conseguentemente disposta l'esclusione dalla procedura del concorrente n. 95 GIO' COSTRUZIONI SRL;

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:

Soglia di anomalia: 20.13093%

Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per prendere visione della graduatoria completa:

Classifica:

1° classificato:(ID: 0023) ATLANTE SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 351.050,00 percentuale 20,12 %

1° classificato: (ID: 0024) ADA COSTRUZIONI S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 351.050,00 percentuale 20,12 %

1° classificato: (ID: 0051) VMF Costruzioni S.r.l. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 351.050,00 percentuale 20,12 %

Si dà atto che i concorrenti (ID: 0098)M.N. SERVICE S.R.L., (ID: 0021)RTI GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L., (ID: 0034)BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA, (ID: 0106)F.LLI PICCOLO, (ID: 0102)TOTA SRL SRL, (ID: 0072) IDIMA S.R.L, (ID: 0062)T.G.S. COSTRUZIONI SRL, (ID: 0084)DI FIORE COSTRUZIONI SRL, (ID: 0046)3C SRL, (ID:

0037)EDILCEMA SRL, (ID: 0049)IMPRESA EDILE SANTINI VERIANO, (ID: 0065)RCG
COSTRUZIONI SRLS, (ID: 0038)FIDA SRL, (ID: 0081)TECNOCONFORT S.R.L., (ID:
0113)EDILMAYOR SRL, (ID: 0010)COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., (ID: 0103)EDIL GIFE
S.R.L., (ID: 0112)COGEPRA S.R.L., (ID: 0054)LA FENICE SRL, (ID: 0026)N.M.V.95 SOC.
COOP, (ID: 0070)COSTRUZIONI & PROGETTI SRL, (ID: 0110)CAPALDO MAURIZIO, (ID:
0073)EUR.CO.MA.S. S.R.L., (ID: 0043)S.C.COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0031)N.C. IMPIANTI
S.R.L., (ID: 0044)NT COSTRUZIONI SRL, (ID: 0094)RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL,
(ID: 0105)IMPRESA INDIVIDUALE DIANA VINCENZO, (ID: 0019)INFRAPPALTI SRL, (ID:
0057)RECIKLA S.R.L., (ID: 0016)BA COSTRUZIONI, (ID: 0092)R.Z. SRL, (ID: 0014)AURORA
DI JETMIR MEXHAJ E C. SAS, (ID: 0096)CONSORZIO MI MANUTENZIONIMMOBILIARI,
(ID: 0006)L'UNICA SRL, (ID: 0077)VE.LA SRL, (ID: 0076)CAVALLO COSTRUZIONI SRL, (ID:
0104)TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERAL, (ID: 0060)CLAD SRL, (ID: 0058)EDIL GROUP
COSTRUZIONI, (ID: 0032) GEOTECH S.R.L., (ID: 0071)LA RISTRUTTURA SRL, (ID:
0007)C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0020)BNC COSTRUZIONI DI BORTONE
ARMANDO, (ID: 0042)C.G.V. SRL, (ID: 0107) I.S.E. SRL, (ID: 0002) GR GROUP SRL sono stati
esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso
offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

RILEVATO

che i concorrenti (ID: 0023) ATLANTE SRL, (ID: 0024) ADA COSTRUZIONI S.R.L. e (ID:
0051) VMF Costruzioni S.r.l. risultano primi in graduatoria *ex-aequo*, si rende necessario
sospendere la seduta pubblica di gara e rinviarla al fine di procedere al sorteggio
dell'aggiudicatario, come stabilito dalla *lex specialis* di gara.

In data 16 ottobre 2024 alle ore 12:00 circa, riprende la seduta pubblica di gara per la
procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di

Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini, che assume la funzione di

Segretario verbalizzante nonché di due testimoni, note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la

Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA – Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per

assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza

preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli

O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Diana Maria per M.N. SERVICE S.R.L.

giusta delega in atti, Ferdinando Venditto per VE.LA in qualità di Direttore Tecnico, Milo

Fantechi per L' Orologio Società Cooperativa giusta delega in atti, Giuseppe Carulli in qualità

di uditore, Giovanni Santamaria per CVC giusta delega in atti, Barbara Esposito in qualità di

uditore, Giuseppe Gargano per Atlante Srl in qualità di legale rappresentante, Maria letizia

Nannini per MT Costruzioni generali srl Reggello, in qualità di uditore;

Il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto con le seguenti

seguenti operazioni di sorteggio:

➔ all'offerta del concorrente (ID: 0023) ATLANTE SRL, è stato attribuito il n. 1;

➔ all'offerta del concorrente ADA COSTRUZIONI S.R.L. è stato attribuito il n. 2;

➔ all'offerta del concorrente (ID: 0051) VMF Costruzioni S.r.l. è stato attribuito il n. 3;

➔ i numeri 1, 2 e 3 sono stati inseriti nel sistema di sorteggio on-line blia.it;

➔ si è provveduto con le operazioni che hanno dato il seguente esito, come risulta

dall'estratto riepilogo delle operazioni di blia.it, allegato al presente verbale: offerta

sorteggiata n. 3;

Tutto ciò premesso e considerato, si dà atto che la prima migliore offerta presentata per la

procedura in oggetto risulta essere, all'esito del sorteggio, quella del concorrente (ID: 0051)

VMF Costruzioni S.r.l. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 351.050,00 percentuale

20,12%;

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli

Testimone: Rag. Silvia Cappellini