

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	PNRR M5 C2 I1.3 HOUSING FIRST FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA.	
	REALIZZAZIONE ALLOGGI PER MARGINALITÀ ESTREME, INCLUSIONE E	
	COESIONE NELL'IMMOBILE POSTO IN VIA BICCHI 6-8 A CARMIGNANO. CUP:	
	G64H22000320006. PER IL COMUNE DI CARMIGNANO (PO).	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 22 (ventidue) del mese di ottobre presso gli	
	uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 11:00 circa, si	
	apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q.	
	della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini, che	
	assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di due testimoni, note e idonee, la Rag.	
	Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA – Provincia di Pistoia.	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge:	
	Gennaro Varvallo per CESI Srl in qualità di uditore, Sig.ra Maria Arcella per Marotta SRLS, in	
	qualità di uditore, Antonio Ronza per Costruzioni Generali Nicchio Srl, in qualità di uditore,	
	Annalisa Pisano per Cacace Costruzioni, in qualità di uditore	
	PREMESSO CHE	
	➔ con con Decisione a contrattare n. n. 88 del 16/09/2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 17921	
	del 17/09/2024 del Responsabile del Settore 5 Lavori pubblici, manutenzioni, ambiente,	
	patrimonio, espropri del Comune di Carmignano (PO), Ente committente, veniva disposto	
	di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5, COMPONENTE	
	2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3 E SUB-INVESTIMENTO 1.3.1.	
	Pagina 1 di 14	

	HOUSING FIRST FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.-	
	REALIZZAZIONE ALLOGGI PER MARGINALITÀ ESTREME, INCLUSIONE E	
	COESIONE NELL'IMMOBILE POSTO IN VIA BICCHI 6-8 A CARMIGNANO. CUP:	
	G64H22000320006 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c. 1 D.Lgs	
	36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente	
	committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a	
	contrarre;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 888 del	
	18/09/2024 , è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente	
	committente;	
	➔ in data 19/09/2024 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato	
	per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana	
	contraddistinto al n. 039819/2024 sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi	
	di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia;	
	➔ in data 30/09/2024 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle	
	manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla	
	partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse del	
	02/10/2024, pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed	
	individuati tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con	
	evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti	
	operatori economici:	
	0001 DI.GI.ALL. S.R.L. manifestazione di interesse del 20/09/2024 09:28:02	
	0002 VIMA SRL manifestazione di interesse del 20/09/2024 09:33:30	
	0003 CLAD Srl manifestazione di interesse del 20/09/2024 09:50:19	
	0004 M P BUILDING SRL manifestazione di interesse del 20/09/2024 10:08:13	
	<i>Pagina 2 di 14</i>	

	0005 LU.PA.TRANS SRL manifestazione di interesse del 20/09/2024 10:10:32	
	0006 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL manifestazione di interesse del 20/09/2024 10:12:34	
	0007 MARTINO COSTRUZIONI SPA manifestazione di interesse del 20/09/2024 10:18:57	
	0008 M.S.C. GENERALI SRL manifestazione di interesse del 20/09/2024 10:46:53	
	0009 IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL manifestazione di interesse del	
	20/09/2024 10:52:49	
	0010 CIRILLO LUIGI & FIGLI S.R.L. manifestazione di interesse del 20/09/2024 11:18:56	
	0011 C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 20/09/2024	
	11:45:42	
	0012 CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA manifestazione di interesse del 20/09/2024	
	11:54:26	
	0013 EDILTECNA S.r.l. manifestazione di interesse del 20/09/2024 12:24:29	
	0014 L'UNICA SRL manifestazione di interesse del 20/09/2024 12:27:04	
	0015 ITAL IMPIANTI SRL manifestazione di interesse del 20/09/2024 12:58:12	
	0016 LA FENICE SRL manifestazione di interesse del 20/09/2024 14:16:50	
	0017 GRUPPO EDILZONA srl manifestazione di interesse del 20/09/2024 15:39:50	
	0018 B. & P. S.R.L. manifestazione di interesse del 20/09/2024 15:45:24	
	0019 VMF COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 20/09/2024 15:59:56	
	0020 TECNOIMPIANTI RAGNO- VANNETTI ANDREA S.RL. manifestazione di interesse	
	del 20/09/2024 17:25:39	
	0021 TOTA SRL manifestazione di interesse del 20/09/2024 17:42:01	
	0022 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 20/09/2024 17:42:33	
	0023 BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA manifestazione di interesse del 20/09/2024	
	18:45:33	
	0024 DI DONATO SRL manifestazione di interesse del 20/09/2024 18:46:13	
	<i>Pagina 3 di 14</i>	

	0025 GIUFRA SRL manifestazione di interesse del 22/09/2024 16:14:48	
	0026 BUILDING & DESIGN SRL manifestazione di interesse del 23/09/2024 09:33:12	
	0027 PERFECT RENOVATION manifestazione di interesse del 23/09/2024 09:44:34	
	0028 EDIL CM DI COSTANZONE MATTEO manifestazione di interesse del 23/09/2024	
	09:55:44	
	0029 EDIL DUE EMME SOC. COOP. manifestazione di interesse del 23/09/2024 10:42:30	
	0030 COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. manifestazione di interesse del	
	23/09/2024 10:47:11	
	0031 C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC manifestazione di interesse del	
	23/09/2024 11:46:04	
	0032 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 23/09/2024	
	12:05:09	
	0033 IDS SRL manifestazione di interesse del 23/09/2024 12:06:16	
	0034 M.V.RESILIENTI SRL manifestazione di interesse del 23/09/2024 12:06:36	
	0035 REA SRL manifestazione di interesse del 23/09/2024 12:31:30	
	0036 EV SRL manifestazione di interesse del 23/09/2024 15:26:59	
	0037 ARTIM Società Consortile Cooperativa manifestazione di interesse del	
	23/09/2024 15:34:10	
	0038 PERRONESRL manifestazione di interesse del 23/09/2024 16:14:26	
	0039 BA COSTRUZIONI manifestazione di interesse del 23/09/2024 16:40:30	
	0040 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 23/09/2024 17:11:09	
	0041 CONSORZIO STABILE R.C.R manifestazione di interesse del 23/09/2024 17:11:44	
	0042 TERMOTECNICA SERVICE SRL manifestazione di interesse del 23/09/2024 17:42:21	
	0043 INFRAPPALTI SRL manifestazione di interesse del 23/09/2024 22:44:19	
	0044 DIENNE SERVICE SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 08:56:55	
	<i>Pagina 4 di 14</i>	

	0045 EMICOS SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 09:03:45	
	0046 CACACE COSTRUZIONI SRLS manifestazione di interesse del 24/09/2024 10:50:09	
	0047 LAVORI EDILI MADONNA SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 10:55:25	
	0048 COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL manifestazione di interesse del	
	24/09/2024 11:22:10	
	0049 C.G.V. SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 11:44:26	
	0050 TOP LEVEL srl manifestazione di interesse del 24/09/2024 11:47:02	
	0051 AC COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 12:00:57	
	0052 RECIKLA S.R.L. manifestazione di interesse del 24/09/2024 12:46:17	
	0053 EDILRESTAURO SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 13:42:06	
	0054 ARKEDIL SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 14:30:45	
	0055 GC CANTONE GIUSEPPE manifestazione di interesse del 24/09/2024 14:41:04	
	0056 IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI - INDIVIDUALE manifestazione di interesse del	
	24/09/2024 15:41:21	
	0057 CACEDI SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 16:31:26	
	0058 CEG SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 16:43:43	
	0059 ADA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 24/09/2024 17:34:42	
	0060 GRUPPO SIM TEL SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 17:57:06	
	0061 SANTISE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 24/09/2024 19:05:49	
	0062 CVC SRL manifestazione di interesse del 25/09/2024 10:49:56	
	0063 PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO manifestazione di interesse	
	del 25/09/2024 10:57:29	
	0064 ARKEDIL COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/09/2024 11:26:30	
	0065 RTI GIOSA INNOVATIVE manifestazione di interesse del 25/09/2024 11:45:22	
	0066 R.S. di SONTINO ROBERTINO manifestazione di interesse del 25/09/2024 12:07:26	
	<i>Pagina 5 di 14</i>	

	0067 EDILRESTAURI 2N S.R.L. manifestazione di interesse del 25/09/2024 12:09:10	
	0068 TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL manifestazione di interesse del 25/09/2024 12:56:23	
	0069 CESI SRL manifestazione di interesse del 25/09/2024 16:10:54	
	0070 MAZZA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/09/2024 16:20:03	
	0071 MAROTTA S.R.L.S. manifestazione di interesse del 25/09/2024 16:28:47	
	0072 SIMA SRL manifestazione di interesse del 25/09/2024 16:43:33	
	0073 VE.LA SRL manifestazione di interesse del 25/09/2024 16:59:19	
	0074 PICARELLA GROUP SRLS manifestazione di interesse del 25/09/2024 17:18:07	
	0075 COSTRUIRE ITALIANO SRL manifestazione di interesse del 25/09/2024 17:34:55	
	0076 SPARTÀ ANTONINO TINDARO manifestazione di interesse del 25/09/2024 18:50:28	
	0077 LAMANNA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/09/2024 19:08:42	
	0078 C.R.M. ESCAVAZIONI SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024 09:21:38	
	0079 BAR.TE.CO. Srl Unipersonale manifestazione di interesse del 26/09/2024 09:39:28	
	0080 MULTIPROJECT SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024 10:41:50	
	0081 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024 10:52:36	
	0082 LEONARDO SERVICES srl manifestazione di interesse del 26/09/2024 11:24:36	
	0083 Soc. Coop. ALUMA manifestazione di interesse del 26/09/2024 11:33:31	
	0084 GIEMME S.R.L.manifestazione di interesse del 26/09/2024 11:54:11	
	0085 CUFFARI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024 11:54:50	
	0086 ODEAN SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024 12:37:27	
	0087 CAPORINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024 12:55:40	
	0088 LA RISTRUTTURA SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024 15:03:30	
	0089 EDIL MO.DI. S.R.L. manifestazione di interesse del 26/09/2024 15:30:28	
	<i>Pagina 6 di 14</i>	

	0090 IMMOBILIARE CASE NUOVE SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024	
	16:22:17	
	0091 GINEVRA SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024 16:29:02	
	0092 EFFETTO IMPIANTI S.R.L.S manifestazione di interesse del 26/09/2024 16:45:17	
	0093 CONSORZIO MI MANUTENZIONIMMOBILIARI manifestazione di interesse del	
	26/09/2024 17:04:32	
	0094 GUARINO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024	
	17:09:48	
	0095 ASSIA APPALTI SRL manifestazione di interesse del 26/09/2024 17:18:33	
	0096 TEKNOSERVICE S.R.L.S manifestazione di interesse del 26/09/2024 18:05:07	
	0097 TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI manifestazione di interesse del	
	26/09/2024 19:31:22	
	0098 E.C.G. SRL manifestazione di interesse del 27/09/2024 00:04:07	
	0099 GAMBINO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 27/09/2024 09:47:24	
	0100 MA.RI.DI.ST SRL manifestazione di interesse del 27/09/2024 10:00:12	
	0101 IMPRESA CATALANO SRL manifestazione di interesse del 27/09/2024 10:38:27	
	0102 ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO manifestazione di interesse del	
	27/09/2024 10:57:21	
	0103 IL PUNTO di ZAPPACOSTA ANTONIO manifestazione di interesse del 27/09/2024	
	11:38:08	
	0104 FRATELLI FERHATI S.R.L. manifestazione di interesse del 27/09/2024 12:01:16	
	0105 AMORINI DAVIDE EREDE DI GIOVANNI AMORINI manifestazione di interesse	
	del 27/09/2024 13:05:38	
	0106 INDOVINO SRL manifestazione di interesse del 27/09/2024 13:41:00	
	0107 ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA manifestazione di interesse del	
	<i>Pagina 7 di 14</i>	

	27/09/2024 14:31:29	
	0108 GEAP SRL manifestazione di interesse del 27/09/2024 14:45:57	
	0109 GRUPPO LE MURA SRL manifestazione di interesse del 27/09/2024 15:35:17	
	0110 TERMOEXPERT S.R.L. manifestazione di interesse del 27/09/2024 15:58:58	
	0111 CITEP Soc. Coop. manifestazione di interesse del 27/09/2024 16:15:22	
	0112 R.Z. SRL manifestazione di interesse del 27/09/2024 16:29:20	
	0113 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE manifestazione di interesse del	
	27/09/2024 16:46:23	
	0114 EDILCENTO SRL manifestazione di interesse del 29/09/2024 10:55:28	
	0115 LE.CO.GEN. S.R.L. manifestazione di interesse del 30/09/2024 08:24:53	
	0116 NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. manifestazione di interesse del	
	30/09/2024 08:53:58	
	0117 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL manifestazione di interesse del	
	30/09/2024 09:00:26	
	0118 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. manifestazione di	
	interesse del 30/09/2024 09:00:54	
	0119 BCE SCARL manifestazione di interesse del 30/09/2024 09:20:37	
	0120 COSTRUIRE SRL manifestazione di interesse del 30/09/2024 09:33:07	
	0121 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE manifestazione di interesse del	
	30/09/2024 09:44:23	
	0122 COESA S.R.L. manifestazione di interesse del 30/09/2024 09:48:33	
	0123 CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC manifestazione di interesse del 30/09/2024	
	09:49:15	
	0124 FRATELLI MAROTTA S.R.L. manifestazione di interesse del 30/09/2024 09:53:45	
	➔ con riferimento alle manifestazioni di interesse si è dato atto che la documentazione	
	<i>Pagina 8 di 14</i>	

	prodotta dall'operatore economico (ID: 0067) EDILRESTAURI 2N S.R.L. la documentazione	
	prodotta NON viene approvata in quanto è stato prodotto un file contenente la	
	manifestazione di interesse alla partecipazione ad una procedura diversa dall'affidamento in	
	oggetto;	
	➔ tutti gli altri OO.EE. hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura	
	negoziata, presentando manifestazione di interesse completa e corretta giuste disposizioni di	
	cui all'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato e su modello fornito dalla S.A.,	
	sono idonei alla partecipazione sono idonei alla partecipazione alla procedura in epigrafe	
	pertanto sono stati invitati mediante spedizione di lettera d'invito;	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE:	
	➔ in data 03/10/2024, contraddistinta dal n. 041898/2024, è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli	
	OO.EE. che hanno validamente manifestato interesse, come riportato nell'elenco sopra	
	riportato;	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 11/10/2024 alle ore	
	10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara di data odierna, <i>in</i>	
	<i>primis</i> si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale	
	scadenza per la presentazione delle offerte come sopra ricordato, sono pervenute a sistema n.	
	53 offerte come segue:	
	0001 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offerta del 04/10/2024 15:09:59	
	0002 EV SRL offerta del 04/10/2024 15:09:59	
	0003 CESI SRL offerta del 08/10/2024 14:58:27	
	0004 DI DONATO SRL offerta del 08/10/2024 16:10:53	
	<i>Pagina 9 di 14</i>	

	0005 ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA offerta del 09/10/2024 10:13:39	
	0006 MAROTTA S.R.L.S. offerta del 09/10/2024 12:46:52	
	0007 RECIKLA S.R.L. offerta del 10/10/2024 08:20:08	
	0008 SIMA SRL offerta del 10/10/2024 10:20:06	
	0009 EDILRESTAURO SRL offerta del 10/10/2024 10:53:44	
	0010 RTI GIOSA INNOVATIVE offerta del 10/10/2024 11:18:51	
	0011 BUILDING & DESIGN SRL offerta del 10/10/2024 11:42:13	
	0012 COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL offerta del 10/10/2024 11:50:18	
	0013 ADA COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 10/10/2024 12:06:43	
	0014 LAMANNA COSTRUZIONI SRL offerta del 10/10/2024 13:33:24	
	0015 GEAP SRL offerta del 10/10/2024 15:29:32	
	0016 M.S.C. GENERALI SRL offerta del 10/10/2024 15:54:21	
	0017 ASSIA APPALTI SRL offerta del 10/10/2024 15:55:44	
	0018 VE.LA SRL offerta del 10/10/2024 16:07:53	
	0019 TERMOEXPERT S.R.L. offerta del 10/10/2024 16:11:56	
	0020 ITAL IMPIANTI SRL offerta del 10/10/2024 16:37:06	
	0021 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 10/10/2024 16:40:04	
	0022 COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. offerta del 10/10/2024 16:49:22	
	0023 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL offerta del 10/10/2024 17:13:14	
	0024 EMICOS SRL offerta del 10/10/2024 17:20:28	
	0025 BCE SCARL offerta del 10/10/2024 17:31:05	
	0026 EDIL MO.DI. S.R.L. offerta del 10/10/2024 17:52:19	
	0027 IMPRESA CATALANO SRL offerta del 10/10/2024 17:54:44	
	0028 GRUPPO EDILZONA S.R.L. E FIORAVANTI & CAMBI S.R.L. offerta del 10/10/2024	
	18:17:24	
	<i>Pagina 10 di 14</i>	

	0029 CITEP SOC. COOP. offerta del 10/10/2024 18:25:41	
	0030 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL offerta del 10/10/2024 18:30:07	
	0031 AC COSTRUZIONI SRL offerta del 10/10/2024 18:42:48	
	0032 CONSORZIO STABILE R.C.R offerta del 10/10/2024 19:08:40	
	0033 MAZZA COSTRUZIONI SRL offerta del 10/10/2024 19:33:32	
	0034 LA FENICE SRL offerta del 10/10/2024 20:25:18	
	0035 CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC offerta del 10/10/2024 20:28:13	
	0036 GINEVRA SRL offerta del 10/10/2024 20:44:22	
	0037 ODEAN SRL offerta del 10/10/2024 20:57:26	
	0038 TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI offerta del 10/10/2024 22:26:58	
	0039 GIUFRA SRL offerta del 11/10/2024 07:39:37	
	0040 MARTINO COSTRUZIONI SPA offerta del 11/10/2024 08:05:28	
	0041 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL offerta del 11/10/2024 08:28:03	
	0042 M.V.RESILIENTI SRL offerta del 11/10/2024 08:36:07	
	0043 PERRONE SRL offerta del 11/10/2024 08:39:36	
	0044 INFRAPPALTI SRL offerta del 11/10/2024 08:42:56	
	0045 TOP LEVEL SRL offerta del 11/10/2024 08:58:05	
	0046 LAVORI EDILI MADONNA SRL offerta del 11/10/2024 09:05:21	
	0047 IDS SRL offerta del 11/10/2024 09:08:33	
	0048 COESA S.R.L. offerta del 11/10/2024 09:19:33	
	0049 EDIL DUE EMME SOC. COOP. offerta del 11/10/2024 09:50:35	
	0050 BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA offerta del 11/10/2024 09:50:44	
	0051 ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO offerta del 11/10/2024 09:51:48	
	0052 CLAD SRL offerta del 11/10/2024 09:54:37	
	0053 CACACE COSTRUZIONI SRLS offerta del 11/10/2024 09:58:26	
	<i>Pagina 11 di 14</i>	

	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da n. 14 concorrenti, è risultata carente di una	
	serie di elementi, dettagliati nelle comunicazioni inviate ad ogni operatore interessato, per	
	l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio <i>ex art.</i>	
	101 del Codice;	
	Pertanto, in ragione di quanto rilevato, si è provveduto all'invio della comunicazione <i>ex art.</i>	
	101 a ciascuno degli operatori interessati, come risulta dalla documentazione conservata in	
	atti, assegnando loro termine per il riscontro al giorno 22/10/2024 ore 09:00;	
	➔ Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta <i>ex art.</i> 101 nei termini concessi,	
	pertanto la documentazione prodotta da tutti gli altri concorrenti è stata approvata con	
	conseguente loro ammissione alle successive fasi di gara.	

	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti, come riportata nella classifica estratta dal sistema START della Regione Toscana	
	che si allega al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale;	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	Soglia di anomalia: 19.51703 %	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0037) Odean srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 224.110,861	
	Ribasso percentuale 19,439 %	

	<i>Pagina 12 di 14</i>	

	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0006) MAROTTA S.R.L.S., (ID: 0050) BRUSCHINI DI	
	BRUSCHINI ANDREA, (ID: 0022) COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. , (ID: 0033)	
	MAZZA COSTRUZIONI SRL, (ID: 0009) EDILRESTAURO SRL, (ID: 0013) ADA	
	COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0038) TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI, (ID: 0023)	
	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL, (ID: 0018) VE.LA SRL, (ID: 0040) MARTINO	
	COSTRUZIONI SPA, (ID: 0014) LAMANNA COSTRUZIONI SRL, (ID: 0016)M.S.C.	
	GENERALI SRL, (ID: 0028)GRUPPO EDILZONA S.R.L. E FIORAVANTI & CAMBI S.R.L.,	
	(ID: 0031)AC COSTRUZIONI SRL, (ID: 0036)GINEVRA SRL, (ID: 0039)GIUFRA SRL, (ID:	
	0053)CACACE COSTRUZIONI SRLS, (ID: 0041)COSTRUZIONI & PROGETTI SRL, (ID:	
	0007)RECIKLA S.R.L., (ID: 0019)TERMOEXPERT S.R.L., (ID: 0046)LAVORI EDILI	
	MADONNA SRL sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall’art. 54 del	
	Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in	
	automatico da START.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici	
	che richiedano approfondimenti ai sensi dell’art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all’esito delle quali la proposta di aggiudicazione	
	sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto	
	<i>Pagina 13 di 14</i>	

la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli

Testimone: Rag. Silvia Cappellini