STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE

URBANE DEGRADATE DI MARLIANA E SERRA PISTOIESE. CUP H77H21000310001

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 16 (sedici) del mese di ottobre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogna, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Pierri Giovanni, in qualità di uditore

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 126 del 24.09.2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 18559 del 26/09/2024 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici-Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Marliana (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE

URBANE DEGRADATE DI MARLIANA E SERRA PISTOIESE - CUP H77H21000310001", da

bandire ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, a procedura aperta SOTTO SOGLIA

comunitaria utilizzando il metodo dell'inversione procedimentale e con il criterio di

aggiudicazione del minor prezzo di cui agli artt. 107 comma 3 e 108 del richiamato Codice, e

con le modalità forma e termini, stabiliti dallo stesso Ente committente nella richiamata

Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 921 del 26/09/2024 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 30/09/2024, contraddistinta dal n. 041364/2024, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura in parola così come disposto nella su citata Determinazione;

➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 10:00 del giorno 15/10/2024;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 13 offerte come sotto elencate:

0001 REA SRL offerta del 02/10/2024 14:43:41

0002 COGEMA COSTRUZIONI SRL offerta del 11/10/2024 15:05:33

0003 DI FIORE COSTRUZIONI SRL offerta del 14/10/2024 10:30:01

0004 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 14/10/2024 10:50:07

0005 RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL offerta del 14/10/2024 13:06:53

0006 CAROMAR S.R.L. offerta del 14/10/2024 13:52:54

0007 COSTRUZIONI CAPUANO SRL offerta del 14/10/2024 17:43:03

0008 INDOVINO SRL offerta del 14/10/2024 17:45:47

0009 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE offerta del 14/10/2024 18:31:26

0010 SELVA MERCURIO SRL offerta del 15/10/2024 08:07:39

0011 GIPI S.R.L. offerta del 15/10/2024 08:54:47

0012 LEONARDO SERVICES SRL offerta del 15/10/2024 09:38:54

0013 COSTRUIRE SRL offerta del 15/10/2024 09:50:45

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

0001 REA SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,100 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 290.027,389 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.300,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 91.068,50

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.790,770

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 311.818,159

0002 COGEMA COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,370 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 314.154,513 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 93.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.790,770

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 335.945,283

0003 DI FIORE COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,761 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 280.487,675 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 91.068,50

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.790,770

	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 302.278,445	
	0004 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,880 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 297.986,114 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.300,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 100.380,31	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.790,770	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 319.776,884	
	0005 RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,670 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 320.249,032 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.840,80	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 91.068,50	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.790,770	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 342.039,802	
	0006 CAROMAR S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,770 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 312.720,509 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.850,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 91.068,50	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.790,770	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	<i>Pagina 4 di 9</i>	

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,837

Importo offerto al netto dell'IVA: 298.140,269 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 91.068,50

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 21.790,770

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 319.931,039

* * *

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di merito entrambe predisposte in automatico da START come segue:

Soglia = 18.95666%

Classifica:

(ID: 0007) COSTRUZIONI CAPUANO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA € 300.632,925 Ribasso percentuale 22,220% Offerta anomala* Taglio delle ali Offerta esclusa automaticamente

(ID: 0003) DI FIORE COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA € 302.278,445 Ribasso percentuale 21,761% Offerta anomala* Taglio delle ali Offerta esclusa automaticamente

(ID: 0011) GIPI S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA € 310.337,550 Ribasso percentuale 19,513% Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente

(ID: 0001) REA SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA € 311.818,159 Ribasso percentuale 19,100% Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente

1° classificato (ID: 0008) INDOVINO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 316.270,743 Ribasso percentuale 17,858 %

2° classificato (ID: 0004) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL Importo totale offerto

al netto dell'IVA:€ 319.776,884 Ribasso percentuale16,880 %

3° classificato (ID: 0013) COSTRUIRE SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

319.931,039 Ribasso percentuale 16,837 %

4° classificato (ID: 0010) SELVA MERCURIO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

322.297,147 Ribasso percentuale 16,177 %

5° classificato (ID: 0006) CAROMAR S.r.l. Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

334.511,279 Ribasso percentuale 12,770 %

6° classificato (ID: 0002) COGEMA COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto

dell'IVA: € 335.945,283 Ribasso percentuale 12,370 %

7° classificato (ID: 0005) RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL Importo totale offerto al netto

dell'IVA:€ 342.039,802 Ribasso percentuale 10,670 %

8° classificato (ID: 0012) LEONARDO SERVICES srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: €€

347.234,483 Ribasso percentuale 9,221 % Taglio delle ali

9° classificato (ID: 0009) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE Importo totale offerto al

netto dell'IVA: € 376.265,902 Ribasso percentuale 1,123 % Taglio delle ali

Si è dato atto atto che i concorrenti (ID: 0007) COSTRUZIONI CAPUANO SRL (ID: 0003) DI

FIGLIANO COSTRUZIONI SRL (ID: 0011) GIPI S.R.L. (ID: 0001) REA SRL sono stati esclusi

automaticamente in quanto,il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata

in automatico da START.

DICHIARA

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l'offerta del concorrente (ID: 0008)

INDOVINO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 316.270,743 Ribasso percentuale

17,858 %;

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dai primi due concorrenti classificati, come disposto nella *lex specialis* di gara, e all'esame della stessa.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione.

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto lo stesso CCNL indicato dalla SA negli atti di gara, nonché un importo leggermente superiore a quanto stimato dalla stessa SA, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione stante il fatto che non emergono elementi specifici che depongano nel senso della non congruità dell'offerta.

La proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente competente, all'esito delle verifiche di legge, nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli