Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
fax 0574/678.200

OP 293

LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO ED ENERGETICO ASILO NIDO "IL GLICINE"

DOCUMENTO RIEPILOGATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ENTE Appaltante	: COMUNE DI AGLIANA
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	: ING. MASSIMO GIORGI
PROGETTO E D.L.	:UOC6/LP
COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	: GEOM. ANDREA LANDI

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	343.357,34
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:	5.000,00

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto:

- l'esecuzione delle opere, le forniture, le forniture in opera e le prestazioni di mano d'opera occorrenti alla realizzazione del suddetto intervento di realizzazione dell'adeguamento normativo antincendio ed energetico dell'edificio adibito ad Asilo Nido, di proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale, denominato "Il Glicine"

I lavori di cui sopra comprendono oltre alle opere edili in genere anche l'esecuzione di impianti termici, impianti elettrici, piccole modifiche all'impianto idrico-sanitario nonché l'installazione di impianti elettrici speciali (rivelazione incendi) ed impianto di ascensore.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta a:

Lavori Soggetti a ribasso d'asta:	343.357,34
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta:	5.000,00
Totale Lavori compreso Oneri Sicurezza:	348.357,34

euro trecentoquarantottomilatrecentocinquantasette/34 comprensivi degli oneri della sicurezza di cui al D.lgs.81/2008, al netto di IVA.

I lavori sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

CATEGORIA PREVALENTE	LAVORI [€]	PERCENTUALE %
OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	**134.922,13**	**39,294**

CATEGORIE SCORPORABILI	LAVORI [€]	PERCENTUALE %
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	**70.529,00**	**20,541**
OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	**45.658,31**	**13,298**
OS7 – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	**42.947,90**	**12,508**
OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori	**29.500,00**	**8,592**
OS18-A – Componenti strutturali in acciaio	**19.800,00**	**5,767**
	343.357,34	100,00

Il contratto sarà stipulato **"A MISURA"** ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 59 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm. ed int..

Si intende in particolare compensato:

- ogni onere relativo alla redazione, del piano operativo di sicurezza, comprendente il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- ogni onere di mano d'opera, materiali e mezzi necessari per la funzionalità del cantiere, la delimitazione e recinzione delle aree di lavoro, la sicurezza di terzi ivi compreso ogni onere per l'allestimento, in corso d'opera, di eventuali delimitazioni e protezioni atte a garantire il normale svolgimento delle attività limitrofe.
- ogni onere relativo alla redazione della documentazione tecnica di "Valutazione dell'impatto acustico del cantiere", nonché l'eventuale domanda di deroga per attività rumorosa (predisposta ai sensi di Legge, con le modalità indicate dal Regolamento di Igiene del Comune di Agliana) dovrà essere redatta, per onere di Capitolato, a cura e spese dell'Impresa Esecutrice dei lavori, in riferimento alla propria specifica attrezzatura ed organizzazione operativa (ferme restando le soluzioni tecniche ed organizzative adottate e/o prescritte);

- ogni onere, anche accessorio, occorrente **alle CERTIFICAZIONI FINALI, nelle forme prescritte dalla vigente normativa di sicurezza degli impianti e di prevenzione incendi, della CORRETTA REALIZZAZIONE e dei requisiti R RE O REI delle strutture portanti o separanti nonché della CORRETTA POSA in OPERA dei MATERIALI e PRESIDI ANTINCENDIO realizzati od installati, che ne attesti la sussistenza ed efficacia ai fini dell'ottenimento del C.P.I..**
- ogni onere professionale, anche accessorio, afferente la certificazione di cui sopra.

Restano esclusi dagli oneri di appalto gli oneri monetari da corrispondere alle aziende erogatrici di energia elettrica, gas, acqua etc eventualmente occorrenti per l'ottenimento dei relativi allacciamenti definitivi. La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa, e pertanto soggetta all'imposta sul valore aggiunto (D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico dell'Amm. Comunale, nella misura vigente al momento del pagamento.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Gli interventi previsti, qui, descritti solo sommariamente onde poter porre in condizione gli operatori economici di valutare l'interesse per la partecipazione o meno sono:

- Murature varie di tamponamento e chiusure di brecce e tracce verticali ed orizzontali, a calzare fra muratura e muratura e muratura e solai, nonché
- Riprese di intonaco e completa tinteggiatura esterna del fabbricato;
- Installazione di infissi nel nuovo vano scala;
- Installazione dell'ascensore nel nuovo vano scala;
- Realizzazione di linee vita in copertura;
- Realizzazione del percorso di esodo di sicurezza dal secondo piano al piano terra all'esterno del fabbricato;
- Imbiancatura completa di tutti gli ambienti interni;
- Riparazione danni subiti nell'evento meteorologico del 05.03.2015;
- Installazione di impianto di rivelazione incendi;
- Installazione di impianto idrico antincendio;
- Adeguamento impianto elettrico alla normativa antincendio;
- Rifacimento completo dell'impianto di climatizzazione invernale;
- Ripristini e completamento delle opere non portata termine e relative alla OP291
- Risistemazione completa dell'area destinata a giardino.

La forma e le dimensioni delle opere oggetto dell'Appalto risulteranno poi nel dettaglio dagli elaborati di progetto, che saranno trasmessi congiuntamente alla lettera di invito.