

PROVINCIA DI PISTOIA

VERBALE DI GARA

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’
INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ED
ESECUTIVA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO
SCOLASTICO PRESSO L'I.T.A.S. "DIONISIO ANZILOTTI" - VIALE RICCIANO, PESCIA
(PT) - CUP H38H23000390002 - CIG A022315835 CUI S00236340477202300005

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 20 (venti) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio Economato, Provveditorato, Partecipate in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11,15, si apre in presenza e in videoconferenza la seduta pubblica per la comunicazione dell’esito del sub-procedimento del Soccorso istruttorio. La gara è stata indetta in esecuzione della Determinazione a contrattare n. 1123 del 9/10/2023 del Servizio Opere complesse e finanziamenti speciali, edilizia provinciale, ufficio espropri, sicurezza sui luoghi di lavoro, progetti PNRR, e la Determinazione di indizione n. 1235 del 02/11/2023 del Servizio Economato, Provveditorato, Partecipate, delegato all’adozione di tutti gli adempimenti relativi alla procedura di gara. La documentazione di gara è stata pubblicata sulla Guue n. 2023/S 214-674878 del 7/11/2023, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 128/2023, sul sito Internet della Provincia di Pistoia Amministrazione Trasparente sez. Appalti e Bandi di gara, sulla piattaforma telematica START al numero 025599/2023 e sul sito dell’Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Toscana. Successivamente con avviso di rettifica n. 131 del 13/11/2023 è stato modificato l’orario di apertura delle offerte indicato sulla Guri poiché non coerente con quanto indicato sul Bando GUUE.

A seguito della pubblicazione della gara sono pervenute numerose richieste di

chiarimento dagli operatori economici interessati alla partecipazione in conseguenza delle quali su richiesta del Responsabile Unico di Progetto Dott.ssa Maria Elena Zollo sono stati sospesi i termini per la presentazione delle offerte al fine di procedere ad una rettifica parziale della documentazione. E' stato pertanto pubblicato un avviso di sospensione dei termini sulla GUUE n. 2023/S 230-724548 del 29/11/2023, sul profilo committente della stazione appaltante e sulla piattaforma START.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1407 del 6/12/2023 sono state approvate le modifiche alla documentazione di gara ed in particolare al documento denominato "Requisiti di capacità e criteri di valutazione", fermo il resto.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 92 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il termine per la presentazione delle offerte è stato conseguentemente posticipato al 16/01/2024 ore 10,00 con il conseguente spostamento della data della prima seduta pubblica. Della suddetta circostanza è stato dato avviso agli operatori economici interessati mediante pubblicazione sulla GUUE 2023/S 239-751042 del 12/12/2023, sulla GURI n. 144 del 15/12/2023, sul profilo committente della stazione appaltante e sulla piattaforma START con Avviso del 7/12/2023 che dava notizia agli operatori economici interessati della modifica della documentazione disposta con la Determinazione Dirigenziale n. 1407/2023 citata.

Entro il termine di presentazione come sopra stabilito sono pervenute le offerte da parte dei seguenti concorrenti:

1. RTI costituendo Nousfera - Nousfera Lab srl (mandataria), GEOVIT SRL e Architetto Giovanni Russo (mandanti);
2. RTI costituendo RTP C&P TPC WEBER GIUNTINI - STUDIO ASSOCIATO COLUCCI&PARTNERS (mandataria) TPC progetti srl, Weber Architects srl, GIUNTINI MIRKO ING (mandanti);

3. RTI costituendo RTI PACI BETA - STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE

Società Consortile a.r.l. (mandataria) STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO

ANTINORI, Maurizio Sabatino, Pirocchi architetto (mandanti);

4. ATIprouject srl;

5. A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile scarl (consorzianti esecutori Delta

Project srl, Arcadia Progetti srl, Ing4tech srl, Di. Mo. Re. Srl, BTB Strutture srl, DG

Project srl, EngSolver srl);

6. SOCIETA' DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING" ;

7. RTI costituendo Studio Buracchi Progetti Associati, Opera Mista srl; Studio di

progettazione Architettura X Sostenibilità, Ing. Elisa Brolli; Geol. Guerrini Francesco,

Ing. Gavagni Augusto - Studio Buracchi Progetti di Corsi, Monachini, Goracci,

Buracchi - Associati (mandataria), Opera Mista srl, Studio Architettura x Sostenibilità,

ingegnere Elisa Brolli, Dott. Geol. GUERRINI FRANCESCO (mandanti);

8. RTI costituendo gpa + altri - GPA S.R.L. (mandataria), Gpa Energy S.r.l. Settanta7

S.r.l., arch. Laura SANDOVAL PALACIOS, LOVA LAURA, Luca Galleano,

DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (mandanti);

9. RTI costituendo RTP COOPROGETTI - Coopprogetti Società Cooperativa

(mandataria), ARCHITETTO WALTER CUCCURU, ARCHITETTO

MARIAGIORGIA PISANO, Orazio Vigliotti Architetto (mandanti);

10. RTI costituendo RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO COSTITUENDO TRA:

WELL TECH ENGINEERING SRL (mandataria) - TIS ENGINEERING DI ING.

STEFANO BOSCHERINI (mandante) - ING. ELIANA CALANNI (mandante);

11. RTI costituendo RTP PERILLO - Studio Perillo S.r.l. (mandataria), 3BA SRL,

Bottega 17 Architetti Associati, Ing. Angela Martino, Mathilde Amélie Prot ditta

individuale, Architetto Chiara Pezzano, ING. SERGIO PESARESI (mandanti);

12. RTI costituendo RTP Arch. Davide Aiello – Arch Davide Aiello (mandataria), Arch. Andrea Capecchi, Ingegnere Giovanni Luca Giannuzzi libero professionista, FABRICA PROGETTI S.R.L. Studio professionale Arch. Guidi Federico, STUDIO DOTT GEOLOGO LUCA BENCI (mandanti);

13. RTI costituendo CERVAROLO RTP - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (mandataria), PASQUALE PETRELLI , Arch Laura Viviana Paladino (mandanti);

14. RTI costituendo Ing. Arch. Valentina Baccini (mandataria), Geom. Simone Pecchioli, Makeeng srl, Arch. Paolo Bidese, Ing. Flavio Urrai, Geologo Riccardo Martelli, Studio Pratico SC stp, Arch. Marco Bernardello (mandanti).

E' presente il Funzionario Responsabile EQ del Servizio Economato, Provveditorato, Partecipate, dott.ssa Isabella Radicchi, che assume la funzione di autorità che presiede la gara e di segretario verbalizzante, in virtù delle funzioni attribuite con Determinazione Dirigenziale n. 685 del 29/06/2023, assistita in qualità di testimoni, noti e idonei, dalla Rag. Franca Guidi, e dalla Rag. Maria Grazia Viviani, presenti in sala. Come previsto dalla documentazione di gara gli operatori economici che hanno presentato offerta sono stati invitati a partecipare in videoconferenza, in riferimento alla quale è stata inviata apposita comunicazione via mail. Nessuno è presente in sala. Nel corso della videoconferenza si sono collegati, per parte del tempo, gli operatori economici RTI Studio Buracchi (mandatario), Sidoti Engineering, RTP Studio Perillo (mandatario), A&I Progettazione Integrata Consorzio stabile e RTP Ing. Arch. Valentina Baccini (mandatario).

Nel corso delle sedute del 7/2/2024 e 12/02/2024 è stata esaminata la documentazione amministrativa ed è emersa la necessità di chiedere chiarimenti ed integrazioni ai concorrenti di seguito indicati. Con l'invio delle richieste come di seguito dettagliate è stato dato pertanto avvio al sub-procedimento del soccorso istruttorio nei confronti dei

seguenti concorrenti:

- RTI costituendo Nousfera - Nousfera Lab srl (mandataria), GEOVIT SRL e Architetto Giovanni Russo (mandanti) Prot. 2024/3307 del 14/02/2024;

- RTI costituendo RTI PACI BETA - STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a.r.l. (mandataria) STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO ANTINORI, Maurizio Sabatino, Pirocchi architetto (mandanti), Prot. 2024/3308 del 14/02/2024;

- A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile scarl (consorziati esecutori Delta Project srl, Arcadia Progetti srl, Ing4tech srl, Di. Mo. Re. Srl, BTB Strutture srl, DG Project srl, EngSolver srl) Prot.2024/3309 del 14/02/2024;

- SOCIETA' DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING" Prot. 2024/3310 del 14/02/2024;

- RTI costituendo Studio Buracchi Progetti Associati, Opera Mista srl; Studio di progettazione Architettura X Sostenibilità, Ing. Elisa Brolli; Geol. Guerrini Francesco, Ing. Gavagni Augusto - Studio Buracchi Progetti di Corsi, Monachini, Goracci, Buracchi - Associati (mandataria), Opera Mista srl, Studio Architettura x Sostenibilità, ingegnere Elisa Brolli, Dott. Geol. GUERRINI FRANCESCO (mandanti) Prot. 2024 / 3311 del 14/02/2024;

- RTI costituendo gpa + altri - GPA S.R.L. (mandataria), Gpa Energy S.r.l. Settanta7 S.r.l., arch. Laura SANDOVAL PALACIOS, LOVA LAURA, Luca Galleano, DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (mandanti) Prot. 2024 / 3312 del 14/02/2024;

- RTI costituendo RTP COOPROGETTI - Coopprogetti Società Cooperativa (mandataria), ARCHITETTO WALTER CUCCURU, ARCHITETTO MARIAGIORGIA PISANO, Orazio Vigliotti Architetto (mandanti) Prot. 2024/3313

del 14/02/2024;

- RTI costituendo CERVAROLO RTP - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (mandataria), PASQUALE PETRELLI , Arch Laura Viviana Paladino (mandanti) Prot. 2024 / 3315 del 14/02/2024;

- RTI costituendo RTP PERILLO - Studio Perillo S.r.l. (mandataria), 3BA SRL, Bottega 17 Architetti Associati, Ing. Angela Martino, Mathilde Amélie Prot ditta individuale, Architetto Chiara Pezzano, ING. SERGIO PESARESI (mandanti) Prot. 2024 / 3314 del 14/02/2024;

- RTI Ing. Arch. Valentina Baccini (mandataria), Geom. Simone Pecchioli, Makeeng srl, Arch. Paolo Bidese, Ing. Flavio Urrai, Geologo Riccardo Martelli, Studio Pratico SC stp, Arch. Marco Bernardello (mandanti). Prot. 2024 / 3316 del 14/02/2024.

Entro i termini perentori indicati dalla Stazione appaltante sono pervenute le integrazioni/chiarimenti richieste ai concorrenti con comunicazioni come di seguito dettagliate:

- RTI costituendo Studio Buracchi Progetti Associati, Opera Mista srl; Studio di progettazione Architettura X Sostenibilità, Ing. Elisa Brolli; Geol. Guerrini Francesco, Ing. Gavagni Augusto - Studio Buracchi Progetti di Corsi, Monachini, Goracci, Buracchi - Associati (mandataria), Opera Mista srl, Studio Architettura x Sostenibilità, ingegnere Elisa Brolli, Dott. Geol. GUERRINI FRANCESCO (mandanti) inviata il 16/02/2024 attraverso la piattaforma START;

- RTI costituendo gpa + altri - GPA S.R.L. (mandataria), Gpa Energy S.r.l. Settanta7 S.r.l., arch. Laura SANDOVAL PALACIOS, LOVA LAURA, Luca Galleano, DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (mandanti) Prot. 3632 del 20/02/2024;

- A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile scarl (consorziati esecutori Delta

Project srl, Arcadia Progetti srl, Ing4tech srl, Di. Mo. Re. Srl, BTB Strutture srl, DG

Project srl, EngSolver srl) 3679 del 20/02/2024;

- RTI costituendo Nousfera - Nousfera Lab srl (mandataria), GEOVIT SRL e Architetto Giovanni Russo (mandanti) Prot. 3709 del 20/02/2024 ;

- RTI costituendo RTP PERILLO - Studio Perillo S.r.l. (mandataria), 3BA SRL, Bottega 17 Architetti Associati, Ing. Angela Martino, Mathilde Amélie Prot ditta individuale, Architetto Chiara Pezzano, ING. SERGIO PESARESI (mandanti) Prot. 2024 / 3730, 3731, 3733 e del 21/02/2024;

- RTI costituendo CERVAROLO RTP - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (mandataria), PASQUALE PETRELLI , Arch Laura Viviana Paladino (mandanti) Prot. 3763 del 21/02/2024;

- RTI costituendo RTI PACI BETA - STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a.r.l. (mandataria) STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO ANTINORI, Maurizio Sabatino, Pirocchi architetto (mandanti), Prot. 3767 del 21/02/2024 ;

- RTI costituendo RTP COOPROGETTI - Cooprogetti Società Cooperativa (mandataria), ARCHITETTO WALTER CUCCURU, ARCHITETTO MARIAGIORGIA PISANO, Orazio Vigliotti Architetto (mandanti) Prot. 3804 del 22/02/2024;

- SOCIETA' DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING" Prot. 3808 del 22/02/2024 ;

- RTI Ing. Arch. Valentina Baccini (mandataria), Geom. Simone Pecchioli, Makeeng srl, Arch. Paolo Bidese, Ing. Flavio Urrai, Geologo Riccardo Martelli, Studio Pratico SC stp, Arch. Marco Bernardello (mandanti) Prot. 3818 del 22/02/2024.

Con le comunicazioni sotto indicate sono state chieste ulteriori specificazioni ai

seguenti concorrenti sotto elencati:

- A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile scarl: richieste Prot. 4259 del 28/02/2024 e 4658 del 5/3/2024 della stazione appaltante alle quali il concorrente ha risposto con le comunicazioni Prot. 4392 del 29/02/2024 e 4810 del 7/3/2024;

- RTI costituendo Nousfera - Nousfera Lab srl (mandataria), GEOVIT SRL e Architetto Giovanni Russo (mandanti): richiesta Prot. 4387 del 29/02/2024 della stazione appaltante alla quale il concorrente ha risposto con la comunicazione Prot. 4505 del 4/3/2024;

- RTI Ing. Arch. Valentina Baccini (mandataria), Geom. Simone Pecchioli, Makeeng srl, Arch. Paolo Bidese, Ing. Flavio Urrai, Geologo Riccardo Martelli, Studio Pratico SC stp, Arch. Marco Bernardello (mandanti): richieste Prot. 4388 del 29/02/2024, e 4932 del 8/3/2024 della stazione appaltante alle quali il concorrente ha risposto con le comunicazioni Prot. 4599 e 4613 del 5/3/2024 e Prot. 5178 del 13/03/2024.

Esaminata la documentazione prodotta nell'ambito del sub-procedimento del soccorso istruttorio si ritiene di ammettere alla fase successiva tutti i concorrenti. L'Autorità che presiede il seggio di gara precisa che nella valutazione della documentazione prodotta inerente la qualificazione del professionista esperto in bioarchitettura e bioclimatica, per il quale si richiedeva il "possesso di Laurea (diplomi di laurea di vecchio ordinamento [DL], lauree specialistiche [LS] e lauree magistrali [LM]) in ingegneria civile/architettura iscritto all'Albo, nonché munito di master di II° livello e/o corso di specializzazione, in bioarchitettura o bioclimatica" la documentazione di gara è stata interpretata alla luce del principio del favor participationis in coerenza con consolidati orientamenti giurisprudenziali (fra le pronunce recenti Consiglio di Stato, sez. V, 15/02/2023 n. 1589).

L'autorità che presiede il seggio di gara provvede a registrare sulla piattaforma Start le

operazioni di approvazione della documentazione amministrativa dei concorrenti ammessi.

Si procede quindi sulla piattaforma START all'apertura delle offerte tecniche ed a scaricare la documentazione contenuta nei plichi virtuali.

Verificata la correttezza della sottoscrizione delle offerte tecniche da parte dei concorrenti e del confezionamento delle stesse la responsabile della procedura di gara e verbalizzante Dott.ssa Isabella Radicchi provvede a prendere in consegna il materiale che verrà custodito con strumenti idonei a garantirne la segretezza e verrà consegnato alla Commissione giudicatrice per l'esame in seduta riservata.

Alle ore 12,01 termina la seduta pubblica.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto digitalmente dall'Autorità che ha presieduto la gara che svolge altresì funzione di verbalizzante e dai testimoni come sopra indicati.

L'autorità che presiede la gara e segretario verbalizzante: Dott.ssa Isabella Radicchi.

Testimoni: Rag. Franca Guidi, Rag. Maria Grazia Viviani.