

PROVINCIA DI PISTOIA

VERBALE DI GARA

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’
INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ED
ESECUTIVA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO
SCOLASTICO PRESSO L'I.T.A.S. "DIONISIO ANZILOTTI" - VIALE RICCIANO, PESCIA
(PT) - CUP H38H23000390002 - CIG A022315835 CUI S00236340477202300005

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 12 (dodici) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio Economato, Provveditorato, Partecipate in Piazza S. Leone n.1, alle ore 10,55, si apre in presenza e in videoconferenza la seduta pubblica per l’esame della documentazione amministrativa. La gara è stata indetta in esecuzione della Determinazione a contrattare n. 1123 del 9/10/2023 del Servizio Opere complesse e finanziamenti speciali, edilizia provinciale, ufficio espropri, sicurezza sui luoghi di lavoro, progetti PNRR, e la Determinazione di indizione n. 1235 del 02/11/2023 del Servizio Economato, Provveditorato, Partecipate, delegato all’adozione di tutti gli adempimenti relativi alla procedura di gara. La documentazione di gara è stata pubblicata sulla Guue n. 2023/S 214-674878 del 7/11/2023, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 128/2023, sul sito Internet della Provincia di Pistoia Amministrazione Trasparente sez. Appalti e Bandi di gara, sulla piattaforma telematica START al numero 025599/2023 e sul sito dell’Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Toscana. Successivamente con avviso di rettifica n. 131 del 13/11/2023 è stato modificato l’orario di apertura delle offerte indicato sulla Guri poiché non coerente con quanto indicato sul Bando GUUE.

A seguito della pubblicazione della gara sono pervenute numerose richieste di

chiarimento dagli operatori economici interessati alla partecipazione in conseguenza delle quali su richiesta del Responsabile Unico di Progetto Dott.ssa Maria Elena Zollo sono stati sospesi i termini per la presentazione delle offerte al fine di procedere ad una rettifica parziale della documentazione. E' stato pertanto pubblicato un avviso di sospensione dei termini sulla GUUE n. 2023/S 230-724548 del 29/11/2023, sul profilo committente della stazione appaltante e sulla piattaforma START.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1407 del 6/12/2023 sono state approvate le modifiche alla documentazione di gara ed in particolare al documento denominato "Requisiti di capacità e criteri di valutazione", fermo il resto.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 92 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il termine per la presentazione delle offerte è stato conseguentemente posticipato al 16/01/2024 ore 10,00 con il conseguente spostamento della data della prima seduta pubblica. Della suddetta circostanza è stato dato avviso agli operatori economici interessati mediante pubblicazione sulla GUUE 2023/S 239-751042 del 12/12/2023, sulla GURI n. 144 del 15/12/2023, sul profilo committente della stazione appaltante e sulla piattaforma START con Avviso del 7/12/2023 che dava notizia agli operatori economici interessati della modifica della documentazione disposta con la Determinazione Dirigenziale n. 1407/2023 citata.

Entro il termine di presentazione come sopra stabilito sono pervenute le offerte da parte dei seguenti concorrenti:

1. RTI costituendo Nousfera - Nousfera Lab srl (mandataria), GEOVIT SRL e Architetto Giovanni Russo (mandanti);
2. RTI costituendo RTP C&P TPC WEBER GIUNTINI - STUDIO ASSOCIATO COLUCCI&PARTNERS (mandataria) TPC progetti srl, Weber Architects srl, GIUNTINI MIRKO ING (mandanti);

3. RTI costituendo RTI PACI BETA - STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE

Società Consortile a.r.l. (mandataria) STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO

ANTINORI, Maurizio Sabatino, Pirocchi architetto (mandanti);

4. ATIprouject srl;

5. A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile scarl (consorzianti esecutori Delta

Project srl, Arcadia Progetti srl, Ing4tech srl, Di. Mo. Re. Srl, BTB Strutture srl, DG

Project srl, EngSolver srl);

6. SOCIETA' DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING" ;

7. RTI costituendo Studio Buracchi Progetti Associati, Opera Mista srl; Studio di

progettazione Architettura X Sostenibilità, Ing. Elisa Brolli; Geol. Guerrini Francesco,

Ing. Gavagni Augusto - Studio Buracchi Progetti di Corsi, Monachini, Goracci,

Buracchi - Associati (mandataria), Opera Mista srl, Studio Architettura x Sostenibilità,

ingegnere Elisa Brolli, Dott. Geol. GUERRINI FRANCESCO (mandanti);

8. RTI costituendo gpa + altri - GPA S.R.L. (mandataria), Gpa Energy S.r.l. Settanta7

S.r.l., arch. Laura SANDOVAL PALACIOS, LOVA LAURA, Luca Galleano,

DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (mandanti);

9. RTI costituendo RTP COOPROGETTI - Coopprogetti Società Cooperativa

(mandataria), ARCHITETTO WALTER CUCCURU, ARCHITETTO

MARIAGIORGIA PISANO, Orazio Vigliotti Architetto (mandanti);

10. RTI costituendo RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO COSTITUENDO TRA:

WELL TECH ENGINEERING SRL (mandataria) - TIS ENGINEERING DI ING.

STEFANO BOSCHERINI (mandante) - ING. ELIANA CALANNI (mandante);

11. RTI costituendo RTP PERILLO - Studio Perillo S.r.l. (mandataria), 3BA SRL,

Bottega 17 Architetti Associati, Ing. Angela Martino, Mathilde Amélie Prot ditta

individuale, Architetto Chiara Pezzano, ING. SERGIO PESARESI (mandanti);

12. RTI costituendo RTP Arch. Davide Aiello – Arch Davide Aiello (mandataria), Arch. Andrea Capecchi, Ingegnere Giovanni Luca Giannuzzi libero professionista, FABRICA PROGETTI S.R.L. Studio professionale Arch. Guidi Federico, STUDIO DOTT GEOLOGO LUCA BENCI (mandanti);

13. RTI costituendo CERVAROLO RTP - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (mandataria), PASQUALE PETRELLI , Arch Laura Viviana Paladino (mandanti);

14. Ing. Arch. Valentina Baccini.

E' presente il Funzionario Responsabile EQ del Servizio Economato, Provveditorato, Partecipate, dott.ssa Isabella Radicchi, che assume la funzione di autorità che presiede la gara e di segretario verbalizzante, in virtù delle funzioni attribuite con Determinazione Dirigenziale n. 685 del 29/06/2023, assistita in qualità di testimoni, noti e idonei, dalla Rag. Franca Guidi, e dalla Rag. Maria Grazia Viviani, presenti in sala. Come previsto dalla documentazione di gara gli operatori economici che hanno presentato offerta sono stati invitati a partecipare in videoconferenza, in riferimento alla quale è stato inviata apposita comunicazione via mail. Nessuno è presente in sala. Nel corso della videoconferenza si sono collegati, per parte del tempo, gli operatori economici Studio Buracchi Progetti Associati per la RTI Studio Buracchi (mandatario) e l'Ing. Arch. Valentina Baccini.

Si prosegue l'esame della documentazione amministrativa avviato nella seduta del 7/2/2024 verificando i documenti prodotti dai seguenti concorrenti:

13. RTI costituendo CERVAROLO RTP - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (mandataria), PASQUALE PETRELLI , Arch Laura Viviana Paladino (mandanti):

la documentazione prodotta non contiene errori formali. Per quanto attiene alle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali si ritiene necessario il ricorso al soccorso istruttorio: in particolare il concorrente dovrà fornire informazioni di

dettaglio sugli interventi elencati per la dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale ed in particolare elementi descrittivi tali da evidenziare che le progettazioni qualificanti siano relative a edifici scolastici a basso consumo energetico, bioclimatici e/o passivi. In merito alla qualificazione del professionista esperto in bioarchitettura o bioclimatica si chiede di allegare copia del diploma master di secondo livello in bioarchitettura o bioclimatica o di fornire ulteriori dettagli inerenti il titolo (es. presso quale Università è stato conseguito).

14. Ing. Arch. Valentina Baccini: si rileva innanzitutto che il concorrente ha inserito la domanda di partecipazione quale impresa o società ma, sulla base della documentazione prodotta si rileva la volontà di partecipare come RTI come di seguito formata: Ing. Arch. Valentina Baccini (mandataria), Geom. Simone Pecchioli, Makeeng srl, Arch. Paolo Bidese, Ing. Flavio Urrai, Geologo Riccardo Martelli, Studio Pratico SC stp, Arch. Marco Bernardello (mandanti).

Si rileva inoltre la necessità di far ricorso alla procedura di soccorso istruttorio chiedendo al concorrente le seguenti integrazioni:

- il DGUE prodotto dalla mandante Makeeng srl è carente delle dichiarazioni relative alle procedura concorsuali diverse dal fallimento (pag. 7) che devono essere integrate; il modello di dichiarazione di assenza di conflitto di interessi – prevenzione antiriciclaggio, con l'indicazione del titolare effettivo, è stato prodotto solo dalla mandataria e non dagli altri componenti della RTP, che devono provvedere all'integrazione; inoltre dovranno essere fornire informazioni di dettaglio sugli interventi elencati per la dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale ed in particolare elementi descrittivi tali da evidenziare che le progettazioni qualificanti siano relative a edifici scolastici a basso consumo energetico, bioclimatici e/o passivi. In merito alla qualificazione del professionista esperto in

bioarchitettura o bioclimatica si chiede di allegare copia del diploma master di secondo livello o corso/scuola di specializzazione in bioarchitettura o bioclimatica.

Alle ore 11,37 si conclude la seduta pubblica. Le operazioni sono rinviate ad altra data, che sarà comunicata nelle forme consuete, all'esito della conclusione del sub-procedimento del soccorso istruttorio.

La documentazione viene presa in carico dal Responsabile della procedura di gara che provvederà alla custodia della stessa con l'utilizzo di strumenti adeguati.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

L'autorità che presiede la gara e segretario verbalizzante: Dott.ssa Isabella Radicchi.

Testimoni: Rag. Franca Guidi, Rag. Maria Grazia Viviani