

PROVINCIA DI PISTOIA

VERBALE DI GARA

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’
INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ED
ESECUTIVA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO
SCOLASTICO PRESSO L'I.T.A.S. "DIONISIO ANZILOTTI" - VIALE RICCIANO, PESCIA
(PT) - CUP H38H23000390002 - CIG A022315835 CUI S00236340477202300005

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 7 (sette) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio Economato, Provveditorato, Partecipate in Piazza S. Leone n.1, alle ore 10,45, si apre in presenza e in videoconferenza la seduta pubblica per l’esame della documentazione amministrativa. La gara è stata indetta in esecuzione della Determinazione a contrattare n. 1123 del 9/10/2023 del Servizio Opere complesse e finanziamenti speciali, edilizia provinciale, ufficio espropri, sicurezza sui luoghi di lavoro, progetti PNRR, e la Determinazione di indizione n. 1235 del 02/11/2023 del Servizio Economato, Provveditorato, Partecipate, delegato all’adozione di tutti gli adempimenti relativi alla procedura di gara. La documentazione di gara è stata pubblicata sulla Guue n. 2023/S 214-674878 del 7/11/2023, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 128/2023, sul sito Internet della Provincia di Pistoia Amministrazione Trasparente sez. Appalti e Bandi di gara, sulla piattaforma telematica START al numero 025599/2023 e sul sito dell’Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Toscana. Successivamente con avviso di rettifica n. 131 del 13/11/2023 è stato modificato l’orario di apertura delle offerte indicato sulla Guri poiché non coerente con quanto indicato sul Bando GUUE.

A seguito della pubblicazione della gara sono pervenute numerose richieste di

chiarimento dagli operatori economici interessati alla partecipazione in conseguenza delle quali su richiesta del Responsabile Unico di Progetto Dott.ssa Maria Elena Zollo sono stati sospesi i termini per la presentazione delle offerte al fine di procedere ad una rettifica parziale della documentazione. E' stato pertanto pubblicato un avviso di sospensione dei termini sulla GUUE n. 2023/S 230-724548 del 29/11/2023, sul profilo committente della stazione appaltante e sulla piattaforma START.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1407 del 6/12/2023 sono state approvate le modifiche alla documentazione di gara ed in particolare al documento denominato "Requisiti di capacità e criteri di valutazione", fermo il resto.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 92 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il termine per la presentazione delle offerte è stato conseguentemente posticipato al 16/01/2024 ore 10,00 con il conseguente spostamento della data della prima seduta pubblica. Della suddetta circostanza è stato dato avviso agli operatori economici interessati mediante pubblicazione sulla GUUE 2023/S 239-751042 del 12/12/2023, sulla GURI n. 144 del 15/12/2023, sul profilo committente della stazione appaltante e sulla piattaforma START con Avviso del 7/12/2023 che dava notizia agli operatori economici interessati della modifica della documentazione disposta con la Determinazione Dirigenziale n. 1407/2023 citata.

Entro il termine di presentazione come sopra stabilito sono pervenute le offerte da parte dei seguenti concorrenti:

1. RTI costituendo Nousfera - Nousfera Lab srl (mandataria), GEOVIT SRL e Architetto Giovanni Russo (mandanti);
2. RTI costituendo RTP C&P TPC WEBER GIUNTINI - STUDIO ASSOCIATO COLUCCI&PARTNERS (mandataria) TPC progetti srl, Weber Architects srl, GIUNTINI MIRKO ING (mandanti);

3. RTI costituendo RTI PACI BETA - STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE

Società Consortile a.r.l. (mandataria) STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO

ANTINORI, Maurizio Sabatino, Pirocchi architetto (mandanti);

4. ATIproun srl;

5. A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile scarl (consorzianti esecutori Delta

Project srl, Arcadia Progetti srl, Ing4tech srl, Di. Mo. Re. Srl, BTB Strutture srl, DG

Project srl, EngSolver srl);

6. SOCIETA' DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING" ;

7. RTI costituendo Studio Buracchi Progetti Associati, Opera Mista srl; Studio di

progettazione Architettura X Sostenibilità, Ing. Elisa Brolli; Geol. Guerrini Francesco,

Ing. Gavagni Augusto - Studio Buracchi Progetti di Corsi, Monachini, Goracci,

Buracchi - Associati (mandataria), Opera Mista srl, Studio Architettura x Sostenibilità,

ingegnere Elisa Brolli, Dott. Geol. GUERRINI FRANCESCO (mandanti);

8. RTI costituendo gpa + altri - GPA S.R.L. (mandataria), Gpa Energy S.r.l. Settanta7

S.r.l., arch. Laura SANDOVAL PALACIOS, LOVA LAURA, Luca Galleano,

DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (mandanti);

9. RTI costituendo RTP COOPROGETTI - Coopprogetti Società Cooperativa

(mandataria), ARCHITETTO WALTER CUCCURU, ARCHITETTO

MARIAGIORGIA PISANO, Orazio Vigliotti Architetto (mandanti);

10. RTI costituendo RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO COSTITUENDO TRA:

WELL TECH ENGINEERING SRL (mandataria) - TIS ENGINEERING DI ING.

STEFANO BOSCHERINI (mandante) - ING. ELIANA CALANNI (mandante);

11. RTI costituendo RTP PERILLO - Studio Perillo S.r.l. (mandataria), 3BA SRL,

Bottega 17 Architetti Associati, Ing. Angela Martino, Mathilde Amélie Prot ditta

individuale, Architetto Chiara Pezzano, ING. SERGIO PESARESI (mandanti);

12. RTI costituendo RTP Arch. Davide Aiello – Arch Davide Aiello (mandataria), Arch. Andrea Capecchi, Ingegnere Giovanni Luca Giannuzzi libero professionista, FABRICA PROGETTI S.R.L. Studio professionale Arch. Guidi Federico, STUDIO DOTT GEOLOGO LUCA BENCI (mandanti);

13. RTI costituendo CERVAROLO RTP - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (mandataria), PASQUALE PETRELLI , Arch Laura Viviana Paladino (mandanti);

14. Ing. Arch. Valentina Baccini.

E' presente il Funzionario Responsabile EQ del Servizio Economato, Provveditorato, Partecipate, dott.ssa Isabella Radicchi, che assume la funzione di autorità che presiede la gara e di segretario verbalizzante, in virtù delle funzioni attribuite con Determinazione Dirigenziale n. 685 del 29/06/2023, assistita in qualità di testimoni, noti e idonei, dalla Rag. Franca Guidi, e dalla Rag. Maria Grazia Viviani, presenti in sala. Come previsto dalla documentazione di gara gli operatori economici che hanno presentato offerta sono stati invitati a partecipare in videoconferenza, in riferimento alla quale è stato inviata apposita comunicazione via mail. Nessuno è presente in sala. Nel corso della videoconferenza si sono collegati, per parte del tempo, gli operatori economici Studio Buracchi Progetti Associati per la RTI Studio Buracchi (mandatario), Arch. Andrea Capecchi per la RTI Arch. Davide Aiello (mandatario) e lo studio dell'Ing. Arch. Valentina Baccini.

Si avvia l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e scaricata nel corso della seduta del 16/1/2023, e stampata nella stessa seduta del 16/01/2024 e nella seduta del 17/01/2024 per il successivo esame.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

1) concorrente RTI costituendo Nousfera - Nousfera Lab srl (mandataria), GEOVIT SRL e Architetto Giovanni Russo (mandanti): la documentazione prodotta non

contiene errori formali. Per quanto attiene alle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali si ritiene necessario il ricorso al soccorso istruttorio: in particolare il concorrente dovrà fornire informazioni di dettaglio sugli interventi elencati per la dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale ed in particolare elementi descrittivi tali da evidenziare che le progettazioni qualificanti siano relative a edifici scolastici a basso consumo energetico, bioclimatici e/o passivi. In merito alla qualificazione del professionista esperto in bioarchitettura o bioclimatica si chiede di dimostrare con idonea documentazione il conseguimento di titolo di specializzazione post laurea (master o scuola di specializzazione).

2) RTI costituendo RTP C&P TPC WEBER GIUNTINI - STUDIO ASSOCIATO COLUCCI&PARTNERS (mandataria) TPC progetti srl, Weber Architects srl, GIUNTINI MIRKO ING (mandanti): la documentazione amministrativa prodotta da concorrente è completa ed esauriente, non contiene errori formali e dalle dichiarazioni prodotte si evince il possesso dei requisiti generali e speciali. Il concorrente produce dichiarazione di subappalto, nei limiti di legge.

3) RTI costituendo RTI PACI BETA - STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a.r.l. – consorziati esecutori Beta Progettazioni srl e Beta Progettazioni srl (mandataria), STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO ANTINORI, Maurizio Sabatino, Pirocchi architetto (mandanti): la documentazione amministrativa prodotta da concorrente è completa ed esauriente, non contiene errori formali. Per quanto attiene alle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali si ritiene necessario il ricorso al soccorso istruttorio: in particolare il concorrente dovrà fornire informazioni di dettaglio sugli interventi elencati per la dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale ed in particolare elementi descrittivi tali da evidenziare che le progettazioni qualificanti siano relative a edifici scolastici a basso

consumo energetico, bioclimatici e/o passivi. Il concorrente produce dichiarazione di subappalto, nei limiti di legge;

4) ATIpjroject srl: la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente è completa ed esauriente, non contiene errori formali e dalle dichiarazioni prodotte si evince il possesso dei requisiti generali e speciali. Il concorrente produce dichiarazione di subappalto, nei limiti di legge;

5) A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile scarl (consorziate esecutori Delta Project srl, Arcadia Progetti srl, Ing4tech srl, Di. Mo. Re. Srl, BTB Strutture srl, DG Project srl, EngSolver srl): nei DGUE prodotti dal consorzio e dalle consorziate esecutrici mancano le dichiarazioni inerenti le procedure concorsuali diverse dal fallimento. Inoltre le dichiarazioni inerenti i requisiti speciali sono state effettuate utilizzando in parte i modelli nella formulazione precedente alla rettifica della documentazione di gara disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1407 del 6/12/2023. Dalle dichiarazioni rese pertanto non è possibile evincere se il concorrente sia effettivamente in possesso dei requisiti speciali di partecipazione definiti a seguito della rettifica suddetta. Pertanto si rende necessario esperire il soccorso istruttorio richiedendo al concorrente di dichiarare il possesso dei requisiti mediante compilazione e sottoscrizione dell'apposito modello di dichiarazione dei requisiti speciali e dei modelli DGUE rettificati a seguito delle modifiche alla documentazione di gara nella parte inerente i requisiti speciali di partecipazione. Si chiede inoltre di fornire informazioni di dettaglio sugli interventi elencati per la dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale ed in particolare elementi descrittivi tali da evidenziare che le progettazioni qualificanti siano relative a edifici scolastici a basso consumo energetico, bioclimatici e/o passivi.

6) SOCIETA' DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING": le dichiarazioni inerenti i

requisiti speciali sono state effettuate utilizzando i modelli nella formulazione precedente alla rettifica della documentazione di gara disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1407 del 6/12/2023. Dalle dichiarazioni rese pertanto non è possibile evincere se il concorrente sia effettivamente in possesso dei requisiti speciali di partecipazione definiti a seguito della rettifica suddetta. Pertanto si rende necessario esperire il soccorso istruttorio richiedendo al concorrente di dichiarare il possesso dei requisiti mediante compilazione e sottoscrizione dell'apposito modello di dichiarazione dei requisiti speciali rettificato a seguito delle modifiche alla documentazione di gara, limitandosi all'inserimento di dati effettivamente utili alla dimostrazione del possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla presente procedura e omettendo dichiarazioni irrilevanti. Si chiede inoltre di fornire informazioni di dettaglio sugli interventi elencati per la dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale ed in particolare elementi descrittivi tali da evidenziare che le progettazioni qualificanti siano relative a edifici scolastici a basso consumo energetico, bioclimatici o/o passivi. Il concorrente produce dichiarazione di subappalto, nei limiti di legge.

7) RTI costituendo Studio Buracchi Progetti Associati, Opera Mista srl; Studio di progettazione Architettura X Sostenibilità, Ing. Elisa Brolli; Geol. Guerrini Francesco, Ing. Gavagni Augusto - Studio Buracchi Progetti di Corsi, Monachini, Goracci, Buracchi - Associati (mandataria), Opera Mista srl, Studio Architettura x Sostenibilità, ingegnere Elisa Brolli, Dott. Geol. GUERRINI FRANCESCO (mandanti): occorre esperire il soccorso istruttorio per l'integrazione delle dichiarazioni rese da alcuni componenti dell'RTI nei DGUE. In particolare: Ing. Augusto Gavagni: sono state omesse le dichiarazioni inerenti il subappalto (Pag. 4), e la dichiarazione contenuta a pagina 8 lett. b); Opera mista srl: sono state omesse le dichiarazioni inerenti il

subappalto (Pag. 4), le dichiarazioni inerenti l'assenza di cause di esclusione previste dall'art. 94 comma 3 (condanne penali, Pag. 5), le dichiarazioni inerenti la regolarità fiscale e contributiva (pag. 6) e le dichiarazioni inerenti le procedure concorsuali diverse dal fallimento (pag. 7);

8) RTI costituendo gpa + altri - GPA S.R.L. (mandataria), Gpa Energy S.r.l. Settanta7 S.r.l., arch. Laura SANDOVAL PALACIOS, LOVA LAURA, Luca Galleano, DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (mandanti): a seguito dell'esame della documentazione si ritiene opportuno richiedere al concorrente un chiarimento riguardo ad un presumibile refuso contenuto nella dichiarazione dei requisiti speciali inerente il conseguimento del master di secondo livello da parte professionista esperto in bioclimatica con frequenza nell'anno 2025-2026". Si chiede altresì al concorrente di integrare le schede illustrative dei servizi svolti in relazione al Polo scientifico tecnologico professionale Fermi/Giorgi di Lucca e alla Scuola materna Santa Irene di Villalfonsina (CH) evidenziando gli aspetti relativi alla caratterizzazione di detti immobili quali "edifici a basso consumo energetico, bioclimatici e/o passivi". Il concorrente produce dichiarazione di subappalto, nei limiti di legge.

9. RTI costituendo RTP COOPROGETTI - Cooprogetti Società Cooperativa (mandataria), ARCHITETTO WALTER CUCCURU, ARCHITETTO MARIAGIORGIA PISANO, Orazio Vigliotti Architetto (mandanti): la documentazione prodotta non contiene errori formali. Per quanto attiene alle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali si ritiene necessario il ricorso al soccorso istruttorio: in particolare il concorrente dovrà fornire informazioni di dettaglio sugli interventi elencati per la dimostrazione del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale ed in particolare elementi descrittivi tali da evidenziare che le progettazioni qualificanti siano relative a edifici scolastici a basso consumo

energetico, bioclimatici e/o passivi. Il concorrente produce dichiarazione di subappalto, nei limiti di legge.

10. RTI costituendo RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO COSTITUENDO TRA: WELL TECH ENGINEERING SRL (mandataria) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante) - ING. ELIANA CALANNI (mandante): la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente è completa ed esauriente, non contiene errori formali e dalle dichiarazioni prodotte si evince il possesso dei requisiti generali e speciali.

11. RTI costituendo RTP PERILLO - Studio Perillo S.r.l. (mandataria), 3BA SRL, Bottega 17 Architetti Associati, Ing. Angela Martino, Mathilde Amélie Prot ditta individuale, Architetto Chiara Pezzano, ING. SERGIO PESARESI (mandanti): la documentazione prodotta non contiene errori formali. Non è stato possibile, sulla base delle indicazioni contenute nella documentazione amministrativa prodotta, individuare la figura del giovane professionista. Per quanto attiene alle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali si chiede di fornire informazioni di dettaglio su almeno due interventi fra quelli elencati che sono sinteticamente evidenziati come “nuovo edificio a basso consumo” o “Opera soggetta a PNRR che impone edificio NZEB”. Il concorrente produce dichiarazione di subappalto, nei limiti di legge.

12. RTI costituendo RTP Arch. Davide Aiello – Arch Davide Aiello (mandataria), Arch. Andrea Capecchi, Ingegnere Giovanni Luca Giannuzzi libero professionista, FABRICA PROGETTI S.R.L. Studio professionale Arch. Guidi Federico, STUDIO DOTT GEOLOGO LUCA BENCI (mandanti): la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente è completa ed esauriente, non contiene errori formali e dalle dichiarazioni prodotte si evince il possesso dei requisiti generali e speciali.

Alle ore 14,08 si conclude la seduta pubblica. Le operazioni di esame della

documentazione amministrativa sono rinviate ad altra data che sarà comunicata nelle forme consuete.

La documentazione viene presa in carico dal Responsabile della procedura di gara che provvederà alla custodia della stessa con l'utilizzo di strumenti adeguati.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

L'autorità che presiede la gara e segretario verbalizzante: Dott.ssa Isabella Radicchi.

Testimoni: Rag. Franca Guidi, Rag. Maria Grazia Viviani