



## DETERMINA

Atto. n. 339 del 11/04/2024

**Oggetto: ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PISTOIA PER N. 2 LOTTI. INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA. APPROVAZIONE BANDO, ALLEGATI ED AVVIO PROCEDURA.**

### II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 2 del 03/01/2023 ad oggetto: "Conferimento delle funzioni dirigenziali di Responsabile dell'Area Programmazione e Servizi finanziari" alla Dott.ssa Ilaria Ambrogini;

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 47 del 31.03.2023 "Approvazione del documento ad oggetto "Disciplina dell'area degli Incarichi di Elevata Qualificazione";

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 70 del 09.05.2023 "Riassetto organizzativo della macrostruttura e degli Incarichi di Elevata Qualificazione. Disposizioni";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 687 del 29/06/2023 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione riferita a "Stazione unica appaltante - Ufficio Contratti" presso l'Area di coordinamento governance territoriale di area vasta, programmazione e bilancio, servizi amministrativi al Funzionario D.ssa Roberta Broglia;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 97/2016 (modifica della L. n. 190/2012 Anticorruzione e del D.Lgs. 33/2013 Trasparenza);
- il Decreto Presidenziale n. 43 del 12/03/2024 con il quale è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" (PIAO) 2024-2026, comprendente l'aggiornamento 2024 al "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT) 2024-2026"

Vista e richiamata la Determinazione del Dirigente Area tecnica n. 1450 del 13/12/2023 prot. interno n. 26238 del 13/12/2023 con la quale si dispone di avviare la procedura mediante asta pubblica per la vendita dei beni immobiliari di proprietà della Provincia di Pistoia così individuati:

- Lotto A) Immobile denominato "Ex rimessa cantoniera", Via Montalese SP05 (Via B. Sestini n.200), Pistoia - Identificato al Catasto del Comune di Pistoia al Foglio 207 Part.57 - Prezzo di vendita € 18.400,00;
- Lotto B) Immobile denominato "Fondi commerciali Agliana", Via Giovanni XXIII, Agliana - Identificato al Catasto del Comune di Agliana al Foglio 3 Part.1228 Sub. 29 e Part.1224 Sub.1 - Prezzo di vendita € 675.000,00;

alle condizioni e con le modalità, termini e condizioni previste nella citata Determinazione;

Vista e richiamata la Determinazione del Dirigente Area tecnica n. 319 del 05/04/2024 avente ad oggetto "ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA IN COMUNE DI AGLIANA E DI PISTOIA - INTEGRAZIONE AVVIO PROCEDURA ASTA PUBBLICA" con la quale ad integrazione della precedente Determinazione venivano assunti gli impegni di spesa per la pubblicazione dell'Avviso di Asta pubblica sulla GURI e su un quotidiano nazionale, e per l'affissione di manifesti ed altri oneri connessi e conseguenti, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili provinciali

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 all'articolo 42 che attribuisce al Consiglio la competenza a deliberare in merito agli acquisti e alle alienazioni immobiliari oltre che alle relative permutate, che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio medesimo;
- l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112, convertito con modificazioni dall'art.1, comma 1 della legge 6 agosto 2008 n.133, con il quale si dettano disposizioni per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Regioni, dei Comuni e degli altri Locali e nel merito che:
  - Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, con delibera dell'organo di Governo individuano, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
  - L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
  - Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari così formato, è approvato dal Consiglio Provinciale, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione, del quale costituisce un allegato;

Richiamato nello specifico il c.1 dell'art. 58 citato, il quale prevede che i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente proprietario, e di conseguenza appartenenti al patrimonio disponibile, debbano essere inseriti in un elenco di carattere ricognitivo, e possano essere, secondo le esigenze dell'Ente stesso, valorizzati, ovvero dismessi, secondo un piano da approvare congiuntamente al Bilancio di Previsione Annuale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.41 del 29/06/2023 con la quale insieme al Bilancio di previsione 2023-2025 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari bilancio 2023-2025";

Visto il Decreto Presidenziale n.25 del 16/02/2024 con il quale è stata approvata la proposta di aggiornare l'Allegato A del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2024-2026;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 01/03/2024 con la quale è stata approvata la prima variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari bilancio 2024-2026, sostituendo l'Allegato A - Elenco dei beni del patrimonio disponibile da destinare alle alienazioni;

Considerato che, in attuazione del detto "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili della Provincia di Pistoia", si intende alienare i lotti mediante il metodo del "bando di asta pubblica" con offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando allegato, come da art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Tenuto conto del dettato dell'art. 2 commi 5- 6- 7- 8 e 9 del sopra richiamato Regolamento per i quali:

"c. 5. Il settore competente accerta prima dell'avvio delle procedure di alienazione se il bene può essere oggetto di diritti di prelazione.

c. 6. Qualora il bene è gravato da diritto di prelazione, la circostanza deve essere indicata nell'avviso di vendita, l'approvazione dovrà essere motivata nei modi previsti dalle disposizioni in materia e comunque portata a conoscenza dei possibili acquirenti nel caso di trattativa privata diretta.

c. 7. L'esercizio della prelazione, come prevista per legge, sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta comunque avanzata all'Amministrazione Provinciale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio 30 giorni dalla comunicazione, da parte del R.U.P., della proposta contrattuale nei termini sopraindicati e contenente ogni informazione utile per l'interessato.

c. 8. Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni né integrazioni all'offerta.

c. 9. Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene e si può procedere con gli adempimenti conseguenti.”;

Premesso che:

- la Provincia di Pistoia è proprietaria di diversi immobili tra i quali:
  1. ex rimessa Cantoniera, sita in Via Montalese SP05 (Via B. Sestini n.200) in Comune di Pistoia
  2. bene immobile sito in Via Giovanni XXIII in Comune di Agliana;
- detti beni immobili sono inseriti nel suddetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari bilancio 2024-2025” da destinare all’alienazione evidenziati come “Ex rimessa cantoniera” e “Fondi commerciali Agliana” giusta Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 01/03/2024 con la quale è stata approvata la prima variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari bilancio 2024-2026, sostituendo l’Allegato A - Elenco dei beni del patrimonio disponibile da destinare alle alienazioni;
- entrambi gli immobili sono stati oggetto negli anni precedenti della procedura di alienazione secondo il suddetto Regolamento per l’alienazione dei beni immobili provinciali, senza esito;
- l’Ufficio competente ha provveduto ad aggiornare le relative perizie estimative in considerazione della diversa situazione del mercato immobiliare;
- i beni saranno venduti “a corpo” nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nell’avviso, in ogni caso liberi da ipoteche e pignoramenti e senza l’obbligo da parte della Provincia di Pistoia di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento rifiuti e materiali di qualsiasi genere per qualsiasi ragione presenti in loco;
- occorre avviare il procedimento per l’alienazione degli immobili in questione mediante Asta pubblica, secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, sulla base del prezzo di vendita di cui alle perizie di stima sottoscritte dal Dirigente dell’Area Tecnica dell’Ente, tenuto conto del potenziale interesse all’acquisto dei beni offerti, che per la loro stessa natura, per la loro potenziale utilizzazione e per il loro valore venale, è riconducibile ad un mercato vasto a livello sovraprovinciale;

Preso atto:

- della Relazione tecnica con perizia estimativa del bene immobiliare sito in Pistoia in data Maggio 2022 dall’Arch. Francesca Simonetti e dal Geom. Massimo Zini (ALLEGATO A) allegata alla citata Determinazione del Dirigente Area tecnica n.1450/2023;
- della Relazione tecnica con perizia estimativa del bene immobiliare sito in Agliana in data Gennaio 2023 dall’Arch. Francesca Simonetti e dal Geom. Massimo Zini (ALLEGATO B) allegata alla citata Determinazione del Dirigente Area tecnica n.1450/2023;
- il prezzo dei beni immobili è quantificato così come segue:
  - Lotto A) Ex rimessa Cantoniera sita in Via Montalese SP05 (Via B. Sestini n.200) nel Comune di Pistoia al prezzo di vendita di € 18.400,00;
  - Lotto B) Locali siti in Via Giovanni XXIII nel Comune di Agliana al prezzo di vendita di € 675.000,00;

Tenuto conto che si procederà a dare adeguata pubblicità alla gara come da art. 10 del “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili della Provincia di Pistoia” per il quale:

“c. 1 - Ai sensi dell'art. 12 della Legge 127/97 sono garantite adeguate forme di pubblicità alle alienazioni tramite asta, al fine di acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto.

c. 2. I bandi in versione integrale devono essere obbligatoriamente pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia e del Comune di ubicazione dell'immobile.

- c. 3 - Gli avvisi d'asta, nel caso di procedimento per incanti, devono essere obbligatoriamente pubblicizzati almeno 16 giorni prima di quello fissato per l'incanto, salvo le abbreviazioni di cui all'art.64, R.D. 827/1924 quando il prezzo di base d'asta sia superiore a € 516.457,00, mediante pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e la pubblicazione su un quotidiano nazionale.
- c. 4 - Il R.U.P. determinerà le forme di pubblicità ritenute più opportune in base alle caratteristiche specifiche del bene da alienare.
- c. 5 - Il bando integrale di gara deve essere pubblicato sull'Albo Pretorio online della Provincia e del Comune ove è ubicato l'immobile per almeno quindici giorni.
- c. 6 - È comunque facoltà del responsabile del servizio competente procedere ad ulteriori forme di pubblicità degli incanti.
- c. 7 - I risultati delle gare di cui al presente regolamento sono pubblicati sul sito internet della Provincia con avviso che descrive il numero delle offerte presentate, l'aggiudicatario, l'aumento percentuale offerto e il prezzo contrattuale.”;

Visti:

- l'estratto di Avviso d'asta unico per i n. 2 Lotti da pubblicarsi sulla GURI (All. A1);
- l'estratto di Avviso d'asta unico per i n. 2 Lotti da pubblicarsi su una testata locale (All. A2);
- gli Avvisi d'asta integrali distinti per Lotto
  - Lotto 1 (All. B) con i seguenti allegati:
    - Perizia di stima (All. B1)
    - Modello istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti ai sensi del D.P.R. 445/2000 (All. B2);
    - Modello Proposta di acquisto - offerta economica (All. B3);
  - Lotto 2 (All. C) con i seguenti allegati:
    - Perizia di stima (All. C1)
    - Modello istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti ai sensi del D.P.R. 445/2000 (All. C2);
    - Modello Proposta di acquisto - offerta economica (All. C3);

tutti chiamati a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per procedere alla loro approvazione;

Considerato che:

- al fine di assicurare criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità, gli Avvisi d'asta integrali con relativi allegati e la documentazione tecnica verranno pubblicati all'Albo pretorio on line della Provincia di Pistoia, sul sito Web istituzionale dell'Ente, all'Albo pretorio on line dei Comuni di ubicazione degli immobili e per estratto di Avviso d'asta sulla G.U.R.I., e su una testata locale ai sensi dell'art. 66, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.
- il termine per la presentazione delle offerte sarà fissato in almeno 16 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica sulla G.U.R.I. ai sensi dell'art. 66 R.D. 827/1924;
- in merito alle operazioni svoltesi in seduta pubblica riguardanti l'asta, delle stesse sarà redatto formale Verbale ai sensi dell'art. 82 del più volte citato Regio Decreto;

Accertato che:

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- ai fini dell'applicazione dell'art. 53 c.16 ter D.Lgs. 165/2001 tra i requisiti richiesti alle Ditte offerenti sarà inserito il seguente: "di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia di Pistoia - nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia di Pistoia negli ultimi tre anni";
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Provincia di Pistoia sez. Bandi di gara e contratti;

Visti:

- l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 "Responsabile unico del progetto (RUP)";
- l'art. 6 della Legge n. 241/1990 "Compiti del Responsabile del procedimento";

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 15 c.9 del D.Lgs.n. 36/2023 citato, le centrali di committenza e le aggregazioni di stazioni appaltanti designano un RUP per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente,
- le figure del Responsabile del procedimento per le singole fasi di gara sono individuate tra i componenti del Servizio SUA come di seguito indicato:
  1. Responsabile del procedimento di gara titolare di incarico di E.Q. Servizio SUA D.ssa Roberta Broglia;
  2. Incaricati degli endoprocedimenti (verifica documentazione amministrativa, soccorso istruttorio, accesso agli atti, controllo requisiti di partecipazione, comunicazioni) Dr. Tommaso Bertini, Dott.ssa Caterina Gerini. D.ssa Giulia Antonelli e Rag. Silvia Cappelini del Servizio SUA;

Dato atto che:

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 90 D.Lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Appalti e Bandi di gara;

Ritenuto di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto;

Visti e richiamati:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs 165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni
- il R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i.;

#### P R O P O N E

VISTA la narrativa che precede quale è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;

DI INDIRE procedura d'Asta pubblica per i due distinti Lotti, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato " e come da "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari della Provincia di Pistoia per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà provinciale:

LOTTO 1. ex rimessa Cantoniera, sita in Via Montalese SP05 (Via B. Sestini n.200) in Comune di Pistoia

LOTTO 2. bene immobile sito in Via Giovanni XXIII in Comune di Agliana

DI DETERMINARE le basi d'asta come indicato al punto precedente e precisamente:

LOTTO 1. ex rimessa Cantoniera, sita in Via Montalese SP05 (Via B. Sestini n.200) in Comune di Pistoia € 18.400,00

LOTTO 2. bene immobile sito in Via Giovanni XXIII in Comune di Agliana € 675.000,00;

DI STABILIRE, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 quanto segue:

- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che la Provincia di Pistoia ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione degli immobili distinti per Lotti individuati come meglio riportato nelle relative Perizie di stima;
- i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica per n.2 distinti lotti, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai

sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;

DI APPROVARE in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e con questo proposti per l'approvazione i seguenti allegati:

- l'estratto di Avviso d'asta unico per i n. 2 Lotti da pubblicarsi sulla GURI (All. A1);
- l'estratto di Avviso d'asta unico per i n. 2 Lotti da pubblicarsi su una testata locale (All. A2);
- gli Avvisi d'asta integrali distinti per Lotto
  - Lotto 1 (All. B) con i seguenti allegati:
    - Perizia di stima (All. B1)
    - Modello istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 (All. B2);
    - Modello Proposta di acquisto - offerta economica (All. B3);
  - Lotto 2 (All. C) con i seguenti allegati:
    - Perizia di stima (All. C1)
    - Modello istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 (All. C2);
    - Modello Proposta di acquisto - offerta economica (All. C3);

DI DARE ATTO, inoltre, che al fine di assicurare adeguata pubblicità alla procedura in argomento, nel rispetto dei principi di economicità efficace, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si procederà alle seguenti pubblicazioni:

- Avvisi d'asta integrali con relativi allegati e la documentazione tecnica all'Albo pretorio on line della Provincia di Pistoia
- sul sito Web istituzionale dell'Ente
- all'Albo pretorio on line dei Comuni di ubicazione degli immobili
- estratto di Avviso d'asta sulla G.U.R.I., ai sensi dell'art. 66, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
- estratto d'Avviso d'Asta su una testata locale;

DI DARE ATTO CHE:

- il D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art.192, prevede l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;
- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che la Provincia di Pistoia ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione degli immobili individuati nel dettaglio nelle Perizie di stima che saranno pubblicate con i rispettivi Bandi specifici per Lotto;
- il procedimento per gli incanti è disciplinato dagli artt. da 63 a 88 del R.D. n.827/1924 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 12 della L. 127/1997 prescrive l'obbligo di assicurare criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto di beni appartenenti al patrimonio degli enti pubblici;
- l'alienazione degli immobili in questione verrà disposta mediante procedura aperta con il sistema dell'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari alle somme sotto distinte per Lotti determinate sulla base dei valori di cui alla perizia di stima sottoscritta dal Dirigente competente dell'Ente, come dallo stesso approvata, come disposto dall'Art. 4 c. 2 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili della Provincia di Pistoia (Deliberazione C.P. n. 52/2016) così come segue:
  - LOTTO 1. ex rimessa Cantoniera, sita in Via Montalese SP05 (Via B. Sestini n.200) in Comune di Pistoia € 18.400,00
  - LOTTO 2. bene immobile sito in Via Giovanni XXIII in Comune di Agliana € 675.000,00;
- per la presentazione delle offerte sarà fissato il termine di almeno 16 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso d'Asta Pubblica sulla G.U.R.I. in rif. all'art. 66 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche qualora venisse presentata un'unica offerta valida purché almeno pari al prezzo base d'asta ai sensi dell'art. 69 del citato Regio Decreto;
- non sono ammesse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, secondo quanto stabilito dall'art. 72 c.1 del citato Regio Decreto;

- qualora in una offerta all'asta vi fosse discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione, secondo quanto stabilito dall'art.72 c.2 del citato Regio Decreto;
- qualora due o più partecipanti dovessero presentare la stessa offerta, parimenti accettabile, sarà proceduto, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato Regio Decreto;
- è data la possibilità di partecipazione ad uno più o tutti i Lotti e la possibilità di aggiudicazione di uno, più o tutti i Lotti;
- i beni saranno venduti " a corpo" nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel bando in ogni caso liberi da ipoteche e pignoramenti e senza l'obbligo da parte della Provincia di Pistoia di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento rifiuti e materiali di qualsiasi genere per qualsiasi ragione presenti in loco in rif. All'art. 4 c.5 del Regolamento per l'alienazione degli immobili approvato con Del. C.P. n.52 del 20/12/2016;
- l'Amministrazione provinciale a sua discrezione può sospendere, non effettuare l'asta, revocare la procedura e non procedere alla stipula del contratto;
- l'Amministrazione provinciale si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata in caso di diserzione d'asta, nei modi e tempi che riterrà opportuni;
- i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
- le spese inerenti la vendita di che trattasi saranno a totale carico dell'acquirente come meglio specificato nei Bandi;

DI DARE ATTO CHE in merito alle operazioni svoltesi in seduta pubblica riguardanti l'Asta, delle stesse sarà redatto formale Verbale ai sensi dell'art. 82 del più volte citato Regio Decreto;

DI RINVIARE al Servizio committente tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla stipula del contratto come da art. 12 del più volte richiamato Regolamento per l'alienazione degli immobili della Provincia di Pistoia;

DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 c.9 del D.Lgs.n. 36/2023 le figure del Responsabile del procedimento per le singole fasi di gara sono individuate tra i componenti del Servizio SUA come di seguito indicato:
  1. Responsabile del procedimento di gara titolare di incarico di E.Q. Servizio SUA D.ssa Roberta Broglia;
  2. Incaricati degli endoprocedimenti (verifica documentazione amministrativa, soccorso istruttorio, accesso agli atti, controllo requisiti, comunicazioni) Dr. Tommaso Bertini, Dott.ssa Caterina Gerini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA;
- per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;
- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 tra i requisiti richiesti alle Ditte offerenti sarà inserito il seguente: "di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia di Pistoia - nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia di Pistoia negli ultimi tre anni di servizio";
- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'art. 9 c.4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013 la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana entro i termini di cui ex art.120

D.Lgs.104/2010. Contro il presente provvedimento è altresì ammessa la richiesta di riesame da presentare al Dirigente responsabile entro il termine di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto. Fermi restando i termini perentori dianzi indicati, è possibile rivolgersi in via amministrativa al Difensore civico della Regione Toscana senza termini di scadenza;

Di disporre:

- la trasmissione del presente provvedimento al Servizio committente;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo OnLine dell'Ente per giorni n.15 consecutivi;
- la pubblicazione del presente documento ai sensi degli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente sezione Appalti e Bandi di gara.

Il Funzionario Responsabile titolare di incarico di E.Q.  
Servizio SUA - Ufficio Contratti  
D.ssa Roberta Broglia

#### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

Dato atto dell'istruttoria effettuata dal Funzionario titolare di incarico di E.Q. della SUA Provincia di Pistoia;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

Preso atto della previsione di cui di cui all'art. 9, c 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, secondo il quale la sottoscrizione delle determinazioni equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Presidenziale n. 2 del 03/01/2023;

#### DETERMINA

Di adottare la su estesa proposta di determinazione, per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate.

Pistoia, 11/04/2024

**Sottoscritta dal Responsabile**  
**AMBROGINI ILARIA**

*Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*