

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1 LINEA D'INTERVENTO 1.1.1 LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DEL CINEMA "G.MODENA" POSTO IN PIAZZA 1° MAGGIO A VAIANO (PO)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Signor Giovanni Pierri e la Sig.ra Elena Mauro in qualità di uditori ed il Sig. Toni Mauro l.r. p.t. della Oplonde S.r.l.

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 37 del 06/02/2024 pervenuta via PEC ns. prot.n. 2695 del 06/02/2024 del Responsabile Area n.2 Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Vaiano (PO) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:
- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1 LINEA D'INTERVENTO 1.1.1 LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DEL CINEMA "G.MODENA" POSTO IN PIAZZA 1° MAGGIO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo *ex art. 108 c. 1 Dlgs 36/2023* ed altre modalità, inclusi i requisiti di

partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara

approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 98 del 09/02/2024 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 23/02/2024, contraddistinta dal n. 006699/2024, è stata pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli

OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente committente e che di seguito si riportano:

1. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. P.IVA: 00339050973

C.F.: 01721430633

2. POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA P.IVA: 00752930487 C.F.:

00752930487

3. TIZIANO PANDOLFO SRL P.IVA: 01946560461 C.F.: 01946560461

4. OPLONDE SRL P.IVA: 04502880489 C.F.: 04502880489

5. BANCHELLI REMO P.IVA: 00014020978

• il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 13/03/2024 alle ore

10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla

piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che,

successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione

delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 3 offerte su n. 5 operatori economici

invitati come sotto elencate:

1. OPLONDE SRL 11/03/2024 16:58:03

2. BANCHELLI REMO 12/03/2024 12:47:53

3. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. 13/03/2024 09:26:31

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara e, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della suddetta documentazione a quanto disposto nella lettera d'invito, si è disposta l'ammissione a successivo *iter* di gara dei detti concorrenti.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare le offerte economiche dei concorrenti ammessi e all'esame delle stesse che ha dato il seguente esito:

1. OOPLONDE SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,98 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 321.209,11 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.900,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 252.072,27

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 181.674,37

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 502.883,48

2. BANCHELLI REMO

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,80 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 372.673,55 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 92.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 181.674,37

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 554.347,92

3. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,88 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 355.434,23 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 92.027,71

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 181.674,37

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 537.108,60

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza del testimone, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema START come segue:

Classifica

1° classificato (ID: 0001) OPLONDE SRL offerta € 502.883,48 Ribasso percentuale 23,98 %

2° classificato (ID: 0003) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
offerta € 537.108,60 Ribasso percentuale 15,88 %

3° classificato (ID: 0002) BANCHELLI REMO offerta € 554.347,92 Ribasso percentuale 11,80 %

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto il CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo stimato dei costi della manodopera superiore a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal Segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglio

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli