

PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata ai sensi dell'art.63, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per il miglioramento sismico dell'edificio polifunzionale sito in piazza del Popolo a Marliana. CUP H74H17001280007 - CPV 45454000-4 - CIG73409729BA."

VERBALE DI GARA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 31 (trentuno) del mese di gennaio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 13:00 si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Presidente del Seggio di gara Dr. Agr. Renato Ferretti coadiuvato, in qualità di testimoni dai Sigg.:

1. testimone Ing. Francesca Nobili del Comune di Marliana
2. testimone Rag. Silvia Cappellini della SUA della Provincia di Pistoia

per designazione del Presidente del Seggio di gara e nominati in conformità agli art. 3 co. 10 e art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con il Comune di Marliana in data 23/02/2016 Cron. n. 68, e nominati con provvedimento dirigenziale del Dirigente del Servizio SUA n° 74 del 31/01/2018.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla D.ssa Roberta Broglia Funzionario P.O. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Acquisite le dichiarazioni prodotte dal Presidente del Seggio di gara, in merito all'insussistenza delle condizioni ostative prescritte dall'art. 35-bis del D.Lgs 165/2001, dall'art. 51 del c.p.c. e dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., depositate in atti

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrattare n. 23 del 22/01/2018 del Responsabile Gestione del Patrimonio e del Territorio Lavori Pubblici del Comune di Marliana, si dava mandato alla SUA, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti, per la gestione degli affidamenti di

M. Nelli

SC

[Signature]

UB

lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di Centrale di committenza ai sensi della L. 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, di procedere nel merito per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto secondo quanto disposto nella medesima Determinazione e invitando gli operatori economici di cui all'elenco approvato con la stessa;

- con Determinazione dirigenziale n. 51 del 23/01/2018 del Dirigente sostituto del Dirigente Servizio SUA, veniva indetta, la procedura negoziata ex art. 63 co.2 lett. a) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il miglioramento sismico dell'edificio polifunzionale sito in piazza del Popolo a Marliana per conto del Comune di Marliana, per un importo totale dei lavori di € 141.300,00 IVA esclusa, di cui € 127.300,00 importo posto a base d'asta e € 14.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- in data 23/01/2018 veniva inviata apposita Lettera d'invito via PEC agli operatori economici sotto elencati, ricompresi nell'Elenco approvato con Determinazione a contrattare del Comune di Marliana 23/2018 con i nominativi secretati.

Gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

1. Donati e Damiani s.r.l. Via P. della Francesca,39 – 59100 Prato CF/P.iva 02242950976
2. Costruire s.r.l. Via San Giuseppe,76 Montecarlo – 55015 (LU) CF/P.iva 01904540463
3. Lorenzini s.r.l. Via del Popolo.71 – 51019 Ponte Buggianese (PT) CF/P.iva 01105350472
4. Impresa edile Casciani srl Via G. Bovio 25/A Montecatini Terme (PT) CF/P.iva 00357680479
5. Impresa costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 – 51100 Pistoia CF/P.iva 01901710473.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara dichiara aperte le operazioni di gara e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, prende atto, dal competente Servizio SUA che, entro il termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza per la presentazione

delle offerte, e precisamente entro le ore 12:00 del giorno 31/01/2018, sono pervenuti a questa stazione appaltante n° 4 plichi contraddistinti con numero progressivo crescente in base al numero di protocollo attribuito dall'ufficio Protocollo Generale.

Dichiara pertanto di non procedere ai sensi dell'art. 97 co. 2 lett. e) ultimo comma del Dlgs. 50/2016 s.m.i., e cioè alla estrazione del coefficiente da applicare nel caso di estrazione a sorte del metodo di cui alla lett. e), per il calcolo della soglia di anomalia, come disposto ai sensi di legge, in quanto tale calcolo non sarà effettuato poiché sono state presentate meno di n. 5 offerte.



Gli operatori economici offerenti sono stati i seguenti:

1. Donati e Damiani s.r.l. Via P. della Francesca,39 - 59100 Prato CF/P.iva 02242950976 prot.n. 1967 del 29/01/18

2. Impresa costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 - 51100 Pistoia CF/P.iva 01901710473 prot.n. 2090 del 30/01/18



3. Costruire s.r.l. Via San Giuseppe,76 Montecarlo - 55015 (LU) CF/P.iva 01904540463 prot.n. 2166 del 31/01/18

4. Lorenzini s.r.l. Via del Popolo,71 - 51019 Ponte Buggianese (PT) CF/P.iva 01105350472 prot.n. 2189 del 31/01/18



Non hanno presentato offerta, seppur invitati:

1. Impresa edile Casciani srl Via G. Bovio 25/A Montecatini Terme (PT) CF/P.iva 00357680479

In rappresentanza delle imprese invitate sono presenti i signori: NESSUNO.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi pervenuti e l'apposizione delle diciture prescritte dalla Lettera d'invito sul plico, riscontrandone la corrispondenza, il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute ed alla verifica della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione/esclusione dalla gara, e



rileva che i concorrenti hanno prodotto idonea documentazione richiesta così come disposto e vengono quindi ammessi a successiva fase.

In merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dalle ditte concorrenti, si rileva:

1. Donati e Damiani s.r.l. Via P. della Francesca,39 - 59100 Prato CF/P.iva 02242950976 dichiara il subappalto nei limiti di legge.

2. Impresa costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 - 51100 Pistoia CF/P.iva 01901710473 dichiara il subappalto nei limiti di legge.

3. Costruire s.r.l. Via San Giuseppe,76 Montecarlo - 55015 (LU) CF/P.iva 01904540463 dichiara il subappalto nei limiti di legge.

4. Lorenzini s.r.l. Via del Popolo,71 - 51019 Ponte Buggianese (PT) CF/P.iva 01105350472 prot.n. 2189 del 31/01/18 dichiara il subappalto nei limiti di legge.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della documentazione richiesta dalla Lettera d'invito, dispone l'ammissione a successivo iter di gara di tutti gli operatori economici offerenti sopra elencati nessuno escluso.

Il Presidente del Seggio di gara procede poi alla verifica formale delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine stabilito sopra riportato, ed accerta il seguente esito:

→ n. 4 offerte economiche aperte

→ n. 4 offerte economiche valide.

Offerta n.1 - Donati e Damiani s.r.l. Via P. della Francesca,39 - 59100 Prato CF/P.iva 02242950976 ribasso offerto del 18,18% oneri sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Offerta n.2 - Impresa costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 - 51100 Pistoia CF/P.iva 01901710473 ribasso offerto del 30,132% oneri sicurezza da rischio specifico e

costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co.10 D.Lgs. 50/2016

s.m.i.

Offerta n.3 - Costruire s.r.l. Via San Giuseppe,76 Montecarlo – 55015 (LU) CF/P.iva

01904540463 ribasso offerto del 18,18% oneri sicurezza da rischio specifico e costi per la

manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Offerta n.4- Lorenzini s.r.l. Via del Popolo.71 – 51019 Ponte Buggianese (PT) CF/P.iva

01105350472 prot.n. 2189 del 31/01/18 ribasso offerto del 15,17% oneri sicurezza da rischio

specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs.

50/2016 s.m.i..

Visto quanto sopra, viene pertanto stilata la seguente graduatoria di merito:

➔ **1° classificato** Impresa costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 – 51100

Pistoia CF/P.iva 01901710473 ribasso offerto del 30,132%

➔ **2° classificato parimerito** Donati e Damiani s.r.l. Via P. della Francesca,39 – 59100 Prato

CF/P.iva 02242950976 ribasso offerto del 18,18% - Costruire s.r.l. Via San Giuseppe,76

Montecarlo – 55015 (LU) CF/P.iva 01904540463 ribasso offerto del 18,18%

➔ **4° classificato** Lorenzini s.r.l. Via del Popolo.71 – 51019 Ponte Buggianese (PT) CF/P.iva

01105350472 prot.n. 2189 del 31/01/18 ribasso offerto del 15,17%

Il Presidente del Seggio di gara può così formalizzare la propria proposta di aggiudicazione

ex art. 33 co.1 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto di cui in oggetto e così

PROPONE

col presente Verbale, ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 che l'aggiudicazione della

procedura di cui in oggetto venga disposta in favore del seguente offerente:

✓ **Impresa costruzioni e restauri Diddi s.r.l. Via delle Mura Urbane,1 – 51100 Pistoia**

CF/P.iva 01901710473 micro impresa.

L'impresa migliore offerente ha offerto il ribasso del 30,132% ed ha correttamente dichiarato

gli oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e i costi della manodopera.

L'importo di aggiudicazione risultante è pari ad € 88.941,96 al quale sommati gli oneri per la sicurezza calcolati pari ad € 14.000,00 comporta un importo contrattuale di € 102.941,96 oltre IVA.

Il Presidente del Seggio di gara dispone la trasmissione del presente Verbale e degli atti di gara, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente competente per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del d.lgs. 50/2016 diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La seduta è tolta alle ore 13:35.

Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

Presidente del Seggio di gara: Dr. Agr. Renato Ferretti

Testimone: Ing. Francesca Nobili

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Brogna della Stazione Unica Appaltante.