

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PNRR – MISURA 2 COMPONENTE 4 INTERVENTO 2.2 - INTERVENTI DI MESSA IN

SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNE DI VERNIO (PO) PER N. 4 LOTTI

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 28 (ventotto) del mese di dicembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Brogla, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, Dott.ssa Caterina Gerini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerrenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Giovanni Pierri e Sig.ra Elena Pedreschi in qualità di uditori, Maurizio Ferri per Massai Srl giusta delega in atti ed il Sig. Pennacchi Marco l.r. p.t. di Serchio Pali s.r.l.

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 496 del 13/11/2023 pervenuta via PEC ns. prot. n. 24302 del 22/11/2023 del Responsabile Area 3 Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Vernio (PO) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto dei lavori sotto indicato:

- PNRR – MISURA 2 COMPONENTE 4 INTERVENTO 2.2 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNE DI VERNIO (PO) PER N. 4 LOTTI, secondo modalità, condizioni e termini definiti dallo stesso Ente committente, per un importo totale di € 530.347,62 Iva esclusa per tutti i Lotti ed € 52.884,08 per oneri relativi alla sicurezza

non soggetti a ribasso dando atto della quantificazione dei costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, c. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. evidenziati negli elaborati di progetto;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 1344 del 24/11/2023 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ In data 27/11/2023, contraddistinta dal n. 027742/2023, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola, a cui sono stati invitati i seguenti OO.EE. preselezionati dal RUP dell'Ente committente:

1. CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE P.IVA: 02483330466 C.F.: 02483330466
2. CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT P.IVA: 01539390979 C.F.: 03323040489
3. COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L. P.IVA: 01332730298 C.F.: 01332730298
4. PARRI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01712790508 C.F.: 01712790508
5. THERMOS HABITAT SRL P.IVA: 01213270505 C.F.: 01213270505
6. BONDINI S.R.L. P.IVA: 01996190540 C.F.: 01996190540
7. CASTAF S.R.L. P.IVA: 00973060502 C.F.: 00973060502
8. CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL P.IVA: 02820000608 C.F.: 02820000608
9. EUROSCAVI S.R.L. P.IVA: 00830400297 C.F.: 00830400297
10. F.LLI FERRARA S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA P.IVA: 03974031217 C.F.: 03974031217
11. GA.RIV S.R.L. P.IVA: 02088180761 C.F.: 02088180761
12. INTERSONDA S.R.L. P.IVA: 01444910465 C.F.: 01444910465
13. LA CALENZANO ASFALTI S.P.A. P.IVA: 01944720489 C.F.: 01944720489
14. LA FENICE SRL P.IVA: 14387151005 C.F.: 14387151005
15. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE P.IVA: 01346960501 C.F.:

LRANTN63E11I754Z

16. MENCONI SRL P.IVA: 00234670529 C.F.: 00234670529

17. PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 03604410369 C.F.: 03604410369

18. S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 06568910480 C.F.: 06568910480

19. SERCHIO PALI SRL P.IVA: 02418290462 C.F.: 02418290462

20. SERENA SCAVI S.R.L. P.IVA: 01061290506 C.F.: 01061290506

21. SONGEO SRL P.IVA: 01028170593 C.F.: 00307360594

22. TECNO EDIL SRL P.IVA: 01593820564 C.F.: 01593820564

23. VESCOVI RENZO SPA P.IVA: 00408860476 C.F.: 00408860476

24. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL P.IVA: 00088180534 C.F.:
00088180534

• il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 28/12/2023 alle ore
10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla
piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che,
successivamente al termine prescritto dalla lettera d'invito quale scadenza per la presentazione
delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 4 offerte su 24 OO.EE. invitati che si
riportano di seguito distintamente per lotto di partecipazione:

LOTTO 1

0001 MENCONI Srl 21/12/2023 17:48:45

0003 SERCHIO PALI srl 27/12/2023 12:59:50

Si è quindi proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata ed
all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la

documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

Si dà atto che gli operatori economici hanno prodotto le dichiarazioni richieste specificamente per gli appalti PNRR *ex art. 47* commi 2 e 4 della Legge 30 luglio 2021 n. 108 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, fermi restando gli obblighi di verifica circa i successivi adempimenti in fase esecutiva a carico dell'Ente aderente.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara degli offerenti per il lotto in questione.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica che ha dato il seguente esito:

MENCONI Srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,57 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 63.266,60 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 440,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 18.324,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.154,41

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 67.421,01

SERCHIO PALI srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,01 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 81.941,14 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 900,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 22.038,80

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.154,41

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 86.095,55

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START per il lotto in questione come segue:

Classifica

1° classificato: (ID: 0001) MENCONI Srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 67.421,01

Ribasso percentuale 23,57 %;

2° classificato: (ID: 0003) SERCHIO PALI srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

86.095,55 Ribasso percentuale 1,01 %;

LOTTO 2

0001 MENCONI Srl 21/12/2023 17:48:45

0003 SERCHIO PALI srl 27/12/2023 12:59:50

0004 INTERSONDA S.R.L. 28/12/2023 09:42:29

Si è quindi proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

Si dà atto che gli operatori economici hanno prodotto le dichiarazioni richieste specificamente per gli appalti PNRR ex art. 47 commi 2 e 4 della Legge 30 luglio 2021 n. 108 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, fermi restando gli obblighi di verifica circa i successivi adempimenti in fase esecutiva a carico dell'Ente aderente.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara degli offerenti per il lotto in questione.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica che ha

dato il seguente esito:

MENCONI Srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,57 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 91.554,74 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 630,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 25.330,13

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.193,78

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 96.748,52

SERCHIO PALI srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,13 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 118.435,40 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.250,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 28.886,40

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.193,78

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 123.629,18

INTERSONDA S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,75 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 116.494,82 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.100,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 25.330,13

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.193,78

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 121.688,60

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START per il lotto in questione come segue:

Classifica

1° classificato: (ID: 0001) MENCONI Srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 96.748,52

Ribasso percentuale 23,57 %;

2° classificato: (ID: 0004) INTERSONDA S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

121.688,60 Ribasso percentuale 2,75 %;

3° classificato: (ID: 0003) SERCHIO PALI srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

123.629,18 Ribasso percentuale 1,13 %;

LOTTO 3

0001 MENCONI Srl 21/12/2023 17:48:45

0002 IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL 22/12/2023 09:43:53

0003 SERCHIO PALI srl 27/12/2023 12:59:50

0004 INTERSONDA S.R.L. 28/12/2023 09:42:29

Si è quindi proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

Si dà atto che gli operatori economici hanno prodotto le dichiarazioni richieste specificamente per gli appalti PNRR *ex art. 47* commi 2 e 4 della Legge 30 luglio 2021 n. 108 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, fermi restando gli obblighi di verifica circa i successivi adempimenti in fase esecutiva a carico dell'Ente aderente.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e

l'ammissione alle successive fasi di gara degli offerenti per il lotto in questione.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica che ha dato il seguente esito:

MENCONI Srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,57 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 103.125,91 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 700,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 28.359,54

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.748,98

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 107.874,89

IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,92 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 122.892,95 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 28.359,54

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.748,98

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 127.641,93

SERCHIO PALI srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,39 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 133.053,07 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.400,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 33.972,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.748,98

	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 137.802,05	
	INTERSONDA S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,27 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 130.516,41 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 28.359,54	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.748,98	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 135.265,39	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START per il lotto in questione come segue:	
	Classifica	
	1° classificato: (ID: 0001) MENCONI Srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 107.874,89	
	Ribasso percentuale 23,57 %;	
	2° classificato: (ID: 0002) IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 127.641,93 Ribasso percentuale 8,92 %;	
	3° classificato: (ID: 0004) INTERSONDA S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 135.265,39 Ribasso percentuale 3,27 %;	
	4° classificato: (ID: 0003) SERCHIO PALI srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 137.802,05 Ribasso percentuale 1,39 %;	
	LOTTO 4	
	0001 MENCONI Srl 21/12/2023 17:48:45	
	0002 IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL 22/12/2023 09:43:53	
	<i>Pagina 9 di 13</i>	

0003 SERCHIO PALI srl 27/12/2023 12:59:50

0004 INTERSONDA S.R.L. 28/12/2023 09:42:29

Si è quindi proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della lettera d'invito.

Si dà atto che gli operatori economici hanno prodotto le dichiarazioni richieste specificamente per gli appalti PNRR ex art. 47 commi 2 e 4 della Legge 30 luglio 2021 n. 108 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, fermi restando gli obblighi di verifica circa i successivi adempimenti in fase esecutiva a carico dell'Ente aderente.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara dell'unico offerente per il lotto in questione.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica che ha dato il seguente esito:

MENCONI Srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,57 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 132.854,90 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 900,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 34.784,06

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.930,06

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 137.784,96

IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,92 %

Classifica

1° classificato: (ID: 0001) MENCONI Srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 137.784,96

Ribasso percentuale 23,57 %;

2° classificato: (ID: 0002) IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL Importo totale

offerto al netto dell'IVA: € 158.035,64 Ribasso percentuale 11,92 %;

3° classificato: (ID: 0004) INTERSONDA S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

171.785,25 Ribasso percentuale 4,01 %;

4° classificato: (ID: 0003) SERCHIO PALI srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

176.148,27 Ribasso percentuale 1,50 %;

Visto quanto sopra e richiamato quanto previsto dal disciplinare di gara che stabilisce che *“nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti che saranno individuati sulla base del criterio del valore economico minore, considerando come riferimento il valore di ciascun lotto, al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza, dopo aver applicato la percentuale offerta di ribasso di gara”* si

DICHIARA

Primi classificati per ciascun lotto di partecipazione i seguenti operatori economici:

LOTTO 1:

1° classificato: (ID: 0001) MENCONI Srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 67.421,01

Ribasso percentuale 23,57 %;

LOTTO 2:

1° classificato: (ID: 0001) MENCONI Srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 96.748,52

Ribasso percentuale 23,57 %;

LOTTO 3:

1° classificato: (ID: 0002) IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL Importo totale

offerto al netto dell'IVA: € 127.641,93 Ribasso percentuale 8,92 %;

LOTTO 4:

1° classificato: (ID: 0002) IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL Importo totale

offerto al netto dell'IVA: € 158.035,64 Ribasso percentuale 11,92 %;

Viste le risultanze delle operazioni di gara, si dà atto che il concorrente primo classificato per ciascuno dei lotti n. 1, 2, 3 e 4 ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare lo stesso CCNL indicato dalla stazione appaltante nonché un importo pari a quanto indicato dalla stessa SA negli atti di gara a tale titolo.

Al fine di valutare la rispondenza di quanto dichiarato dal primo classificato per ciascun lotto, si provvederà a trasmettere gli atti al RUP del procedimento dell'Ente committente della cui collaborazione è necessario avvalersi per valutare, all'esito, l'eventuale necessità di avviare il subprocedimento di verifica *ex art. 110* del Codice.

Si provvederà a dar conto delle determinazioni assunte nei successivi atti di gara.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini