

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI FARCOM S.P.A. ADIBITI A UFFICI, FARMACIE,
STUDI MEDICI E MAGAZZINO FARMACI**

VERBALE DI GARA n. 3

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 21 (ventuno) del mese di dicembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglio, la Dott.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA della Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara i seguenti signori: Carla Vanni per Consorzio Leonardo in qualità di uditrice, Gabriele Amato per Cristoforo soc. Coop , giusta delega in atti, Manucci Giulia per Sintesi Minerva, giusta delega in atti e Serena Innocenti per La Spiga di grano in qualità di legale rappresentante ;

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 30/10/2023 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, si è dato atto del buon esito del subprocedimento di soccorso istruttorio in quanto tutti gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta integrando la documentazione incompleta si è pertanto disposta l'approvazione della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti con conseguente loro ammissione alle successive fasi di gara, ferma restando la disposta esclusione del concorrente n. 2 per le motivazioni riportate nella richiamata determinazione n. 1214/2023;

- a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta determinazione n. 1575 del 7/11/2023, la continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

➔ A dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche come segue:

ID 0001 CRISTOFORO SCO. COOP SOCIALE punteggio offerta tecnica 78,38/80

ID 0003 COOPERATIVA ZOE punteggio offerta tecnica 74,66/80

ID 0004 ALIOTH COOP.SOC. Punteggio offerta tecnica 27,30/80

ID0005 SINTESI -MINERVA punteggio offerta tecnica 51,40/80

ID0006 CONSORZIO LEONARDO punteggio offerta tecnica 80,00/80

ID 0007 ATI FARMACIE PISTOIA punteggio offerta tecnica 34,72/80

ID 0008 RTI SPIGA DI GRANO-PROD 84 punteggio offerta tecnica 51,95/80

ID0009 COOP.SOC. INCLUSIONE 21 punteggio offerta tecnica 57,12/80

Si è quindi proceduto ad approvare la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ed all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come sopra riportato;

Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione;

Conseguentemente si è dato atto delle offerte economiche presentate dai concorrenti come

segue:

ID 0001 CRISTOFORO SCO. COOP SOCIALE

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,62562 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 277.469,93

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.480,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 243.354,72

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 279.669,93

ID 0003 COOPERATIVA ZOE

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,49000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 314.529,28

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.400,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 289.940,43

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 316.729,28

ID 0004 ALIOTH COOP.SOC.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,10516 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 265.890,00

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 600,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 244.608,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 268.090,00	
	ID0005 SINTESI -MINERVA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,63182 %.	
	Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 307.401,29	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.800,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 258.441,29	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.200,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 309.601,29	
	ID0006 CONSORZIO LEONARDO	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,80333 %.	
	Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 316.814,49	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.600,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 267.586,64	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.200,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 319.014,49	
	ID 0007 ATI FARMACIE PISTOIA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,55696 %.	
	Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 317.634,42	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.011,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 251.472,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.200,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 319.834,42	
	<i>Pagina 4 di 7</i>	

	ID 0008 RTI SPIGA DI GRANO-PROD 84	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,00534 %.	
	Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 309.486,20	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.980,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 285.376,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.200,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 311.686,20	
	ID0009 COOP.SOC. INCLUSIONE 21	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 14,21000 %.	
	Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 285.509,12	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 243.401,60	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.200,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 287.709,12	
	A seguire si è quindi dato atto del punteggio automatico attribuito alle offerte economiche da	
	START come segue:	
	ID 0001 CRISTOFORO SCO. COOP SOCIALE punteggio offerta economica 19,16/20	
	ID 0003 COOPERATIVA ZOE punteggio offerta economica 16,90/20	
	ID 0004 ALIOTH COOP.SOC. Punteggio offerta economica 20,00/20	
	ID0005 SINTESI -MINERVA punteggio offerta economica 17,29/20	
	ID0006 CONSORZIO LEONARDO punteggio offerta economica 16,78/20	
	ID 0007 ATI FARMACIE PISTOIA punteggio offerta economica 16,74/20	
	ID 0008 RTI SPIGA DI GRANO-PROD 84 punteggio offerta economica 17,18/20	
	<i>Pagina 5 di 7</i>	

ID0009 COOP.SOC. INCLUSIONE 21 punteggio offerta economica 18,62/20

A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come segue:

Classifica

1° classificato (ID: 0001) Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS punteggio totale 97,54/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: €279.669,93 Ribasso percentuale 16,62562 %;

2° classificato (ID: 0006) Consorzio Leonardo Servizi e Lavori punteggio totale 96,78/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 319.014,49 , Ribasso percentuale 4,80333 %;

3° classificato (ID: 0003) Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio totale 91,56/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 316.729,28 Ribasso percentuale 5,49000 %;

4° classificato (ID: 0009) Coop Sociale Inclusione21 punteggio totale 75,74 /100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 287.709,12 Ribasso percentuale 14,21000 %;

5° classificato (ID: 0008) Spigadigrano-Prod84 punteggio totale 69,13/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 311.686,20 Ribasso percentuale 7,00534 %;

6° classificato(ID: 0005) Sintesi-Minerva Società Coop. Sociale punteggio totale 68,69/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 309.601,29 Ribasso percentuale 7,63182 %.

7° classificato (ID: 0007) ATI Farmacie-Pistoia punteggio totale 51,46/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 319.834,42 Ribasso percentuale 4,55696 %;

8° classificato (ID: 0004) ALIOTH SOC. COOP. SOC.ONLUS punteggio totale 47,30/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 268.090,00 Ribasso percentuale 20,10516 %;

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato

nella lex specialis di gara nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, nonché un importo pari ad Euro 243.354,72 che risulta essere sensibilmente inferiore rispetto a quanto stimato dalla Stazione appaltante nei propri atti di gara. Si procederà quindi alla verifica della relativa dichiarazione con le modalità di cui all'art. 110 del Codice.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal Segretario verbalizzante, e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio E.Q SUA: Dott.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: Dott.ssa Caterina Gerini