

**FAR.COM S.P.A.**  
**PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**N° 36 DEL 01 SETTEMBRE 2023**

***OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici, farmacie, studi medici e magazzino farmaci riservato alle Cooperative sociali di tipo B e loro consorzi – provvedimento a contrarre.***

Richiamato il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 (“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”);

richiamato lo Statuto di Far.Com S.p.A.;

vista la delibera dell’Assemblea dei soci adottata in data 20.06.2023, con la quale l’Amministratore Unico è stato autorizzato, ai sensi dell’art. 18, comma 1, lett. e), di menzionato Statuto, ad indire la gara per il servizio di pulizia dei locali di Far.Com S.p.A. per il periodo di 24 mesi (con decorrenza presunta dal 01.10.2023), con opzione di eventuale rinnovo per ulteriori 24 mesi, per l’importo a base d’asta pari ad € 335.000,00;

considerato che con tale delibera assembleare l’Amministratore Unico è stato altresì autorizzato ad avvalersi, per lo svolgimento della gara sopramenzionata, della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza, previa stipula di idonea convenzione;

letta la convenzione sottoscritta in data 26.06.2023, con cui Far.Com S.p.A. ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, con funzione di Centrale di committenza;

atteso che, ai sensi dell’art. 9 di anzidetta convenzione, la SUA Provincia di Pistoia, quale soggetto delegato da Far.Com S.p.A. alla procedura di appalto, è Stazione Appaltante, nonché titolare dello specifico procedimento fino all’aggiudicazione;

ritenuto di aggiudicare l’appalto in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto il servizio di pulizia è un’attività con alta intensità di manodopera;

preso atto che l’importo complessivo dell’appalto (comprensivo di eventuale rinnovo) è stimato in € 335.000,00 (trecentotrentacinquemila/00) Iva esclusa (pari ad € 166.400,00 soggetti a ribasso e ad € 1.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per i primi 24 mesi, nonché stessi importi in caso di esercizio dell’opzione di rinnovo) e che, pertanto, occorre procedere all’indizione di una procedura aperta sopra soglia comunitaria da espletarsi sulla piattaforma START della Regione Toscana, avvalendosi della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Pistoia;

considerato che l’appalto è riservato alle Cooperative sociali di tipo B e ai loro consorzi;

visto che, in relazione all’appalto, è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI ricognitivo) ex art. 26, comma 3-ter, del D.lgs. n. 81/2008;

dato che sarà la SUA Provincia di Pistoia a provvedere all'acquisizione del CIG e che, aggiudicata la gara, il RUP individuato da Far.Com S.p.A. provvederà a "prendere in carico" predetto CIG;

preso atto che, per dare la massima pubblicità alla gara, è necessario procedere con la pubblicazione su n. 2 quotidiani locali e su n. 2 quotidiani nazionali e provvedere alla pubblicazione sulla GUUE e sulla GURI

## **L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA**

- di approvare tutto quanto esposto quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di indire la procedura aperta *ex art.* 71 D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici, farmacie, studi medici e magazzino farmaci, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra la qualità ed il prezzo, riservando la selezione alle Cooperative sociali di tipo B e ai loro consorzi;
- di dare atto che: la spesa presunta dell'appalto in discorso ammonta a complessivi € 335.000,00 (trecentotrentacinquemila/00) Iva esclusa (pari ad € 166.400,00 soggetti a ribasso e ad € 1.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per i primi 24 mesi, nonché medesimi importi in caso di esercizio dell'opzione di rinnovo); il costo presunto della manodopera risulta pari all'85%; il CCNL da applicarsi è il "Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti dalle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo";
- di approvare a tale scopo i seguenti documenti, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - Capitolato Tecnico Prestazionale (Allegato A);
  - Requisiti di partecipazione e requisiti di aggiudicazione dell'appalto (Allegato B);
  - Schema di contratto (Allegato C);
  - DUVRI ricognitivo (Allegato D);
- di dare atto che, in conformità alla "*Convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza*" stipulata il giorno 26.06.2023, la SUA Provincia di Pistoia è Stazione Appaltante, titolare dello specifico procedimento fino all'aggiudicazione, nonché delegata a curare per conto di Far.Com S.p.A. tutte le attività della procedura di gara volta a individuare l'aggiudicatario del servizio di pulizia di cui trattasi, fino all'approvazione della determina di aggiudicazione dell'appalto;
- di trasmettere alla SUA Provincia di Pistoia il presente atto, completo di tutti gli allegati;
- di demandare alla SUA Provincia di Pistoia, in base alla convenzione sottoscritta, la gestione dell'intero procedimento di gara, incluso l'acquisizione del codice CIG e la verifica dei requisiti;
- di aver tenuto conto all'interno del *budget* aziendale 2023 i seguenti importi:
  - complessivi € 3.028,20, a favore della SUA Provincia di Pistoia, come controprestazione per lo svolgimento delle procedure di gara in forza della convenzione stipulata (ossia l'importo corrispondente allo 0,6% dell'importo di appalto);

- complessivi € 250,00, a favore della SUA Provincia di Pistoia, come partita di giro per il versamento della quota ANAC;
  - presunti € 2.500,00 (inclusi IVA al 22% e € 16,00 di bollo) per la pubblicazione sul GURI - SMART CIG Z823BFD304;
  - € 495,00 (oltre IVA) per le spese di pubblicazione su Corriere della Sera, Corriere Fiorentino e Gazzetta dello Sport - SMART CIG ZD93BFD2EF;
  - € 180,00 (oltre IVA) per le spese di pubblicazione su La Nazione Pistoia-Montecatini Terme - SMART CIG ZEF3BFD2FB;
- di liquidare alla SUA Provincia di Pistoia quanto segue:
- € 3.028,20 a fronte della controprestazione che la stessa effettuerà nello svolgimento delle procedure di gara;
  - € 250,00 come partita di giro, per il versamento della quota ANAC;
- di nominare quale RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto la Dott.ssa Eleonora Bandini;
- di precisare che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" della SUA Provincia di Pistoia con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

**L'Amministratore Unico**

**Dott.ssa Sandra Palandri**  


